

# Årsredovisning

för

## AB Hagagatan Förvaltning

559355-0873

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Gustafsson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för AB Hagagatan Förvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Martin Gustafsson Invest AB.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	298	236
Resultat efter finansiella poster	-158	-28
Soliditet (%)	0,6	0,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-3 079	21 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 079	3 079	0
Årets resultat			2 165	2 165
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 079</b>	<b>2 165</b>	<b>24 086</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 079
årets vinst	2 165
	<b>-914</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-914
	<b>-914</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-20  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

298 350

236 211

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**298 350**

**236 211**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-157 162

-121 493

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-66 121

-48 564

**Summa rörelsekostnader**

**-223 283**

**-170 057**

**Rörelseresultat**

**75 067**

**66 154**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-232 649

-94 233

**Summa finansiella poster**

**-232 649**

**-94 233**

**Resultat efter finansiella poster**

**-157 582**

**-28 079**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

160 000

25 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**160 000**

**25 000**

**Resultat före skatt**

**2 418**

**-3 079**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-253

0

**Årets resultat**

**2 165**

**-3 079**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 445 292	3 498 271
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	118 281	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 563 573</b>	<b>3 498 271</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 563 573</b>	<b>3 498 271</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		516 000	336 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 661	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>517 661</b>	<b>336 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		211 842	392 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>211 842</b>	<b>392 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>729 503</b>	<b>728 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 293 076</b>	<b>4 226 428</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 079	0
Årets resultat		2 165	-3 079
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-914</b>	<b>-3 079</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 086</b>	<b>21 921</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 016 261	4 101 257
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 016 261</b>	<b>4 101 257</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 996	84 996
Leverantörsskulder		11 259	1 904
Skatteskulder		5 020	0
Övriga skulder		106 323	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 131	16 350
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>252 729</b>	<b>103 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 293 076</b>	<b>4 226 428</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 546 835	3 546 835
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 546 835</b>	<b>3 546 835</b>
Ingående avskrivningar	-48 564	0
Årets avskrivningar	-52 979	-48 564
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 543</b>	<b>-48 564</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 445 292</b>	<b>3 498 271</b>

#### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	131 423	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>131 423</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-13 142	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 142</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 281</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	3 676 277	3 761 273
<b>3 676 277</b>	<b>3 676 277</b>	<b>3 761 273</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	4 250 600	3 650 000
	<b>4 250 600</b>	<b>3 650 000</b>

Örebro 2024-06-25

*Martin Gustafsson*  
Martin Gustafsson