

**Årsredovisning för**  
**Sven Eklund AB**

556066-0622

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Karl Eklund  
Verkställande direktör

2025-11-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sven Eklund AB, 556066-0622, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastighet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	326	276	240
Resultat efter finansiella poster	106	-259	14
Soliditet %	95,3	99,4	97,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 672 746	-259 400
Balanseras i ny räkning			-259 400	259 400
Årets resultat				105 779
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 413 346</b>	<b>105 779</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 413 347
Årets resultat	105 779
<b>Summa</b>	<b>1 519 126</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 519 126
<b>Summa</b>	<b>1 519 126</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		326 280	275 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>326 280</b>	<b>275 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 815	-505 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 000	-30 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-220 815</b>	<b>-535 126</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 465</b>	<b>-259 626</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		302	226
Räntekostnader och liknande resultatposter		12	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>314</b>	<b>226</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>105 779</b>	<b>-259 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 779</b>	<b>-259 400</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>105 779</b>	<b>-259 400</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 290 000	1 320 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 290 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 290 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 750	144 375
Övriga fordringar		21 575	28 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 620	27 762
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 945</b>	<b>201 085</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		369 110	22 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>369 110</b>	<b>22 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>430 055</b>	<b>223 347</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 720 055</b>	<b>1 543 347</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 413 347	1 672 746
Årets resultat		105 779	-259 400
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 519 126</b>	<b>1 413 346</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 639 126</b>	<b>1 533 346</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		70 929	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>80 929</b>	<b>10 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 720 055</b>	<b>1 543 347</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Hyreshus	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-180 000	-150 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-210 000</b>	<b>-180 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 290 000</b>	<b>1 320 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

Sven Christer Eklund 2025-11-04  
Sven Christer Eklund Datum  
Styrelseordförande

Sven Richard Karl Eklund 2025-10-29  
Sven Richard Karl Eklund Datum  
Styrelseledamot