

Årsredovisning för
Boviken Utveckling AB
556778-5513

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boviken Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-~~23~~ ²⁷. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fårösund 2022-12-~~23~~ ²⁷



William Ringbom
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Boviken Utveckling AB, 556778-5513, med säte Gotlands kommun får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30, bolagets trettonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat under räkenskapsåret på grund av lägre fakturering till koncernföretag. Räkenskapsåret har i år varit 12 månader. Föregående år var 14 månader. Bokslutsdatum är 30 juni.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 172 748	2 360 623	3 742 123	1 421 538
Resultat efter finansiella poster	1 926 632	1 746 565	3 210 179	1 305 359
Soliditet, %	63	57	43	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		9 187 160
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 292 563
Vid årets slut	100 000		10 479 723

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	9 187 160
årets resultat	1 292 563
Totalt	10 479 723
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 479 723
Summa	10 479 723


Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-05-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 172 748	2 360 623
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 172 748	2 360 623
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 807	-237 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 796	-221 634
Summa rörelsekostnader		-365 603	-458 906
Rörelseresultat		1 807 145	1 901 717
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285 205	222 539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 718	-377 691
Summa finansiella poster		119 487	-155 152
Resultat efter finansiella poster		1 926 632	1 746 565
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-265 000	-362 000
Summa bokslutsdispositioner		-265 000	-362 000
Resultat före skatt		1 661 632	1 384 565
Skatter			
Skatt på årets resultat		-369 069	-325 083
Årets resultat		1 292 563	1 059 482

2023012414428







Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 086 581	6 269 377
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 086 581	6 269 377
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	47 000	47 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	9 000 000	9 000 000
Fordringar hos koncernföretag	6	3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 047 000	12 047 000
Summa anläggningstillgångar		18 133 581	18 316 377
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		180 000	-
Fordringar hos koncernföretag		1 357 926	707 676
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	500 000
Övriga fordringar		139 996	62 419
Summa kortfristiga fordringar		2 177 922	1 270 095
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 570	179 586
Summa kassa och bank		6 570	179 586
Summa omsättningstillgångar		2 184 492	1 449 681
SUMMA TILLGÅNGAR		20 318 073	19 766 058

2023012414429



 Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 187 160	8 127 678
Årets resultat		1 292 563	1 059 482
Summa fritt eget kapital		10 479 723	9 187 160
Summa eget kapital		10 579 723	9 287 160
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 660 000	2 395 000
Summa obeskattade reserver		2 660 000	2 395 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 247 750	4 081 150
Skulder till koncernföretag		455 000	155 000
Övriga skulder		2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		6 202 750	6 736 150
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		798 200	767 000
Förskott från kunder		-	15 625
Leverantörsskulder		11 217	13 305
Skatteskulder		-	375 043
Övriga skulder		21 245	136 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 938	39 853
Summa kortfristiga skulder		875 600	1 347 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 318 073	19 766 058

2023012414430


 vta
 ul
 ml

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag. Bolaget är moderbolag men med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Procent
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Markanläggningar	3
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 793 106	2 793 106
	<u>2 793 106</u>	<u>2 793 106</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-707 011	-611 010
-Årets avskrivning enligt plan	-82 254	-96 001
	<u>-789 265</u>	<u>-707 011</u>
Ingående uppskrivning	4 183 282	4 300 626
-Årets avskrivning på uppskrivning	-100 542	-117 344
	<u>4 082 740</u>	<u>4 183 282</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 086 581	6 269 377

202301241432

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	157 444	157 444
	157 444	157 444
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-157 444	-149 155
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-	-8 289
	-157 444	-157 444
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 000	-
-Omklassificeringar	-	47 000
Redovisat värde vid årets slut	47 000	47 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 000 000	4 547 000
-Förvärv	-	4 500 000
-Omklassificeringar	-	-47 000
Vid årets slut	9 000 000	9 000 000

Not 6 Fordringar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	5 000 000
-Tillkommande fordringar	-	1 000 000
-Reglerade fordringar	-	-3 000 000
Redovisat värde vid årets slut	3 000 000	3 000 000

Not 7 Övriga långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	1 381 750	3 068 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	4 821 000	3 668 150
	6 202 750	6 736 150


 H2
 ML
 ML

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	5 550 000	5 550 000
Borgen intressebolag/dotterbolag	5 230 000	5 230 000
Summa ställda säkerheter	10 780 000	10 780 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Färösund

2022-12-16

2022-12-16



Henrik Ringbom Pettersson
Styrelseordförande



William Ringbom
Verkställande direktör

2022-12-16

2022-12-16

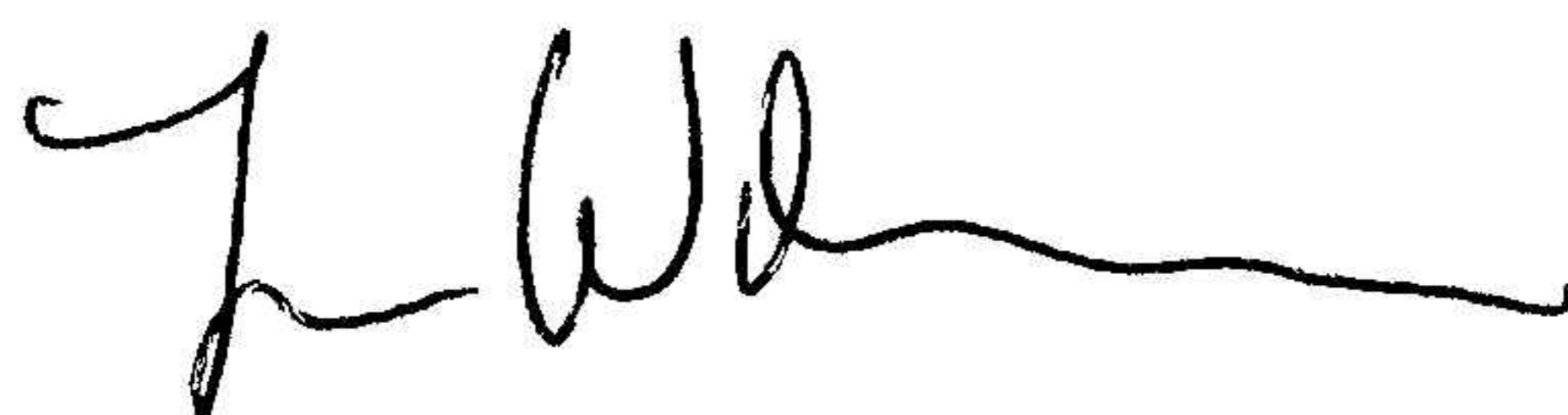


Evert Gezelius
Styrelseledamot



Marcus Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-23



Jesper Wikman
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boviken Utveckling AB

Org.nr. 556778-5513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boviken Utveckling AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boviken Utveckling ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boviken Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boviken Utveckling AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boviken Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

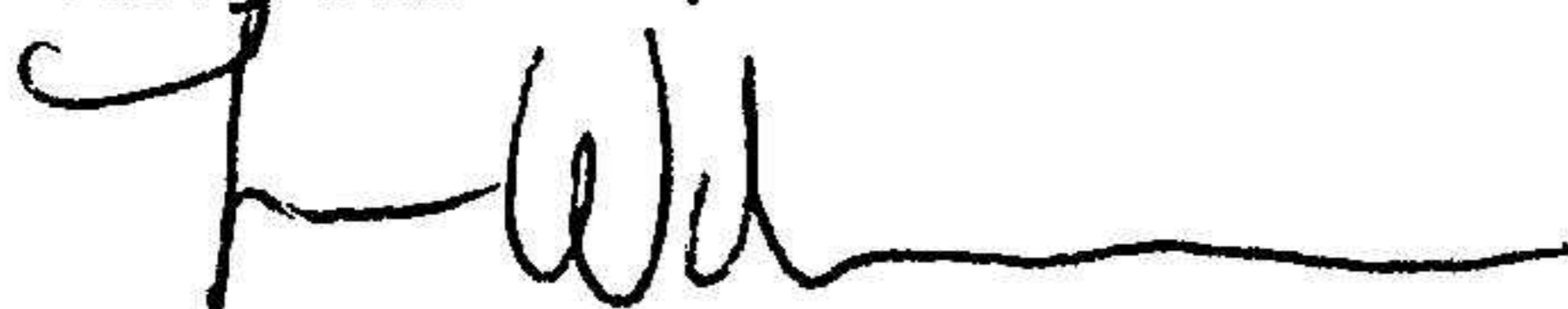
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den

23/12-22



Jesper Wikman

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

