

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget EMP i Norrköping AB

559534-9985

Räkenskapsåret

2025-06-17 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roberth Karlsson, Styrelseledamot

2026-03-03

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget EMP i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-06-17 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fast och lös egendom såsom bostadsrätter.

Bolaget ägs till 51% av Fastighets AB Elektromontage, org.nr 556740-1012, säte i Söderköping samt till 49% av J Ahlberg Holding AB, org.nr 559510-2020, säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(7 mån)
Nettoomsättning	53
Resultat efter finansiella poster	-12
Soliditet (%)	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Bolagsbildning	25 000			25 000
Årets resultat			-12 335	-12 335
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-12 335	12 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-12 335
behandlas så att i ny räkning överföres	-12 335
	-12 335

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-06-17
-2025-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

53 015

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

53 015

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 566

Personalkostnader

2

-14 784

Summa rörelsekostnader

-65 350

Rörelseresultat

-12 335

Resultat efter finansiella poster

-12 335

Resultat före skatt

-12 335

Årets resultat

-12 335

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 150 000

Summa anläggningstillgångar

1 150 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

46 380

Övriga fordringar

2 575

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 290

Summa kortfristiga fordringar

62 245

Kassa och bank

Kassa och bank

18 785

Summa kassa och bank

18 785

Summa omsättningstillgångar

81 030

SUMMA TILLGÅNGAR

1 231 030

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-12 335

Summa fritt eget kapital

-12 335

Summa eget kapital

12 665

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 613

Skulder till koncernföretag

586 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

563 500

Övriga skulder

14 648

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 104

Summa kortfristiga skulder

1 218 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 231 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2025-06-17

-2025-12-31

Medelantalet anställda

1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

1 150 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 150 000

Utgående redovisat värde

1 150 000

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Söderköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roberth Karlsson
Roberth Karlsson
Ordförande
2026-03-02

Joakim Ahlberg
Joakim Ahlberg
Verkställande direktör
2026-03-02