

Årsredovisning

JTO Fastigheter Höganäs AB

556716-3653

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Jönsson

2023-01-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och förvaltning av fast egendom samt handel med värdepapper.

Bolaget är helägt dotterföretag till Fastighetsbolaget Bengt Jönsson i Helsingborg AB, 556803-8425 med säte i Helsingborg

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	3 063	2 897	3 002	2 958
Resultat efter finansiella poster	-222	1 295	1 019	963
Soliditet %	14	13	9	6

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 153 890
Årets resultat	220 574
<i>Summa</i>	<i>3 374 464</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 374 464
<i>Summa</i>	<i>3 374 464</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 063 233	2 897 453
Övriga rörelseintäkter	5 189	1 120 341
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 068 422	4 017 794
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-7 961	-2 039
Övriga externa kostnader	-2 157 650	-1 755 531
Personalkostnader	-681 777	-488 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-173 734	-200 118
Summa rörelsekostnader	-3 021 122	-2 446 206
Rörelseresultat	47 300	1 571 588
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 308	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-271 692	-276 686
Summa finansiella poster	-269 384	-276 686
Resultat efter finansiella poster	-222 084	1 294 902
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	500 000	0
Summa bokslutsdispositioner	500 000	0
Resultat före skatt	277 916	1 294 902
Skatter		
Skatt på årets resultat	-57 342	-277 493
Årets resultat	220 574	1 017 409

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 704 946	16 866 544
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	12 136
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 704 946	16 878 680
Summa anläggningstillgångar		16 704 946	16 878 680
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 207	44 497
Fordringar hos koncernföretag		3 285 506	538 339
Övriga fordringar		347 627	256 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 939	28 650
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 681 279	868 385
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 840 021	6 990 409
<i>Summa kassa och bank</i>		3 840 021	6 990 409
Summa omsättningstillgångar		7 521 300	7 858 794
SUMMA TILLGÅNGAR		24 226 246	24 737 474

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 153 890	2 136 482
Årets resultat	220 574	1 017 409
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 374 464	3 153 891
Summa eget kapital	3 474 464	3 253 891
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 19 500 000	19 500 000
Summa långfristiga skulder	19 500 000	19 500 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	110 663	134 162
Skulder till koncernföretag	785 506	1 470 499
Skatteskulder	0	75 002
Övriga skulder	58 896	46 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	296 717	256 925
Summa kortfristiga skulder	1 251 782	1 983 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 226 246	24 737 474

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-30	2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 327 000	20 713 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-1 386 000
Utgående anskaffningsvärden	19 327 000	19 327 000
Ingående avskrivningar	-2 460 456	-2 443 679
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-	156 341
Årets avskrivningar	-161 598	-173 118
Utgående avskrivningar	-2 622 054	-2 460 456
Redovisat värde	16 704 946	16 866 544

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	224 903	224 903
Utgående anskaffningsvärden	224 903	224 903
Ingående avskrivningar	-224 903	-224 903
Utgående avskrivningar	-224 903	-224 903
Redovisat värde	0	0

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
	Utgående anskaffningsvärden	135 000	135 000
	Ingående avskrivningar	-122 864	-95 864
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 136	-27 000
	Utgående avskrivningar	-135 000	-122 864
	Redovisat värde	0	12 136
Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 500 000	19 500 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Bengt Jönsson
Bengt Jönsson
2022-12-21

Anders Björklund
Anders Björklund
2022-12-21

Peter Ellerth
Peter Ellerth
2022-12-21