

Årsredovisning för  
**HPM Fastigheter i Sverige AB**

559352-5347

Räkenskapsåret

**2021-12-10 - 2023-03-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Panagiotis Papangelopoulos,  
Verkställande direktör

2023-10-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HPM Fastigheter i Sverige AB, 559352-5347, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-10 - 2023-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom, utthyrning av fast egendom, samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2023
Nettoomsättning	10 960 639
Resultat efter finansiella poster	10 569 205
Soliditet %	68,1

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat</i> <i>resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat		6 295 805
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>6 295 805</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-12-10 - 2023-03-31
Årets resultat	6 295 805
<b>Summa</b>	<b>6 295 805</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-12-10 - 2023-03-31
Balanseras i ny räkning	6 295 805
<b>Summa</b>	<b>6 295 805</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-10 - 2023-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		10 960 639
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 960 639</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-188 000
Övriga externa kostnader		-120 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 227
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-391 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 569 132</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>73</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 569 205</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-2 640 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 640 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 929 205</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 633 400
<b>Årets resultat</b>		<b>6 295 805</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	11 645 498
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 645 498</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 645 498</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		375 574
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>375 574</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		329 691
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>329 691</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>705 265</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 350 763</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		6 295 805
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 295 805</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 320 805</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		2 640 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 640 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		2 024 358
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 024 358</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		1 365 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 365 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 350 763</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-12-10 - 2023-03-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	11 728 725
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 728 725</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-83 227
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-83 227</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 645 498</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Panagiotis Papangelopoulos,*  
Panagiotis Papangelopoulos,  
Verkställande direktör

2023-10-16

Datum