

Årsredovisning för  
**Norra Hamnkaptenen i Bredsand AB**

559082-0782

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sören Enström  
Styrelseledamot

2024-02-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norra Hamnkaptenen i Bredsand AB, 559082-0782, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borlänge registrerades år 2016 och ska bedriva projektutveckling, uthyrning, förvaltning och ägande av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under Februari 2023 färdigställdes projektet Bredsand 1:352 och därmed kunde medlemmarna i Brf Norra Hamnkaptenen flytta in under mars månad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 570		0	-189
Soliditet %	81,7	0,1	0,5	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		
Årets resultat			-9 570
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 570</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-9 570
<b>Summa</b>	<b>-9 570</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-9 570
<b>Summa</b>	<b>-9 570</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 570	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 570</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 570</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 570</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 570</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 570</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	872 572
Pågående nyanläggningar	3	0	29 154 539
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>30 027 111</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>30 027 111</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		49 479	2 681 493
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 479</b>	<b>2 681 493</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	1 530 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1 530 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 479</b>	<b>4 211 650</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 479</b>	<b>34 238 761</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		-9 570	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 570</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 430</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		469	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>469</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	7 361 210
Skatteskulder		8 580	8 580
Övriga skulder		0	26 818 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 580</b>	<b>34 188 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 479</b>	<b>34 238 761</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	872 572	872 572
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-872 572	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>872 572</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>872 572</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 154 539	3 953 181
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		25 201 358
Försäljningar/utrangeringar	-29 154 539	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>29 154 539</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>29 154 539</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
BRF Norra Hamnkaptenen	769639-4233	Borlänge

#### Kommentar till not

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning en. ÅRL 7:3.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget kommer att avvecklas i februari 2024.

## Underskrifter

Borlänge

*Sören Enström*  
Sören Enström  
Styrelseledamot

2024-02-12  
Datum