

**Årsredovisning**  
för  
**Kyfvreten Egendom AB**  
556635-0178

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Barthelsson, Styrelseledamot  
2024-12-18

Styrelsen för Kyfvreten Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt såväl som indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla och försälja fastigheter, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	195	195	210
Resultat efter finansiella poster	110	54	101
Soliditet (%)	74,3	53,5	43,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	19 114	42 410	<b>161 524</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 409	-42 409	<b>0</b>
Årets resultat			67 361	<b>67 361</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>61 523</b>	<b>67 362</b>	<b>228 885</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 524
årets vinst	67 361
	<b>128 885</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	128 885
	<b>128 885</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	195 241	195 074
Övriga rörelseintäkter	28 445	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>223 686</b>	<b>195 074</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-123 097	-138 052
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-123 097</b>	<b>-138 052</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>100 589</b>	<b>57 022</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 377	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50	-3 381
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>9 327</b>	<b>-3 381</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>109 916</b>	<b>53 641</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-25 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-25 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>84 916</b>	<b>53 641</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-17 555	-11 231
<b>Årets resultat</b>	<b>67 361</b>	<b>42 410</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

159 059

327 597

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

185 065

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**344 124**

**327 597**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 078

4 239

**Summa kassa och bank**

**12 078**

**4 239**

**Summa omsättningstillgångar**

**356 202**

**331 836**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**356 202**

**331 836**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		61 524	19 114
Årets resultat		67 361	42 410
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>128 885</b>	<b>61 524</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>228 885</b>	<b>161 524</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		45 000	20 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>45 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	1		
Övriga skulder		48 000	48 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>48 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-2 344	0
Övriga skulder		-9 339	45 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 000	56 872
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 317</b>	<b>102 312</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>356 202</b>	<b>331 836</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Mottagna depositioner	48 000	48 000
	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-05-16

*Patrik Barthelsson*  
Patrik Barthelsson