

Årsredovisning

för

RHA Bygg AB

559047-7096

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Hampus, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för RHA Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och fastighetsskötsel. Bolaget har under året investerat i två fastigheter i Malung och en bostadsrättslägenhet i Sälen. Samtliga dessa hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 102	1 613	1 588	1 197
Resultat efter finansiella poster	816	839	545	336
Soliditet (%)	28,7	89,6	74,8	47,4

Den ökade omsättningen beror på hyresintäkter från de fastigheter som bolaget har investerat i under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	902 720	665 083	1 617 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		665 083	-665 083	0
Årets resultat			634 045	634 045
Belopp vid årets utgång	50 000	1 567 803	634 045	2 251 848

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 567 803
årets vinst	634 045
	2 201 848
disponeras så att i ny räkning överföres	2 201 848
	2 201 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 102 263	1 612 959
Övriga rörelseintäkter		677	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 102 940	1 612 959
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-30 000	-70 000
Övriga externa kostnader		-332 245	-113 463
Personalkostnader	2	-781 121	-567 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 401	-22 857
Summa rörelsekostnader		-1 204 767	-773 990
Rörelseresultat		898 173	838 969
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 881	-427
Summa finansiella poster		-81 880	-427
Resultat efter finansiella poster		816 293	838 542
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-16 686	0
Summa bokslutsdispositioner		-16 686	0
Resultat före skatt		799 607	838 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 562	-173 459
Årets resultat		634 045	665 083

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 958 481	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	67 633	90 490
Summa materiella anläggningstillgångar		3 026 114	90 490
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 250 347	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 250 347	0
Summa anläggningstillgångar		7 276 461	90 490
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		858 153	972 307
Summa kortfristiga fordringar		858 153	972 307
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		227 793	891 682
Summa kassa och bank		227 793	891 682
Summa omsättningstillgångar		1 085 946	1 863 989
SUMMA TILLGÅNGAR		8 362 407	1 954 479

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 567 803	902 720
Årets resultat		634 045	665 083
Summa fritt eget kapital		2 201 848	1 567 803
Summa eget kapital		2 251 848	1 617 803
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		117 046	117 046
Akkumulerade överavskrivningar		67 633	50 947
Summa obeskattade reserver		184 679	167 993
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 033 100	0
Summa långfristiga skulder		5 033 100	0
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		170 400	0
Leverantörsskulder		34 842	0
Skatteskulder		111 684	75 857
Övriga skulder		460 854	12 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 000	80 000
Summa kortfristiga skulder		892 780	168 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 362 407	1 954 479

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 997 025	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 997 025	
Årets avskrivningar	-38 544	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 544	
Utgående redovisat värde	2 958 481	

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	160 000
Ingående avskrivningar	-69 510	-46 653
Årets avskrivningar	-22 857	-22 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 367	-69 510
Utgående redovisat värde	67 633	90 490

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	4 250 347	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 250 347	
Utgående redovisat värde	4 250 347	

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 351 500	
	4 351 500	

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 203 500 kronor (0 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 033 100	
	5 033 100	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 400	
	170 400	

Malung 2023-04-13

Robin Hampus
Robin Hampus