

Årsredovisning
för
Ryssgatans Fastighets AB
559309-5168
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ryssgatans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 25 mars 2024


Kent Kundgren

Styrelsen för Ryssgatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mellbystrand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	315	322	166
Resultat efter finansiella poster	-61	-3	-11
Soliditet (%)	0,6	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	407	-2 602	22 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 602	2 602	0
Erhållna aktieägartillskott		65 000		65 000
Årets resultat			-60 938	-60 938
Belopp vid årets utgång	25 000	62 805	-60 938	26 867

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 806
årets förlust	-60 938
	1 868
disponeras så att i ny räkning överföres	1 868
	1 868

Förstagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

314 600

321 803

Övriga rörelseintäkter

18 727

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

333 327

321 803

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-130 108

-130 492

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 641

-65 641

Summa rörelsekostnader

-195 749

-196 133

Rörelseresultat

137 578

125 670

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-198 538

-128 272

Summa finansiella poster

-198 516

-128 272

Resultat efter finansiella poster

-60 938

-2 602

Resultat före skatt

-60 938

-2 602

Årets resultat

-60 938

-2 602

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 524 000

4 589 641

Summa materiella anläggningstillgångar

4 524 000

4 589 641

Summa anläggningstillgångar

4 524 000

4 589 641

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

65 015

8 590

Summa kortfristiga fordringar

65 015

8 590

Kassa och bank

Kassa och bank

58 296

28 017

Summa kassa och bank

58 296

28 017

Summa omsättningstillgångar

123 311

36 607

SUMMA TILLGÅNGAR

4 647 311

4 626 248

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 806

407

Årets resultat

-60 938

-2 602

Summa fritt eget kapital

1 868

-2 195

Summa eget kapital

26 868

22 805

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 790 000

2 850 000

Övriga skulder

1 650 000

1 650 000

Summa långfristiga skulder

4 440 000

4 500 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

16 437

17 266

Skatteskulder

12 432

6 076

Övriga skulder

66 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 574

20 101

Summa kortfristiga skulder

180 443

103 443

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 647 311

4 626 248

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 691 250	4 691 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 691 250	4 691 250
Ingående avskrivningar	-101 609	-35 968
Årets avskrivningar	-65 641	-65 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 250	-101 609
Utgående redovisat värde	4 524 000	4 589 641

Not 3 Långfristiga skulder

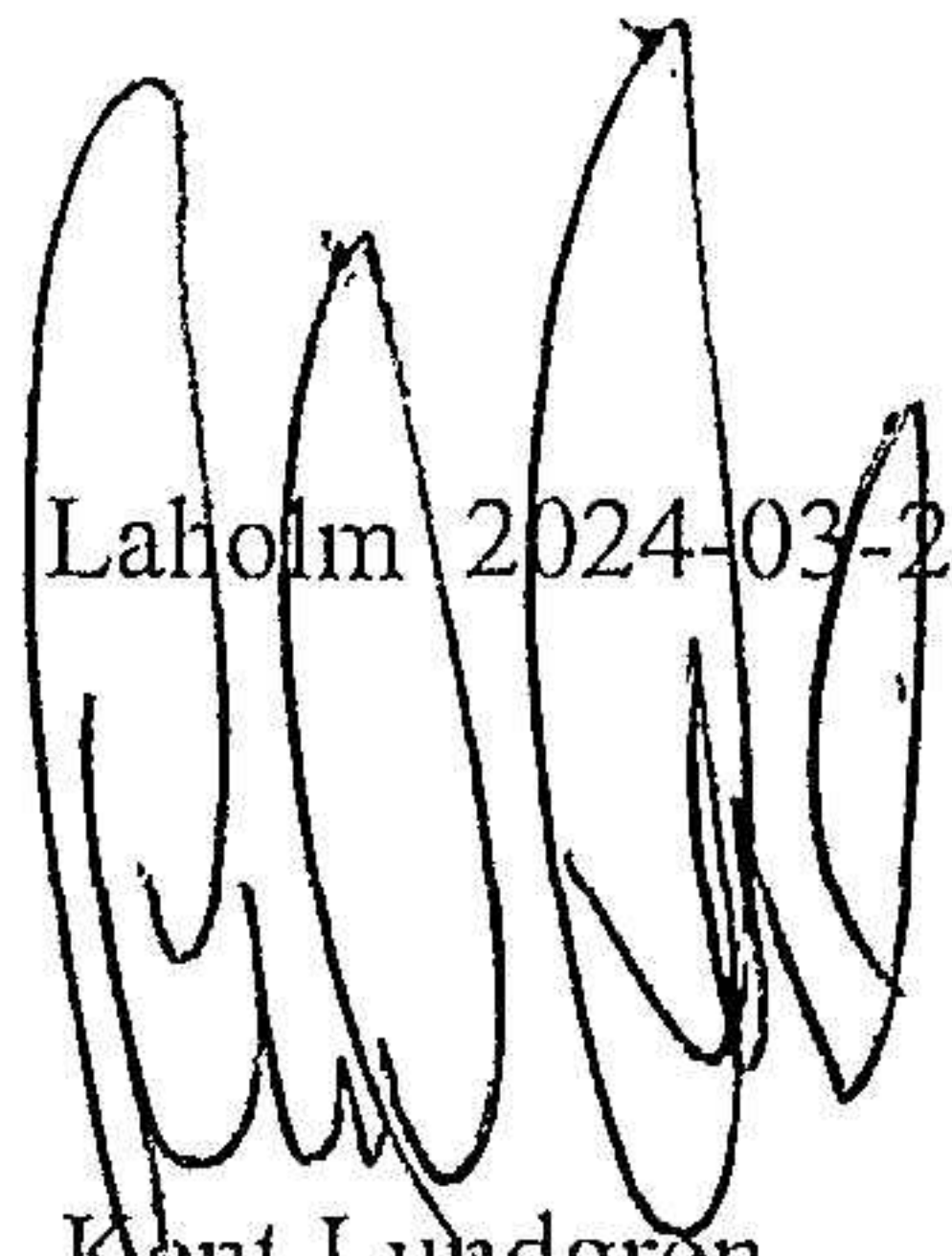
	2023-12-31	2022-12-31
	3 890 000	4 010 000
	3 890 000	4 010 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 850 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 790 000	2 850 000
	2 790 000	2 850 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Laholm 2024-03-25



Kent Lundgren
Ordförande



Mikael Nilsson

2024041801223