

Årsredovisning för

# Fredrik Hedbergs Fastighet AB

556081-0938

Räkenskapsåret

**2022-03-01 - 2023-02-28**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Hedbergs Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 - 07-05. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken 2023 - 07-05



Fredrik Hedberg

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fredrik Hedbergs Fastighet AB med säte i Sandviken kommun, 556081-0938 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-03-01-2023-02-28.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsuthyrning och skötsel av fastigheten Sandviken Champinjonen 1. Bolaget driver verksamheten i Sandviken med säte i Sandviken kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Omvärldsfaktorer

Under 2022/23 har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, främst i form av stigande energipriser, prisinflation och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan.

### Ägarförhållanden

Bolaget är 2023-02-28 moderbolag till Mat i Björksätra AB, org nr 559125-9519, med säte i Sandviken. Bolaget ägs 2023-02-28 till 99,9% av Fredrik Hedberg.

### Framtida utveckling

Bolaget förväntas ha en oförändrad utveckling kommande räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	202203/202302	202103/202202	202003/202102	Belopp i kr 201903/202002
Nettoomsättning i kr	2 784 180	2 886 820	3 226 266	2 332 569
Rörelsemarginal %	46	45	52	38
Soliditet i %	44	48	41	42
Antal anställda	-	-	-	-

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 150 073	5 270 073
Utdelning enligt beslut av årsstämman			-500 000	-500 000
Årets resultat			106 975	106 975
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 757 048</b>	<b>4 877 048</b>

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserade vinstmedel	4 650 073
Årets vinst	106 975
	<hr/> 4 757 048

Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas så att

till aktieägarna utdelas	500 000
i ny räkning överföres	4 257 048

---

4 757 048

*af.*

2023070639135

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-01- 2023-02-28</i>	<i>2021-03-01- 2022-02-28</i>
Nettoomsättning		2 784 180	2 886 820
Kostnad för sålda varor		<u>-390 851</u>	<u>-417 316</u>
<b>Bruttoresultat</b>		2 393 329	2 469 504
Försäljningskostnader		-807 715	-877 181
Administrationskostnader		<u>-304 724</u>	<u>-290 538</u>
<b>Rörelseresultat</b>	1,2	1 280 890	1 301 785
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	22	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-139 962</u>	<u>-79 515</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 140 950	1 222 270
Bokslutsdispositioner	4	<u>-970 000</u>	<u>-310 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		170 950	912 270
Skatt på årets resultat	5	<u>-63 975</u>	<u>-191 670</u>
<b>Årets resultat</b>		106 975	720 600 <i>af.</i>

2023070639136

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	15 107 855	15 579 203
		<u>15 107 855</u>	<u>15 579 203</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	99 900	99 900
		<u>99 900</u>	<u>99 900</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>15 207 755</u>	<u>15 679 103</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		79 475	118 098
Aktuell skattefordran		312 609	247 725
Övriga fordringar		-	14 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 312	14 606
		<u>395 396</u>	<u>395 334</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>363 244</u>	<u>266 927</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>758 640</u>	<u>662 261</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>15 966 395</u>	<u>16 341 364</u>

2023070639137

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-28</i>	<i>2022-02-28</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4 650 073	4 429 473
Årets resultat		106 975	720 600
		<u>4 757 048</u>	<u>5 150 073</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 877 048</u>	<u>5 270 073</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	8	2 601 000	3 131 000
		<u>2 601 000</u>	<u>3 131 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	5 714 288	5 714 288
		<u>5 714 288</u>	<u>5 714 288</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 659 626	2 173 609
Övriga kortfristiga skulder		36 509	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 924	52 394
		<u>2 774 059</u>	<u>2 226 003</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>15 966 395</u>	<u>16 341 364</u>

2023070639138

*J.*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995: 1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33,33

#### **Leasing**

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. *U.*

## Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

## Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

## Not 2 Uppgifter om personal

### Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

## Not 3 Finansiella poster

	2022/2023	2021/2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter	22	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 962	-79 515
	<b>-139 940</b>	<b>-79 515</b>

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022/2023	2021/2022
Lämnade koncernbidrag	-1 500 000	-
Avsättning till periodiseringsfond	-	-310 000
Återföring av periodiseringsfond	530 000	-
	<b>-970 000</b>	<b>-310 000</b>

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2022/2023	2021/2022
Aktuell skatt	-49 615	-191 670
Justering avseende tidigare år	-14 360	-
	<b>-63 975</b>	<b>-191 670</b>

## Not 6 Materiella anläggningstillgångar

	2023-02-28	2022-02-28
<b>Byggnader och mark</b>		
-Ingående anskaffningsvärde	15 711 913	15 711 913
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 711 913	15 711 913
-Ingående avskrivningar	-3 775 022	-3 303 674
-Årets avskrivning	-471 348	-471 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 246 370	-3 775 022
Mark	3 642 312	3 642 312
Utgående planenligt restvärde	15 107 855	15 579 203

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-02-28	2022-02-28
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	99 900	99 900
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>99 900</b>	<b>99 900</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Mat i Björksätra AB, 559125-9519, Sandviken	999	99,9	99 900
			<b>99 900</b>

Dotterföretag / Org nr / Säte	Kapitalandel	Eget kapital	Årets resultat
Mat i Björksätra AB	99,9	585 352	32 196

## Not 8 Obeskattade reserver

	2023-02-28	2022-02-28
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	530 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	1 650 000	1 650 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	465 000	465 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	176 000	176 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	310 000	310 000
	<b>2 601 000</b>	<b>3 131 000</b>
Akkumulerad uppskjuten skatt	535 806	644 986

## Not 9 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
<b>Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 714 288	5 714 288
	<b>5 714 288</b>	<b>5 714 288</b>

### Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
	-	-

*Handwritten signature*

**Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Andelar i koncernföretag	99 900	99 900
	<b>12 099 900</b>	<b>12 099 900</b>

Eventualförpliktelser

-

-*ef.*

2023070639142

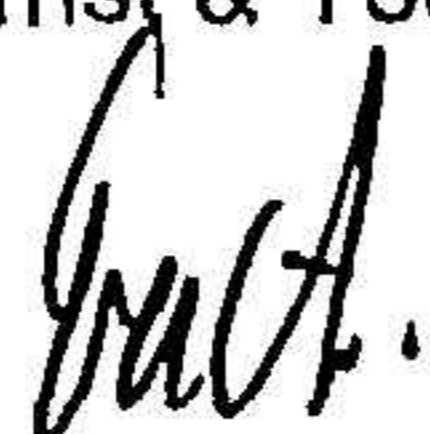
## Underskrifter

Sandviken den 28/6 2023



Fredrik Hedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5/7 2023  
Ernst & Young AB



Eva Andersson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredrik Hedberg Fastighet AB, org.nr 556081-0938

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik Hedberg Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik Hedberg Fastighet ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fredrik Hedberg Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vidimeras

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fredrik Hedberg Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fredrik Hedberg Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

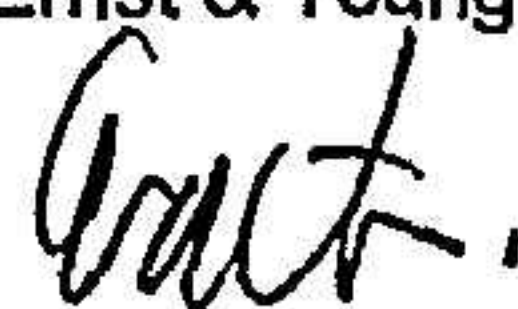
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 05 juli 2023

Ernst & Young AB



Eva Elisabet Andersson

Auktoriserad revisor

Vidimeras

