

Årsredovisning för
Roxanders Invest AB
559136-1901

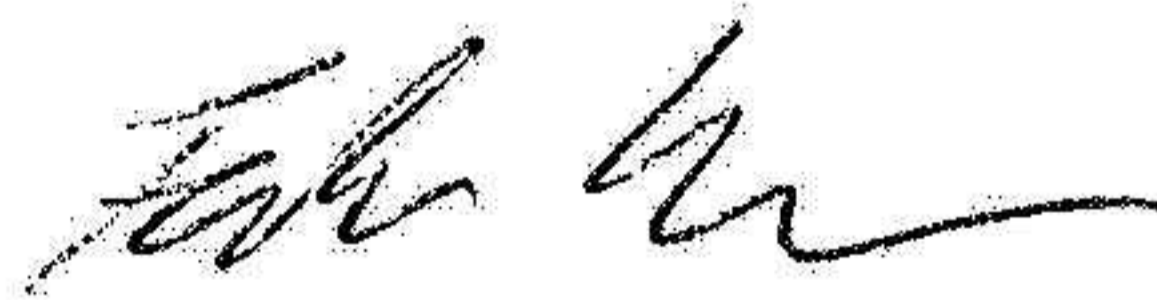
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roxanders Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2023-09-19



Fredrik Roxenius
Styrelseordförande

2023092202654

Årsredovisning för

Roxanders Invest AB

559136-1901

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

6/2

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roxanders Invest AB, 559136-1901, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2017 och förvaltar en hyresfastighet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2019/2020	Belopp i kr 2017/2019
Nettoomsättning	345 391	310 222	342 521	187 557
Resultat efter finansiella poster	44 915	75 600	109 051	40 031
Soliditet, %	7	6	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	111 110	60 002
Omföring av föreg års vinst		60 002	-60 002
Årets resultat			35 610
Vid årets slut	50 000	171 112	35 610

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 206 722 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	206 722
Summa	206 722

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		345 391	310 222
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		345 391	310 222
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-166 601	-126 810
Övriga externa kostnader		-14 935	-14 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 032	-65 317
Summa rörelsekostnader		-272 568	-206 199
Rörelseresultat		72 823	104 023
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 908	-28 423
Summa finansiella poster		-27 908	-28 423
Resultat efter finansiella poster		44 915	75 600
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		44 915	75 600
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 305	-15 598
Årets resultat		35 610	60 002

2023092202656

CB ML

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,5	3 586 008	3 645 984
Inventarier, verktyg och installationer	3	119 049	150 105
Summa materiella anläggningstillgångar		3 705 057	3 796 089
Summa anläggningstillgångar		3 705 057	3 796 089
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 821	-
Summa kortfristiga fordringar		9 821	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 752	112 921
Summa kassa och bank		75 752	112 921
Summa omsättningstillgångar		85 573	112 921
SUMMA TILLGÅNGAR		3 790 630	3 909 010

2023092202657

GA FL

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		171 112	111 110
Årets resultat		35 610	60 002
Summa fritt eget kapital		206 722	171 112
Summa eget kapital		256 722	221 112
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 050 000	2 100 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 416 960	1 516 960
Summa långfristiga skulder		3 466 960	3 616 960
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Skatteskulder		5 418	9 609
Övriga skulder		255	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 275	11 329
Summa kortfristiga skulder		66 948	70 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 790 630	3 909 010

2023092202658

BO TH

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 795 923	3 795 923
	<u>3 795 923</u>	<u>3 795 923</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-149 939	-89 798
-Årets avskrivning enligt plan	-59 976	-60 141
	<u>-209 915</u>	<u>-149 939</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 586 008	3 645 984

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	155 281	-
-Nyanskaffningar	-	155 281
Vid årets slut	<u>155 281</u>	<u>155 281</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 176	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 056	-5 176
Vid årets slut	<u>-36 232</u>	<u>-5 176</u>
Redovisat värde vid årets slut	119 049	150 105

CB M

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 850 000	1 900 000
	<u>1 850 000</u>	<u>1 900 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	2 275 000	2 275 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 275 000</u>	<u>2 275 000</u>

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Montán, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Ystad


Fredrik Roxenius
Styrelseordförande

2023-09-19


Christian Andersson
Styrelseledamot

2023-09-19

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

