

Årsredovisning
för
HOFAST 15 AB
556855-7838

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAST 15 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22


Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAST 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 14:86.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnation av lokaler pågår på fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	12
Resultat efter finansiella poster	-106	44	-10	-10	-15
Balansomslutning	22 415	10 979	2 196	1 192	1 201
Soliditet (%)	0,8	1,0	3,2	5,2	3,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 509	35 014	104 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:		35 014	-35 014	0
Årets resultat			74 878	74 878
Belopp vid årets utgång	50 000	54 523	74 878	179 401

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 kronor (50.000).

Styrelsen för HOFAST 15 AB
Kävlinge Löddeköpinge 14:86



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 523
årets vinst	74 878
	129 401
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 401

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050703780

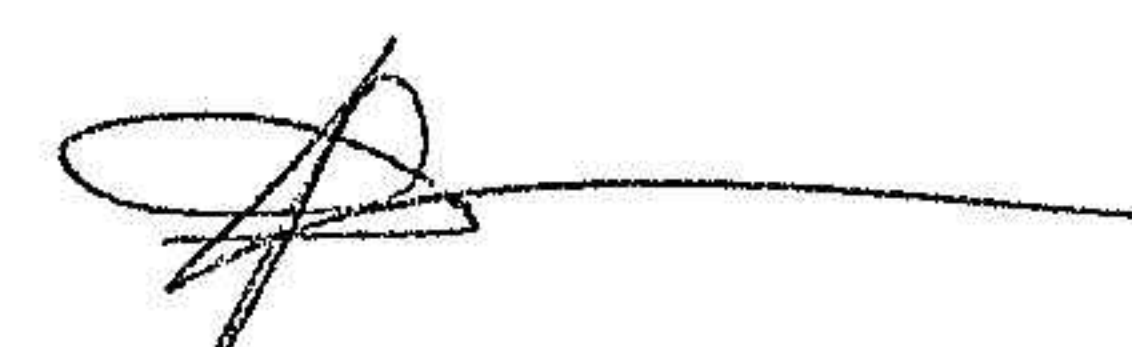
[Faint signature and stamp]

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-71 703	-20 575
Summa rörelsens kostnader		-71 703	-20 575
Rörelseresultat	3	-71 703	-20 575
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	11 866	64 837
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-45 761	-131
Summa finansiella poster		-33 895	64 706
Resultat efter finansiella poster		-105 598	44 131
Bokslutsdispositioner	6	200 000	0
Resultat före skatt		94 402	44 131
Skatt på årets resultat	7	-19 524	-9 117
Årets resultat		74 878	35 014

2025050703781

Hofast 15 AB
Org.nr 556855-7838



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

1 154 055

1 154 055

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

9

16 224 276

7 859 902

17 378 331

9 013 957

Summa anläggningstillgångar

17 378 331

9 013 957

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 084 558

1 834 647

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

816 751

2 620

4 901 309

1 837 267

Kassa och bank

135 507

127 418

Summa omsättningstillgångar

5 036 816

1 964 685

SUMMA TILLGÅNGAR

22 415 147

10 978 642

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

54 523

19 508

Årets resultat

74 878

35 014

129 401

54 522

Summa eget kapital

179 401

104 522

Långfristiga skulder

12, 13

Byggnadskreditiv

6 250 000

0

Skulder till koncernföretag

10 894 306

7 094 306

Summa långfristiga skulder

17 144 306

7 094 306

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 919

3 450

Skulder till koncernföretag

5 000 000

3 750 000

Aktuella skatteskulder

44 141

26 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

25 380

0

Summa kortfristiga skulder

5 091 440

3 779 814

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 415 147

10 978 642

Förvaltare för koncernföretag
Lars-Erik Larsson

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

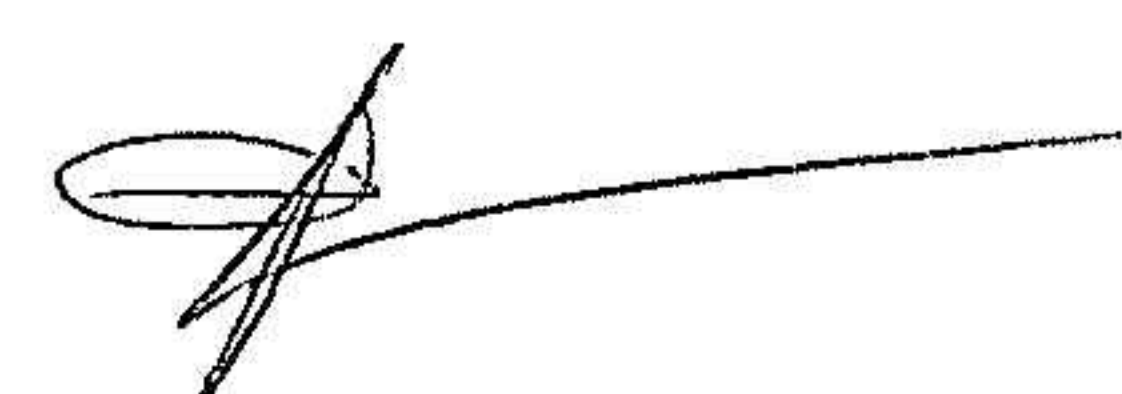
Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.



Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-19 524	-9 117
Totalt redovisad skatt	-19 524	-9 117

Avstämning av effektiv skatt

	2024	2023		
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		94 402		44 131
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-19 447	20,60	-9 091
Ej avdragsgilla kostnader		-77		-26
Redovisad effektiv skatt		-19 524		-9 117

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 154 055	1 154 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 154 055	1 154 055
Utgående redovisat värde	1 154 055	1 154 055
Bokfört värde mark	1 154 055	1 154 055
	1 154 055	1 154 055

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 859 902	36 222
Inköp	8 364 374	7 823 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 224 276	7 859 902
Utgående redovisat värde	16 224 276	7 859 902

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	0	2 620
Förutbetalda projektkostnader	816 751	0
	816 751	2 620

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kr.

Företagets förordningarna är
med originalet i tillägg.



2025050703786

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 144 306	7 094 306
	17 144 306	7 094 306

Not 13 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	10 000 000	0
	10 000 000	0

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	25 380	0
	25 380	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22


Peter Hofmann

För HOFAST 15 AB årsstämmors beslut
och godkännande utlyses:

