

Årsredovisning
för
Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå AB
556386-9485

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 12 oktober 2023



Anders Carlsson

Årsredovisning

för

Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå AB

556386-9485

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver mäklerverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå AB är ett helägt dotterbolag till Kvarngränd AB, 556609-5393 med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	8 786	11 788	8 745	6 537	8 127
Resultat efter finansiella poster	3 432	5 861	2 709	1 518	1 783
Soliditet (%)	63	35	34	64	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	34 231	3 570 650	3 724 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 500 000		-3 500 000
Balanseras i ny räkning			3 570 650	-3 570 650	0
Årets resultat				1 271 476	1 271 476
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	104 881	1 271 476	1 496 357

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 882
årets vinst	1 271 476
	1 376 358
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 300 kronor per aktie) i ny räkning överföres	1 300 000
	76 358
	1 376 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023101306127

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 785 995	11 788 160
Övriga rörelseintäkter		0	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 785 995	11 793 160
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 162 082	-2 499 358
Personalkostnader	2	-3 043 678	-3 103 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 701	-87 178
Övriga rörelsekostnader		0	-61 263
Summa rörelsekostnader		-5 310 461	-5 751 633
Rörelseresultat		3 475 534	6 041 527
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 220	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-40 585	-156 771
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 450	-23 426
Summa finansiella poster		-43 815	-180 197
Resultat efter finansiella poster		3 431 719	5 861 330
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 200 000	-1 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		420 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar		-3 160	-41 876
Summa bokslutsdispositioner		-1 783 160	-1 301 876
Resultat före skatt		1 648 559	4 559 454
Skatter			
Skatt på årets resultat		-377 083	-988 804
Årets resultat		1 271 476	3 570 650

✓

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

306 347

343 003

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

134 628

0

Summa materiella anläggningstillgångar

440 975

343 003

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

716 634

757 219

Summa finansiella anläggningstillgångar

716 634

757 219

Summa anläggningstillgångar

1 157 609

1 100 222

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 438 500

6 596 227

Övriga fordringar

143 503

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 507

189 883

Summa kortfristiga fordringar

3 644 510

6 786 110

Kassa och bank

Kassa och bank

6

130 747

547 294

Redovisningsmedel

1 330 232

10 106 040

Summa kassa och bank

1 460 979

10 653 334

Summa omsättningstillgångar

5 105 489

17 439 444

SUMMA TILLGÅNGAR

6 263 098

18 539 666

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

104 882

34 232

Årets resultat

1 271 476

3 570 650

Summa fritt eget kapital

1 376 358

3 604 882

Summa eget kapital

1 496 358

3 724 882

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 045 000

3 465 000

Akkumulerade överavskrivningar

45 036

41 876

Summa obeskattade reserver

3 090 036

3 506 876

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

49 587

18 437

Skatteskulder

0

626 396

Övriga skulder

1 581 486

10 626 588

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 631

36 487

Summa kortfristiga skulder

1 676 704

11 307 908

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 263 098

18 539 666

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	493 784	262 864
Inköp	63 152	407 337
Försäljningar/utrangeringar		-176 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	556 936	493 784
Ingående avskrivningar	-150 781	-240 020
Försäljningar/utrangeringar		176 417
Årets avskrivningar	-99 809	-87 178
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 590	-150 781
Utgående redovisat värde	306 346	343 003

h

2023101306131

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	116 268
Inköp	139 521	
Försäljningar/utrangeringar		-116 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 521	0
Ingående avskrivningar		-55 005
Försäljningar/utrangeringar		55 005
Årets avskrivningar	-4 893	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 893	0
Utgående redovisat värde	134 628	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	913 990	912 120
Inköp		1 870
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	913 990	913 990
Ingående nedskrivningar	-156 771	0
Återförda nedskrivningar		0
Årets nedskrivningar	-40 585	-156 771
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-197 356	-156 771
Utgående redovisat värde	716 634	757 219

1/2

2023101306132

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Varberg 2023-10-12



Anders Carlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 oktober 2023



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå AB

Org.nr 556386-9485

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorans ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Varberg & Falkenbergs Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

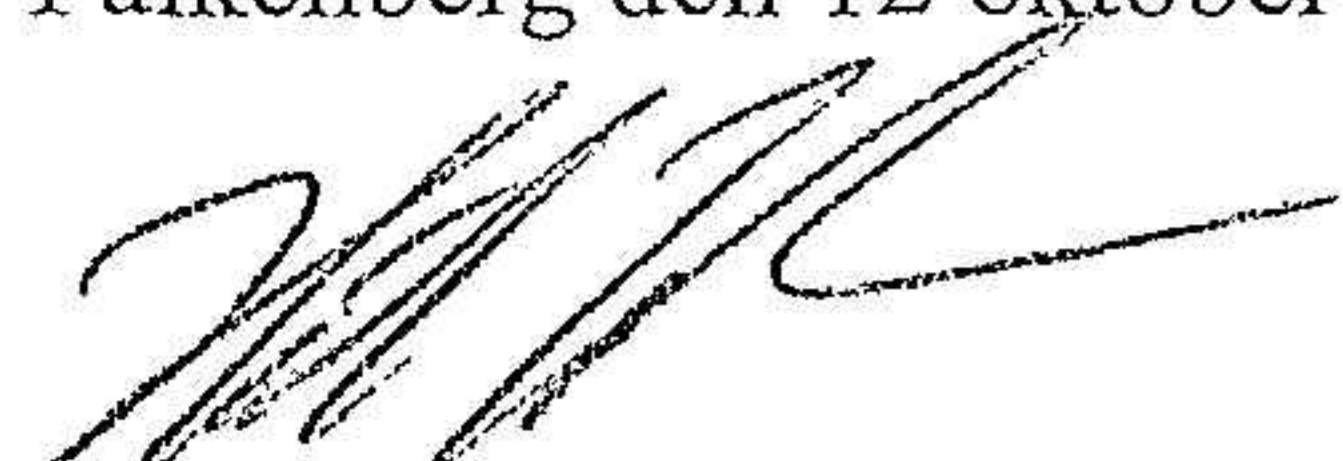
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 12 oktober 2023



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor