

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Foba Fastigheter AB, 556902-4390, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är ägare av kontors- och lagerfastigheten Halmstad 3:144. Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FOBA Holding AB, 559265-3652.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt, Tkr	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 225	1 247	949	870
Resultat efter finansnetto	492	770	629	1 611
Soliditet (%)	32	41	32	13

Eget kapital, kr	Aktiekapital	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 977 463	573 951
<i>Disposition vid ordinarie bolagsstämma</i>			
Överfört till balanserat resultat		573 951	-573 951
Årets resultat			-22 675
Belopp vid årets utgång	50 000	3 551 414	-22 675

Resultatdisposition, kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital:

balanserat resultat	3 551 414
årets resultat	-22 675
Summa kronor	3 528 739

disponeras så att :

överföres till balanserat resultat	3 528 739
Summa kronor	3 528 739

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid verksamhetsårets slut hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-09-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fredrik Primnell



RESULTATRÄKNING

Kronor

230501-240430 220501-230430

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	1 224 629	1 247 282
Summa rörelseintäkter	1 224 629	1 247 282

RÖRELSEKOSTNADER

Övriga externa kostnader	-479 790	-290 820
Avskrivningar	-265 333	-187 721
Summa rörelsekostnader	-745 123	-478 541

Not 1

Rörelseresultat	479 506	768 741
-----------------	---------	---------

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 690	1 801
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-3 282	-664
Summa finansiella poster	12 408	1 137

Resultat efter finansiella poster	491 914	769 878
-----------------------------------	---------	---------

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Lämnat koncernbidrag	-1 400 000	0
Förändring periodiseringsfonder	892 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	-508 000	-40 000

Resultat före skatt	-16 086	729 878
---------------------	---------	---------

SKATTER	-6 589	-155 927
---------	--------	----------

ÅRETS RESULTAT	-22 675	573 951
----------------	---------	---------

2024091704418

BALANSRÄKNING

Kronor

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Not 2

Byggnader

7 664 431 7 852 152

Mark

991 300 991 300

Inventarier och fordon

310 450 0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 966 181 8 843 452

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

8 966 181 8 843 452

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

439 839 367 304

Övriga fordringar

269 032 150 850

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 136 10 125

Summa fordringar

740 007 528 279

Kassa och bank

1 361 771 1 165 448

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

2 101 778 1 693 727

SUMMA TILLGÅNGAR

11 067 959 10 537 179

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 551 414 2 977 463

Årets resultat

-22 675 573 951

Summa fritt eget kapital

3 528 739 3 551 414

SUMMA EGET KAPITAL

3 578 739 3 601 414

OBESKATTADE RESERVER

Periodiseringsfonder

Not 3

0 892 000

SUMMA OBESKATTADE RESERVER

0 892 000

SKULDER

Långfristiga skulder

Lån från moderbolag

6 837 580 5 437 580

Summa långfristiga skulder

6 837 580 5 437 580

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 459 62 325

Skatteskuld

289 376 219 357

Övriga skulder

130 391 131 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 414 192 578

Summa kortfristiga skulder

651 640 606 185

SUMMA SKULDER

7 489 220 6 043 765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 067 959 10 537 179

NOTER

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.
Bolaget har valt att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Not 2 - Materiella anläggningstillgångar

2024-04-30 2023-04-30

Byggnader skrivs av på 25 år.
Inventarier och fordon skrivs av på 5 år

Byggnader

Ingående anskaffningsvärde	9 386 080	9 386 080
Utgående anskaffningsvärde	9 386 080	9 386 080
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 533 928	-1 346 207
Årets avskrivning	-187 721	-187 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 721 649	-1 533 928
Redovisat värde	7 664 431	7 852 152

Mark

Ingående anskaffningsvärde	991 300	991 300
Redovisat värde	991 300	991 300

Inventarier och fordon

Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets förvärv	388 062	0
Utgående anskaffningsvärde	388 062	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivning	-77 612	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 612	0
Redovisat värde	310 450	0

Not 3 - Periodiseringsfonder

Beskattningsår 2018	0	127 000
Beskattningsår 2019	0	90 000
Beskattningsår 2020	0	140 000
Beskattningsår 2021	0	140 000
Beskattningsår 2022	0	155 000
Beskattningsår 2023	0	240 000
Summa periodiseringsfonder	0	892 000

Halmstad den 9 september 2024



Fredrik Primnell