

Årsredovisning

CJH Trading AB

556788-9075

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *20240630*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Carl-Johan Thorvald Hedman

Årsredovisning

CJH Trading AB

556788-9075

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom köp och försäljning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Bolaget är moderbolag men med stöd av 7 kap ÄRL upprättas ingen koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning			6 647	9 345
Resultat efter finansiella poster	-4 351	-2 141	-478	6 529
Soliditet %	56	63	79	78

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 069 598	-2 140 881
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-2 140 881	2 140 881
Årets resultat			-4 350 881
Belopp vid årets utgång	100 000	7 928 717	-4 350 881

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 928 717
Årets resultat	-4 350 881
Summa	3 577 836

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 577 836
Summa	3 577 836

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-8	10
Övriga rörelseintäkter	158 963	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	158 955	10
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-	-12 611
Handelsvaror	-	-64 612
Övriga externa kostnader	-1 102 240	-1 055 148
Personalkostnader	-4 711	-14 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 786	-51 066
Övriga rörelsekostnader	-3 004 102	-979 365
Summa rörelsekostnader	-4 169 839	-2 177 079
Rörelseresultat	-4 010 884	-2 177 069
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	124	50 011
Räntekostnader och liknande resultatposter	-340 121	-13 823
Summa finansiella poster	-339 997	36 188
Resultat efter finansiella poster	-4 350 881	-2 140 881
Resultat före skatt	-4 350 881	-2 140 881
Årets resultat	-4 350 881	-2 140 881

2024071614642

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		1 827 200	–
Inventarier, verktyg och installationer	2	173 220	310 006
Övriga materiella anläggningstillgångar		78 000	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		421 029	10 345 266
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 499 449</i>	<i>10 655 272</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	182 950	130 350
Fordringar hos koncernföretag		10 000	–
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	314 684	367 284
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	–	26 250
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>757 634</i>	<i>573 884</i>
Summa anläggningstillgångar		3 257 083	11 229 156
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		52 600	–
Övriga fordringar		380 027	380 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 489	75 603
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>536 116</i>	<i>455 650</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 775 763	973 481
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 775 763</i>	<i>973 481</i>
Summa omsättningstillgångar		3 311 879	1 429 131
SUMMA TILLGÅNGAR		6 568 962	12 658 287

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 928 717	10 069 598
Årets resultat	-4 350 881	-2 140 881
Summa fritt eget kapital	3 577 836	7 928 717
Summa eget kapital	3 677 836	8 028 717
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder	2 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	219 215	45 974
Övriga skulder	91 911	2 003 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 000	80 000
Summa kortfristiga skulder	391 126	2 129 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 568 962	12 658 287

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	Inga
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 941	140 946
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	230 995
Omklassificeringar	-78 000	–
Utgående anskaffningsvärden	293 941	371 941
Ingående avskrivningar	-61 935	-10 869
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-58 786	-51 066
Utgående avskrivningar	-120 721	-61 935
Redovisat värde	173 220	310 006

Ej avskrivningsbara inventarier avser konst anskaffat till 78 000 kr.

Not 3 Andelar i koncernföretag

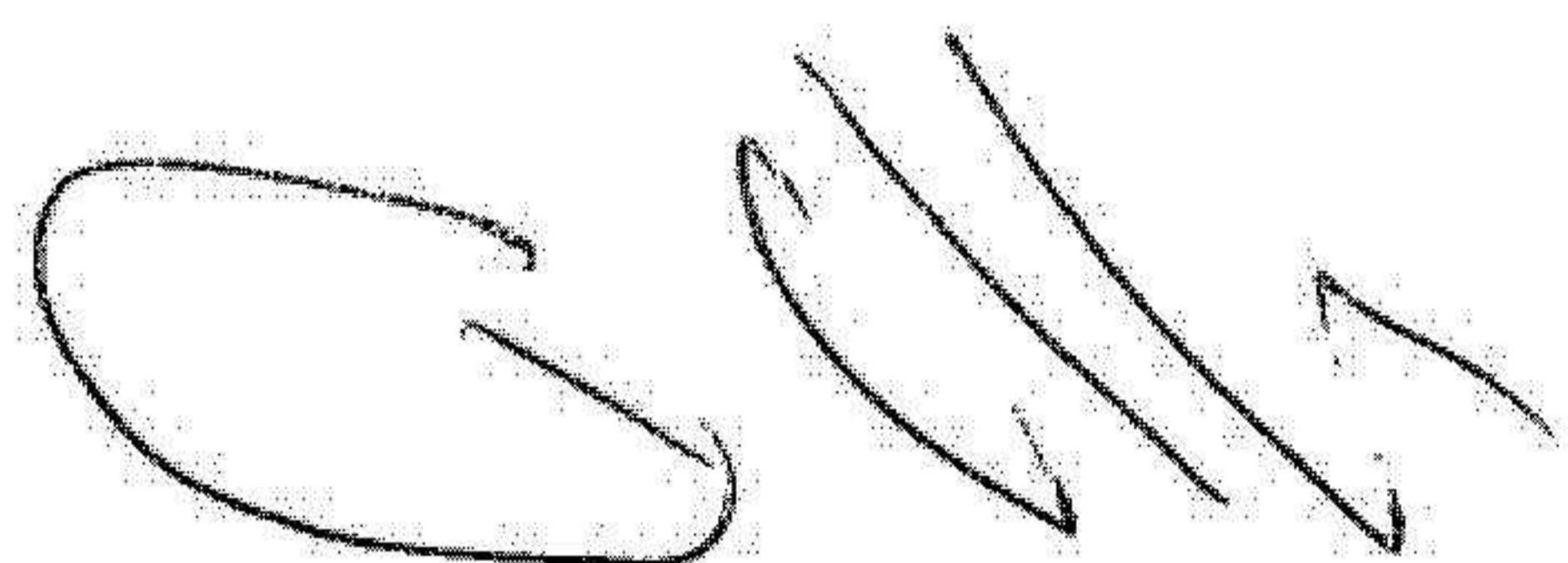
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 350	50 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	80 350
Lämnade aktieägartillskott	52 600	–
Utgående anskaffningsvärden	182 950	130 350
Redovisat värde	182 950	130 350

2024071614644

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	367 284	187 284
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	–	180 000
	Omklassificeringar	-52 600	–
	Utgående anskaffningsvärden	314 684	367 284
	Redovisat värde	314 684	367 284

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 250	104 100
	Tillkommande fordringar	26 350	2 500
	Omklassificeringar	-52 600	-80 350
	Utgående anskaffningsvärden	0	26 250

UNDERSKRIFTER 20240630



Carl-Johan Thorvald Hedman

Min revisionsberättelse har lämnats 20240630



Johan Richard Käjser
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CJH Trading AB
Org.nr. 556788-9075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CJH Trading AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CJH Trading ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CJH Trading AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CJH Trading AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CJH Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

20240630

Johan Kaijaer
Auktoriserad revisor

