

Årsredovisning för
Konstrukt hus och fastigheter AB

559372-8289

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tim Andersson
Styrelseledamot

2025-06-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Konstrukt hus och fastigheter AB, 559372-8289, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	104 207	144 998	0
Resultat efter finansiella poster	-57 657	-32 396	-69 623
Soliditet %	4,3	8	10,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	130 377	-32 396
Balanseras i ny räkning		-32 396	32 396
Årets resultat			-57 657
Belopp vid årets utgång	25 000	97 981	-57 657

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	97 981
Årets resultat	-57 657
Summa	40 324
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	40 325
Summa	40 325

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		104 207	144 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		104 207	144 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 618	-125 479
Summa rörelsekostnader		-108 618	-125 479
Rörelseresultat		-4 411	19 519
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 274	-51 915
Summa finansiella poster		-53 246	-51 915
Resultat efter finansiella poster		-57 657	-32 396
Resultat före skatt		-57 657	-32 396
Årets resultat		-57 657	-32 396

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	1 495 000	1 495 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 495 000	1 495 000
Summa anläggningstillgångar		1 495 000	1 495 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	20 832
Övriga fordringar		7 409	0
Summa kortfristiga fordringar		7 409	20 832
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 221	18 819
Summa kassa och bank		13 221	18 819
Summa omsättningstillgångar		20 630	39 651
SUMMA TILLGÅNGAR		1 515 630	1 534 651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		97 981	130 377
Årets resultat		-57 657	-32 396
Summa fritt eget kapital		40 324	97 981
Summa eget kapital		65 324	122 981
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	795 340	831 220
Summa långfristiga skulder		795 340	831 220
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	35 880	35 880
Leverantörsskulder		0	1 750
Skulder till koncernföretag		610 753	482 853
Övriga skulder		0	34 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 333	24 999
Summa kortfristiga skulder		654 966	580 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 515 630	1 534 651

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 495 000	1 495 000
Utgående anskaffningsvärden	1 495 000	1 495 000
Redovisat värde	1 495 000	1 495 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	651 820	687 700

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	795 340	831 220
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	35 880	35 880

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Bostadsrätt i Brf Företagsparken	1 495 000	1 495 000
Summa ställda säkerheter	1 495 000	1 495 000

Underskrifter

Eskilstuna

Tim Andersson
Tim Andersson
Styrelseledamot

2025-06-23
Datum