

Årsredovisning för
Ljusne Haga Fastighet AB

556717-2530

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Mattson
Styrelseledamot

2023-02-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljusne Haga Fastighet AB, 556717-2530, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	218 162	221 112	218 909	239 624
Resultat efter finansiella poster	59 104	15 214	36 264	57 498
Soliditet %	54	47,9	46	44

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	630 290	12 009
Balanseras i ny räkning		12 009	-12 009
Årets resultat			46 870
Belopp vid årets utgång	100 000	642 299	46 870

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	642 299
Årets resultat	46 870
Summa	689 169

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	689 169
Summa	689 169

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		218 162	221 112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		218 162	221 112
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 103	-163 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 227	-28 227
Summa rörelsekostnader		-145 330	-191 755
Rörelseresultat		72 832	29 357
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 728	-14 143
Summa finansiella poster		-13 728	-14 143
Resultat efter finansiella poster		59 104	15 214
Resultat före skatt		59 104	15 214
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 234	-3 205
Årets resultat		46 870	12 009

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 124 296	1 137 603
Inventarier, verktyg och installationer	3	269 159	284 079
Summa materiella anläggningstillgångar		1 393 455	1 421 682
Summa anläggningstillgångar		1 393 455	1 421 682
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 364	13 364
Summa kortfristiga fordringar		13 364	13 364
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 174	114 749
Summa kassa och bank		54 174	114 749
Summa omsättningstillgångar		67 538	128 113
SUMMA TILLGÅNGAR		1 460 993	1 549 795

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		642 299	630 290
Årets resultat		46 870	12 009
Summa fritt eget kapital		689 169	642 299
Summa eget kapital		789 169	742 299
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		226 632	266 640
Övriga skulder		419 743	519 743
Summa långfristiga skulder		646 375	786 383
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		25 449	20 974
Övriga skulder		0	139
Summa kortfristiga skulder		25 449	21 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 460 993	1 549 795

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Ingående avskrivningar	-62 397	-49 090
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 307	-13 307
Utgående avskrivningar	-75 704	-62 397
Redovisat värde	1 124 296	1 137 603

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	341 030	341 030
Utgående anskaffningsvärden	341 030	341 030
Ingående avskrivningar	-56 951	-42 031
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 920	-14 920
Utgående avskrivningar	-71 871	-56 951
Redovisat värde	269 159	284 079

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	200 040	200 040

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	825 000	825 000
Summa ställda säkerheter	1 325 000	1 325 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mattsson & Grahn Holding AB,
5569553968

Underskrifter

Rosergsberg

Håkan Mattsson 2023-02-07
Håkan Mattsson Datum
Styrelseordförande

Magnus Grahn 2023-02-07
Magnus Grahn Datum
Styrelseledamot