

ÅRSREDOVISNING

för

KeyEstate Stenbrinken AB

Org.nr. 559326-9706

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-09--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Jodstam, Styrelseledamot
2023-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger och renoverar f.n. en bostadsfastighet i Nyköping.

Företagets säte är Nyköping

Flerårsöversikt

	2021/2022	2021
Nettoomsättning	-1	0
Resultat efter finansiella poster	-1 827 882	-35 256
Soliditet (%)	1,94	0,47
Balansomslutning	8 316 977	8 389 744

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-35 256	14 744
Erhållna aktieägartillskott		1 950 000		1 950 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-35 256	35 256	0
Årets resultat			-1 827 882	-1 827 882
Belopp vid årets utgång	25 000	1 964 744	-1 827 882	136 862

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 000 000	50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 964 744
Årets resultat	-1 827 882
	136 862

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	136 862
	136 862

KeyEstate Stenbrinken AB

Org.nr. 559326-9706

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-09 2022-12-31	2021-07-09 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		295 594	70 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>295 593</u>	<u>70 470</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 682 987	-48 388
Personalkostnader		-189 843	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-115 764</u>	<u>-38 588</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 988 594</u>	<u>-86 976</u>
Rörelseresultat		-1 693 001	-16 506
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-134 881</u>	<u>-18 750</u>
Summa finansiella poster		<u>-134 881</u>	<u>-18 750</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 827 882	-35 256
Resultat före skatt		-1 827 882	-35 256
Årets resultat		<u>-1 827 882</u>	<u>-35 256</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 237 856</u>	<u>8 353 620</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 237 856	8 353 620
Summa anläggningstillgångar		8 237 856	8 353 620
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>79 121</u>	<u>36 124</u>
Summa kassa och bank		79 121	36 124
Summa omsättningstillgångar		79 121	36 124
SUMMA TILLGÅNGAR		8 316 977	8 389 744
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 964 744	50 000
Årets resultat		<u>-1 827 882</u>	<u>-35 256</u>
Summa fritt eget kapital		136 862	14 744
Summa eget kapital		161 862	39 744
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 735 000	4 875 000
Skulder till koncernföretag		<u>2 270 000</u>	<u>3 350 000</u>
Summa långfristiga skulder		8 005 000	8 225 000

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 000	100 000
Skatteskulder		6 076	0
Övriga skulder		0	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>19 039</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		150 115	125 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 316 977	8 389 744

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 392 208	0
	Inköp	0	8 392 208
	Utgående anskaffningsvärden	8 392 208	8 392 208
	Ingående avskrivningar	-38 588	0
	Årets avskrivningar	-115 764	-38 588
	Utgående avskrivningar	-154 352	-38 588
	Redovisat värde	8 237 856	8 353 620

Taxeringsvärden

Mark	1 056 000	1 056 000
Byggnader	2 347 000	2 347 000
	3 403 000	3 403 000

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	440 000	400 000
	Förfaller senare än 5 år	5 295 000	4 475 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Nyköping

Fredrik Jodstam
Fredrik Jodstam

2023-07-30