

Årsredovisning

Motopelag Fastigheter AB

556924-6209

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mattias Oskarsson
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J & M Tech AB 556691-7067

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	573 347	586 275	634 613	636 684
Resultat efter finansiella poster	255 815	305 166	359 301	348 152
Soliditet %	19	27	23	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 666 297	242 207
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		242 207	-242 207
- Årets resultat			203 065
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 908 505	203 065

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 908 505
Årets resultat	203 065
Summa	2 111 570

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 111 570
Summa	2 111 570

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	573 347	586 275
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	573 347	586 275
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-66 670	-43 354
Övriga externa kostnader	-31 497	-17 015
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-219 292	-219 292
Summa rörelsekostnader	-317 459	-279 661
Rörelseresultat	255 888	306 614
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73	-1 448
Summa finansiella poster	-73	-1 448
Resultat efter finansiella poster	255 815	305 166
Resultat före skatt	255 815	305 166
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 750	-62 959
Årets resultat	203 065	242 207

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 557 507	6 776 799
Pågående nyanläggning		4 272 932	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 830 439	6 776 799
Summa anläggningstillgångar		10 830 439	6 776 799
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 778	0
Övriga fordringar		20 311	8 897
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		151 089	8 897
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		107 976	434 577
<i>Summa kassa och bank</i>		107 976	434 577
Summa omsättningstillgångar		259 065	443 474
SUMMA TILLGÅNGAR		11 089 504	7 220 273

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 908 505	1 666 297
Årets resultat	203 065	242 207
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 111 570</i>	<i>1 908 504</i>
Summa eget kapital	2 161 570	1 958 504
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 8 636 807	5 190 850
Summa långfristiga skulder	8 636 807	5 190 850
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	31 447	1 500
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	214 026	23 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 654	46 281
Summa kortfristiga skulder	291 127	70 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 089 504	7 220 273

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 505 540	8 424 796
Inköp	-	80 744
Utgående anskaffningsvärden	8 505 540	8 505 540
Årets avskrivningar	219 292	219 292

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 636 807	5 190 849

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Mattias Oskarsson
Mattias Oskarsson
2023-06-30

Jan-Erik Oskarsson
Jan-Erik Oskarsson
2023-06-30