

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Byggservicegruppen i Göteborg AB
556613-4010

Räkenskapsåret

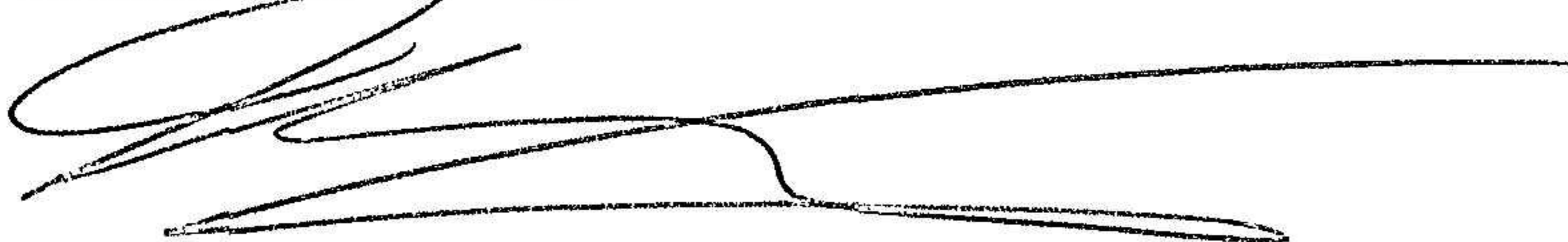
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggservicegruppen i Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 230626. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal 230626



Tomas Samuelsson

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Byggservicegruppen i Göteborg AB

556613-4010

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Byggservicegruppen i Göteborg AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i dotter- samt intressebolag.

Byggservicegruppen i Göteborg AB äger:

100% i Rune Adielsson Byggnads AB, där verksamheten bedrivs,
100% i Tomas Samuelsson Byggservice AB,
50% i Bostäder i Väst fastighet nr 1 KB,
33 % i HB Fastigheten Mölndal Åby Allé
25% i AB Fastigheten Mölndal Kusken 8.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat 1/3 av fastigheten Mars 8 med adress Åbyvägen 15, 43162 Mölndal. Bolaget hänvisar till respektive dotterföretags förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Tomas Samuelsson	2 000	2 000

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	865 067	756 441	727 901	671 080	447 489
Resultat efter finansiella poster	6 802	10 419	8 915	28 593	14 831
Soliditet (%)	22	20	20	19	19
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 578	670	149	8 285	5 180
Soliditet (%)	63	61	70	78	75



Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	61 375 299	8 823 011	70 398 310
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat		5 020 075	331 895	5 351 970
Belopp vid årets utgång	200 000	65 395 374	9 154 906	74 750 280

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	7 655 757	544 169	8 439 926
Disposition enligt beslut av årsstämman:			544 169	-544 169	0
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				1 249 713	1 249 713
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	7 199 926	1 249 713	8 689 639

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 199 926
årets vinst	1 249 713
	8 449 639

disponeras så att
i ny räkning överföres

8 449 639

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.



Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		865 066 945	756 440 636
Övriga rörelseintäkter		8 126 992	6 155 990
		873 193 937	762 596 626
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-725 967 442	-623 168 697
Övriga externa kostnader	1	-20 198 687	-17 592 827
Personalkostnader	2	-112 225 745	-105 401 903
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5, 7, 8	-6 642 941	-5 551 604
Övriga rörelsekostnader		0	-402
		-865 034 815	-751 715 432
Rörelseresultat		8 159 122	10 881 194
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 339	387 442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 361 198	-849 709
		-1 356 859	-462 266
Resultat efter finansiella poster		6 802 263	10 418 928
Resultat före skatt		6 802 263	10 418 928
Skatt på årets resultat	4	-1 942 940	-2 235 954
Uppskjuten skatt		492 800	162 800
Årets resultat		5 352 123	8 345 774
Moderbolagets andel av årets resultat		5 020 075	7 768 014
Minoritetens andel av årets resultat		331 895	577 758



Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	55 161 570	59 635 786
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	530 875	599 375
Inventarier, verktyg och installationer	8, 9	12 827 360	10 448 116
		68 519 805	70 683 277

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	11	1 950 000	1 950 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	3 360 510	3 360 510

5 310 510 **5 310 510**

Summa anläggningstillgångar **73 830 315** **75 993 787**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		150 478 510	182 086 306
Fordringar hos intresseföretag		71 495	0
Övriga fordringar		1 488 317	1 436 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	44 911 995	35 891 584
		196 950 317	219 414 325

Kassa och bank 16 30 953 900 17 698 310

Summa omsättningstillgångar **227 904 217** **237 112 635**

SUMMA TILLGÅNGAR **301 734 532** **313 106 422**

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		200 000	200 000
Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat		65 395 374	61 375 299
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		65 595 374	61 575 299

Minoritetsintresse

Minoritetsintresse		9 154 906	8 823 011
--------------------	--	-----------	-----------

Summa eget kapital

74 750 280 70 398 310

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt		0	492 800
Övriga avsättningar	17	1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 492 800

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	18	36 660 000	38 370 000
Övriga skulder		17 016 441	15 835 318
		53 676 441	54 205 318

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	15	27 667 263	36 946 419
Leverantörsskulder		93 251 291	88 914 752
Övriga skulder		19 830 418	33 075 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	31 558 839	28 073 779
		172 307 811	187 009 994

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

301 734 532 313 106 422



Koncernens

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

6 802 263

10 418 926

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m

6 642 941

5 551 604

Betald skatt

-1 942 940

-5 521 684

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

11 502 264

10 448 846

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar

31 607 796

-72 748 755

Förändring av kortfristiga fordringar

-9 320 382

12 950 600

Förändring leverantörsskulder

4 336 539

9 877 651

Förändring av kortfristiga skulder

-19 038 723

18 399 780

Kassaflöde från den löpande verksamheten

19 087 494

-21 071 878

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-7 146 781

73 175

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

2 595 771

0

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-1 684 943

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-4 551 010

-1 611 768

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

1 429 106

2 503 418

Amortering av lån

-1 710 000

-1 710 000

Utbetald utdelning

-1 000 000

-300 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 280 894

493 418

Årets kassaflöde

13 255 590

-22 190 228

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

17 698 310

39 888 538

Likvida medel vid årets slut

30 953 900

17 698 310

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga rörelseintäkter		1 354 725 1 354 725	106 668 106 668
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-77 041	-88 581
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-40 000
		-77 041	-128 581
Rörelseresultat		1 277 684	-21 913
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	177 895	305 865
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122 501	387 442
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55	-1 621
		300 341	691 686
Resultat efter finansiella poster		1 578 025	669 773
Resultat före skatt		1 578 025	669 773
Skatt på årets resultat	4	-328 312	-125 604
Årets resultat		1 249 713	544 169



Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 6 0 2 005 275

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 10 1 517 000 1 517 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag 12 4 382 257 4 472 362

Andra långfristiga värdepappersinnehav 13 3 360 510 3 360 510

Andra långfristiga fordringar 14 2 250 000 2 250 000

11 509 767 11 599 872

Summa anläggningstillgångar 11 509 767 13 605 147

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag 203 517 132 997

Övriga fordringar 30 1 269

203 547 134 266

Kassa och bank 2 099 856 68 043

Summa omsättningstillgångar 2 303 403 202 309

SUMMA TILLGÅNGAR 13 813 170 13 807 456



**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		240 000	240 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 199 926	7 655 756
Årets resultat		1 249 713	544 169
		8 449 639	8 199 925
Summa eget kapital		8 689 639	8 439 925
 Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 565 000	3 565 000
Aktuella skatteskulder		328 532	72 531
Övriga skulder		1 200 000	1 700 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 999	30 000
Summa kortfristiga skulder		5 123 531	5 367 531
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 813 170	13 807 456



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.



Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Leasade tillgångar	33, 33,25
Inventarier, verktyg och installationer	20

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.



**Not 1 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
a2 Revision i Göteborg AB		
Revisionsuppdrag	244 364	224 483
	244 364	224 483

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
a2 Revision i Göteborg AB		
Revisionsuppdrag	31 575	31 125
	31 575	31 125

**Not 2 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	5
Män	164	147
	169	152

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 464 375	2 161 021
Övriga anställda	73 917 489	71 122 376
	75 381 864	73 283 397

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	237 656	235 792
Pensionskostnader för övriga anställda	6 507 261	5 793 218
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	23 205 402	22 079 035
	29 950 319	28 108 045

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	105 332 183	101 391 442
--	--------------------	--------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	25 %	34 %
Andel män i styrelsen	75 %	66 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Moderbolaget

	2022	2021
Resultatandel	-177 895	-305 865
	-177 895	-305 865

**Not 4 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2022	2021
Aktuell skatt	-1 942 940	-2 235 954
Skatt på årets resultat	-1 942 940	-2 235 954
Redovisat resultat före skatt	6 802 263	10 418 926
Skatt beräknad med skattesats 20,6%	-1 401 266	-2 146 298
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-115 424	-102 240
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	38 418	15 495
Skatteeffekt av schablonintäkter	-3 228	-2 911
Intäkter som skall tas upp men som inte ingår i det redovisade resultatet	-461 440	0
Årets redovisade skattekostnad	-1 942 940	-2 235 954
	-969 497	1 475 110

Moderbolaget

	2022	2021
Aktuell skatt	-328 312	-125 604
Skatt på årets resultat	-328 312	-125 604
Redovisat resultat förs skatt	1 578 025	669 773
Skatt beräknad med skattesats 20.6%	-325 073	-137 972
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-11	-216
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	15 495
Skatteeffekt av schablonintäkter	-3 228	-2 911
Årets redovisade skattekostnad	-328 312	-125 604
	264 777	167 357

**Not 5 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 876 248	68 876 248
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 085 275	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 790 973	68 876 248
Ingående avskrivningar	-9 240 462	-6 731 521
Årets avskrivningar	-2 468 941	-2 508 941
Försäljningar/utrangeringar	80 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 629 403	-9 240 462
Utgående redovisat värde	55 161 570	59 635 786

**Not 6 Byggnader och mark
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 275	2 085 275
Försäljningar/utrangeringar	-2 085 275	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 085 275
Ingående avskrivningar	-80 000	-40 000
Försäljningar/utrangeringar	80 000	0
Årets avskrivningar	0	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-80 000
Utgående redovisat värde	0	2 005 275



**Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	685 000	685 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	685 000	685 000
Ingående avskrivningar	-85 625	-17 125
Årets avskrivningar	-68 500	-68 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 125	-85 625
Utgående redovisat värde	530 875	599 375

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 040 045	11 824 397
Inköp	7 216 223	7 128 291
Försäljningar/Utrangeringar	-3 258 535	-3 912 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 997 733	15 040 045
Ingående avskrivningar	-4 591 929	-3 880 547
Försäljningar/utrangeringar	2 527 056	2 262 781
Årets avskrivningar	-4 105 500	-2 974 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 170 373	-4 591 929
Utgående redovisat värde	12 827 360	10 448 116

**Not 9 Tillgångar som innehas under finansiell leasing, ingår i beloppen i not 6
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 016 056	8 592 549
Inköp	4 839 273	5 877 936
Försäljningar/utrangeringar	-2 751 039	-3 454 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 107 290	11 016 056
Ingående avskrivningar	-2 973 789	-2 671 203
Försäljningar/utrangeringar	2 411 704	2 012 178
Årets avskrivningar	-3 073 833	-2 314 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 635 918	-2 973 789
Utgående redovisat värde	9 471 372	8 042 267

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Rune Adielsson Byggnads AB	100	100	2 000	1 467 000
Tomas Samuelsson Byggservice AB	100	100	500	50 000
				1 517 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Rune Adielsson Byggnads AB	556380-0753	Göteborg	59 125 864	5 517 562
Tomas Samuelsson Byggservice AB	556815-8488	Göteborg	27 402	0

Not 11 Andelar i intresseföretag

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 950 000	0
Inköp	0	1 950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 950 000	1 950 000
Utgående redovisat värde	1 950 000	1 950 000

Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bostäder i Väst fastighet nr 1 KB	50%	50%		1 519 557
HB Fastigheten Mölndal Åby Allé	33%	33%		2 837 700
AB Fastigheten Mölndal Kusken 8	25	25	250	25 000
				4 382 257

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bostäder i Väst fastighet nr 1 KB	969639-4387	Göteborg	1 346 885	47 790
HB Fastigheten Mölndal Åby Allé	969774-5371	Göteborg	8 513 188	462 000
AB Fastigheten Mölndal Kusken 8	559023-1451	Göteborg	104 111	153

**Not 13 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

Namn	Bokfört värde
SEB Läkemedelsfond	3 060 510
Swedbank	300 000
	3 360 510

Moderbolaget

Namn	Bokfört värde
SEB Läkemedelsfond	3 060 510
Swedbank	300 000
	3 360 510

**Not 14 Andra långfristiga fordringar
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
Utgående redovisat värde	2 250 000	2 250 000

Avser fordran på AB Fastigheten Mölndal Kusken 8.

**Not 15 Pågående arbete för annans räkning
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	30 644 517	22 088 129
Fakturerade belopp	-27 667 263	-36 946 419
	2 977 254	-14 858 290

**Not 16 Likvida medel
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	30 953 900	17 698 310
	30 953 900	17 698 310



**Not 17 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiavsättning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

**Not 18 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 110 000	29 820 000
	28 110 000	29 820 000

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna lönekostnader	7 542 795	5 575 184
Övriga upplupna kostnader	24 016 044	22 498 595
	31 558 839	28 073 779

**Not 20 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	7 199 926
årets vinst	1 249 713
	8 449 639
disponeras så att i ny räkning överföres	8 449 639



**Not 21 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	1 475 517	1 396 493
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	27 372 788	28 333 250
	28 848 305	29 729 743

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	1 475 517	1 396 493
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	27 372 788	28 333 250
	28 848 305	29 729 743

**Not 22 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	5 495 000	5 495 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	9 471 372	8 042 267
Fastighetsinteckningar	42 755 000	42 755 000
	57 721 372	56 292 267



**Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

2023 har startat bra och vi har över 500 MSEK i nya projekt sedan nyår. Rune Adielsson Byggnads AB har ökat sitt ägande till 80% i Peter Fors Måleri & Entreprenad AB. Byggserviceavdelningen är koncentrerad till mindre projekt och omsättningen bedöms öka 2023. Entreprenadavdelningen arbetar med större projekt och stationär arbetsledning. Vi har flera projekt i orderstocken.

De största osäkerhetsfaktorerna är kriget i Ukraina, långa leveranstider på material och kraftigt ökade räntenivåer.

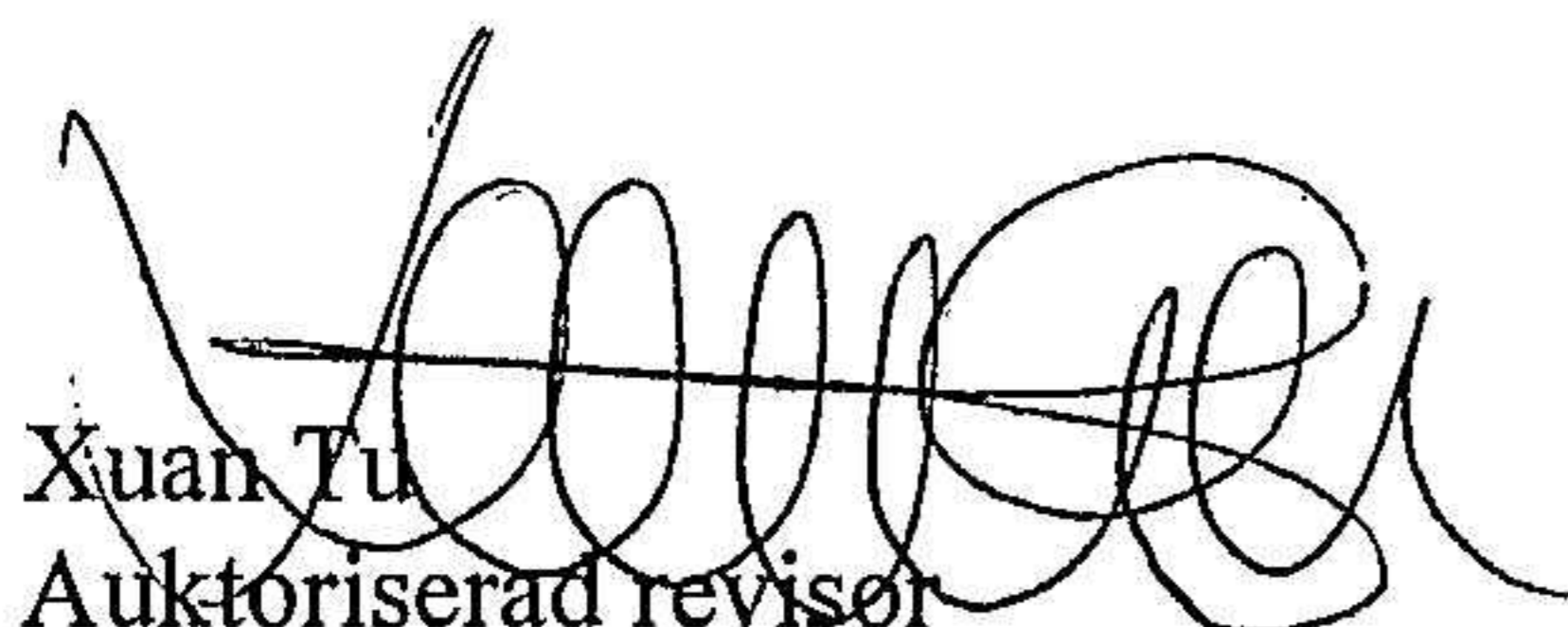
Möln dal den 20 juni 2023



Tomas Samuelsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023.



Xuan Tu
Auktoriserad revisör



revision & redovisning

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggservicegruppen i Göteborg AB
Org.nr 556613-4010

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggservicegruppen i Göteborg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggservicegruppen i Göteborg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 juni 2023

Xuan Fu
Auktoriserad revisor

2023062919066