

Årsredovisning
för
Tmaf Fastighet AB
559285-9937

Räkenskapsåret
2024-06-01 – 2025-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Ahlqvist, Styrelseledamot
2025-11-17

Styrelsen för Tmaf Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 – 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startades 2020 och har som verksamhet att hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	95	56	0	1 475
Resultat efter finansiella poster	4	-114	-348	32
Soliditet (%)	-59,1	-57,4	-91,7	84,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-330 375	65 847	-239 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 847	-65 847	0
Årets resultat			4 439	4 439
Belopp vid årets utgång	25 000	-264 528	4 439	-235 089

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-264 528
årets vinst	4 439
	-260 089
behandlas så att i ny räkning överföres	-260 089
	-260 089

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-06-01
-2025-05-31

2023-06-01
-2024-05-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

95 232

55 719

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

95 232

55 719

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-7 691

-75 267

Övriga externa kostnader

-50 814

-51 382

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-4 181

-2 733

Summa rörelsekostnader

-62 686

-129 382

Rörelseresultat

32 546

-73 663

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 445

-63

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 552

-40 427

Summa finansiella poster

-28 107

-40 490

Resultat efter finansiella poster

4 439

-114 153

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

180 000

Summa bokslutsdispositioner

0

180 000

Resultat före skatt

4 439

65 847

Årets resultat

4 439

65 847

Balansräkning	Not	2025-05-31	2024-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	309 828	314 009
Summa materiella anläggningstillgångar		309 828	314 009
Summa anläggningstillgångar		309 828	314 009
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		78 870	76 555
Övriga fordringar		4 076	4 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 324	6
Summa kortfristiga fordringar		86 270	81 226
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 637	21 715
Summa kassa och bank		1 637	21 715
Summa omsättningstillgångar		87 907	102 941
SUMMA TILLGÅNGAR		397 735	416 950

Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-264 528

-330 375

Årets resultat

4 439

65 847

Summa fritt eget kapital

-260 089

-264 528

Summa eget kapital

-235 089

-239 528

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

610 600

623 500

Summa långfristiga skulder

610 600

623 500

Kortfristiga skulder

3

Leverantörsskulder

3 324

0

Övriga skulder

12 900

16 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

16 000

Summa kortfristiga skulder

22 224

32 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

397 735

416 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	316 742	0
Omklassificeringar	0	316 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 742	316 742
Ingående avskrivningar	-2 733	0
Årets avskrivningar	-4 181	-2 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 914	-2 733
Utgående redovisat värde	309 828	314 009
Bokfört värde byggnader	202 136	209 050
Bokfört värde mark	107 692	107 692
	309 828	316 742

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 623 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-05-31	2024-05-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	610 600	623 500
	610 600	623 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 900	12 900
	12 900	12 900

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det är styrelsens avsikt att driva verksamheten vidare med risk för personligt betalningsansvar och i förlängningen återställa det egna kapitalet.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är TMA Fixar Allt AB med organisationsnummer 559120-8912 med säte i Bromölla.

Bromölla 2025-10-02

Thomas Ahlqvist
Thomas Ahlqvist