

Årsredovisning
för
NR fastigheter AB
559343-7501

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Lundberg, Styrelseledamot
2025-04-29

Styrelsen för NR fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av hel- eller delägda företag inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets dotterbolag har fusionerats med Rosbackens Fastighets Aktiebolag 556447-7494.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-7	-3	-6
Balansomslutning	36	42	48	365
Soliditet (%)	93,4	94,3	33,0	5,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	25 000	20 972	-6 738	39 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 738	6 738	0
Årets resultat			-5 696	-5 696
Belopp vid årets utgång	25 000	14 234	-5 696	33 538

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 (30 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 234
årets förlust	-5 696
	8 538
disponeras så att i ny räkning överföres	8 538
	8 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 373	-6 677
Personalkostnader	4	0	0
Summa rörelsekostnader		-5 373	-6 677
Rörelseresultat		-5 373	-6 677
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-323	-61
Summa finansiella poster		-323	-61
Resultat efter finansiella poster		-5 696	-6 738
Resultat före skatt		-5 696	-6 738
Årets resultat		-5 696	-6 738

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

25 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

10 907

16 603

Summa kassa och bank

10 907

16 603

Summa omsättningstillgångar

10 907

16 603

SUMMA TILLGÅNGAR

35 907

41 603

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 234

20 972

Årets resultat

-5 696

-6 738

Summa fritt eget kapital

8 538

14 234

Summa eget kapital

33 538

39 234

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 369

2 369

Summa kortfristiga skulder

2 369

2 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 907

41 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande avseende dotterbolag	1 816 410	1 863 282
	1 816 410	1 863 282

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda		0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Rosbacken Fastighet AB	100%	100%	200	25 000 25 000

Rosbacken Fastighet AB	Org.nr 556447-7494	Säte Ljusdal
------------------------	------------------------------	------------------------

Åkersberga 2025-04-29

Rikard Lundberg
Rikard Lundberg