

Årsredovisning för
VARVSVÄGEN 1 FASTIGHETSBOLAG AB

556968-4458

Räkenskapsåret

2020-09-01 - 2021-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Kulhan
Styrelseledamot

2022-11-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VARVSVÄGEN 1 FASTIGHETSBOLAG AB, 556968-4458, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2020/2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	1		0	0
Resultat efter finansiella poster	76 842 942	-566 972	-591 667	-195 693
Soliditet %	100	37	40	41

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 266 049	-566 972
Balanseras i ny räkning		-566 972	566 972
Årets resultat			76 842 942
Belopp vid årets utgång	50 000	5 699 077	76 842 942

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2020-09-01 - 2021-08-31
Balanserat resultat	5 699 077
Årets resultat	76 842 942
Summa	82 542 019

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2020-09-01 - 2021-08-31
Balanseras i ny räkning	82 542 019
Summa	82 542 019

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>	<i>2019-09-01 - 2020-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		110 948	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		110 949	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 150 912	-97 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 296	-51 856
Summa rörelsekostnader		-1 196 208	-148 916
Rörelseresultat		-1 085 259	-148 916
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		78 312 997	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-384 796	-418 056
Summa finansiella poster		77 928 201	-418 056
Resultat efter finansiella poster		76 842 942	-566 972
Resultat före skatt		76 842 942	-566 972
Årets resultat		76 842 942	-566 972

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	436 091	7 076 661
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 962 094	7 680 607
Summa materiella anläggningstillgångar		4 398 185	14 757 268
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	14 086 219	0
Andra långfristiga fordringar	6	64 342 528	129 939
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 428 747	129 939
Summa anläggningstillgångar		82 826 932	14 887 207
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50 011	500 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		50 010	500 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 256	242 172
Summa kassa och bank		6 256	242 172
Summa omsättningstillgångar		56 266	742 172
SUMMA TILLGÅNGAR		82 883 198	15 629 379

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 699 077	6 266 049
Årets resultat		76 842 942	-566 972
Summa fritt eget kapital		82 542 019	5 699 077
Summa eget kapital		82 592 019	5 749 077
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	155 750	9 771 424
Summa långfristiga skulder		155 750	9 771 424
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		115 429	88 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		135 429	108 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 883 198	15 629 379

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	25-50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-384 326	-312 058

Not 3 Byggnader och mark

	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 318 652	7 318 652
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-6 787 238	0
Utgående anskaffningsvärden	531 414	7 318 652
Ingående avskrivningar	-241 991	-190 135
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	158 878	0
Årets avskrivningar	-12 210	-51 856
Utgående avskrivningar	-95 323	-241 991
Redovisat värde	436 091	7 076 661

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 680 607	8 363 905
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	5 000	16 702
Försäljningar/utrangeringar	-3 723 513	-700 000
Utgående anskaffningsvärden	3 962 094	7 680 607
Redovisat värde	3 962 094	7 680 607

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	14 086 219	0
Utgående anskaffningsvärden	14 086 219	0
Redovisat värde	14 086 219	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	129 939	125 437
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	64 212 589	4 502
Utgående anskaffningsvärden	64 342 528	129 939
Redovisat värde	64 342 528	129 939

Not 7 Långfristiga skulder

	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	155 750	9 771 424

Underskrifter

Stockholm 2022-02-27

Robert Kulhan

Robert Kulhan
Styrelseledamot

Daniel Kulhan

Daniel Kulhan
Styrelseledamot

Thomas Willi Steinweinder

Thomas Willi Steinweinder
Verkställande direktör