

Årsredovisning för
AM Bostäder AB

559054-5835

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Johansson
Styrelseledamot

2025-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AM Bostäder AB, 559054-5835, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess verksamhet med fastighetsförvaltning, via uthyrning av bostäder och lokaler. Verksamheten drivs sedan år 2016 i egna fastigheter, inrymmande bostäder och verkstadslokaler.

Bolaget ägs till 100% av AM Byggarbeten i Örnsköldsvik AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	408 090	377 338	384 990	315 840
Resultat efter finansiella poster	35 140	-118 806	25 956	-12 965
Soliditet %	3,2	1,9	2,1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	123 413	-115 476
Balanseras i ny räkning		-115 476	115 476
Årets resultat			35 140
Belopp vid årets utgång	50 000	7 937	35 140

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 937
Årets resultat	35 140
Summa	43 077
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	43 077
Summa	43 077

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		408 090	377 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		408 090	377 338
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 648	-206 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 592	-72 543
Övriga rörelsekostnader		0	-71 737
Summa rörelsekostnader		-250 240	-350 660
Rörelseresultat		157 850	26 678
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 715	-145 486
Summa finansiella poster		-122 710	-145 484
Resultat efter finansiella poster		35 140	-118 806
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	3 330
Summa bokslutsdispositioner		0	3 330
Resultat före skatt		35 140	-115 476
Årets resultat		35 140	-115 476

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 858 184	2 920 727
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 787	13 836
Summa materiella anläggningstillgångar		2 869 971	2 934 563
Summa anläggningstillgångar		2 869 971	2 934 563
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		433	480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 686	6 436
Summa kortfristiga fordringar		4 119	6 916
Kassa och bank			
Kassa och bank		71 220	54 836
Summa kassa och bank		71 220	54 836
Summa omsättningstillgångar		75 339	61 752
SUMMA TILLGÅNGAR		2 945 310	2 996 315

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 937	123 413
Årets resultat		35 140	-115 476
Summa fritt eget kapital		43 077	7 937
Summa eget kapital		93 077	57 937
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 605 300	2 682 700
Summa långfristiga skulder	5	2 605 300	2 682 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		77 400	77 400
Leverantörsskulder		0	11 158
Skatteskulder		10 558	4 044
Övriga skulder		67 014	67 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 961	96 062
Summa kortfristiga skulder		246 933	255 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 945 310	2 996 315

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 221 295	3 221 295
Utgående anskaffningsvärden	3 221 295	3 221 295
Ingående avskrivningar	-300 568	-238 225
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 543	-62 343
Utgående avskrivningar	-363 111	-300 568
Redovisat värde	2 858 184	2 920 727

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 497	102 015
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-81 518
Utgående anskaffningsvärden	20 497	20 497
Ingående avskrivningar	-6 661	-6 242
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		1 630
Årets avskrivningar	-2 049	-2 049
Utgående avskrivningar	-8 710	-6 661
Redovisat värde	11 787	13 836

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 322 700	2 373 100

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 090 000	3 090 000
Summa ställda säkerheter	3 090 000	3 090 000

Underskrifter

Örnsköldsvik

Andreas Johansson

2025-03-13

Andreas Johansson
Styrelseordförande

Datum

Mats Eriksson

2025-03-13

Mats Eriksson
Styrelseledamot

Datum