

FASTSTÄLLELSEINTYG

ÅRSREDOVISNING

för

KFP Estate AB

Räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

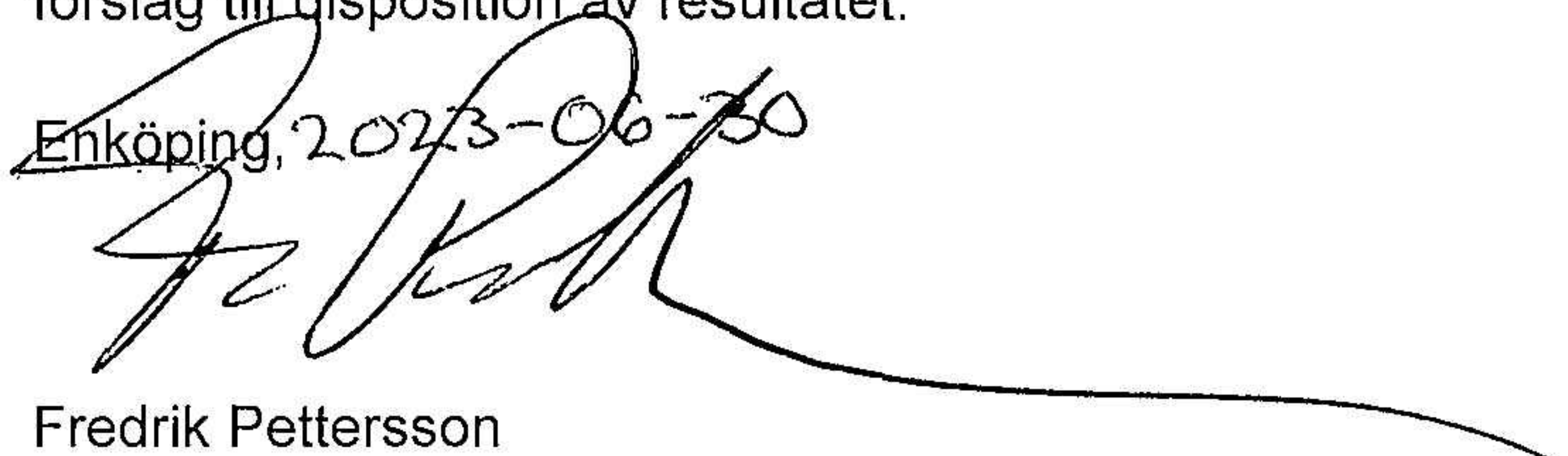
Organisationsnummer: 559025-4701

Säte: Enköping, Uppsala län

Antal sidor: 7

Att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 30 juni 2023 intygas härmed.

Stämman beslutade antaga styrelsens och den verkställande direktörens förslag till disposition av resultatet.

Enköping, 2023-06-30


Fredrik Pettersson

ÅRSREDOVISNING

för

KFP Estate AB

Räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

Organisationsnummer: 559025-4701

Säte: Enköping, Uppsala län

Antal sidor: 7

Innehåll:

Sid 1	Försättsblad
Sid 2	Förvaltningsberättelse
Sid 3	Resultaträkning
Sid 4-5	Balansräkning
Sid 6	Noter
Sid 7	Underskrifter

Styrelsen och den verkställande direktören för KFP Estate AB med säte i Enköping, Uppsala län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023070740911

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av KFP Business AB, org.nr 559094-5019.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning	1 036	916	362	0	0
Resultat efter finansnetto	361	265	-23	0	-9
Balansomslutning	8 126	8 198	8 256	827	27
Soliditet	7%	3%	1,0%	3,0%	100%

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Förändring av eget kapital			
Belopp vid årets ingång	50 000	162	177 372
Disp. enligt beslut av årets årsstämma		177 372	-177 372
Årets resultat			214 927
Belopp vid årets utgång	50 000	177 534	214 927

I det balanserade resultatet ingår erhållet aktieägartillskott med 47 000 kr (47 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen och den verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	177 534
Årets resultat	214 927
	<u>392 461</u>
Disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	<u>392 461</u>
	392 461

Resultat och ställning

Bolagets resultat under året samt ställning vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING (SEK)

	Not 1	2022.01.01 -2022.12.31 (kronor)	2021.01.01 -2021.12.31 (kronor)
Rörelsens intäkter, lagerförändring m. m.			
Nettoomsättning		1 036 000	915 993
Övriga intäkter		2 916	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m. m.		1 038 916	915 993
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 725	-260 851
Avskrivningar		-192 981	-188 980
Summa rörelsekostnader		-448 706	-449 831
Rörelseresultat		590 210	466 162
Finansiella poster			
Ränteutäkter och liknande resultatposter		10 807	5 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 252	-206 144
Summa finansiella poster		-229 445	-200 924
Resultat efter finansiella poster		360 765	265 238
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-54 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-54 000
Resultat före skatt		270 765	211 238
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 838	-33 866
Årets resultat		214 927	177 372

BALANSRÄKNING (SEK)

	Not 1	2022.12.31 (kronor)	2021.12.31 (kronor)
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	2		
Byggnader		4 162 056	4 347 037
Mark		3 260 443	3 260 443
Installationer egen fastigheter		28 000	36 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 450 499	7 643 480
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristig fordran koncernföretag		348 684	366 059
Summa finansiella anläggningstillgångar		348 684	366 059
Summa anläggningstillgångar		7 799 183	8 009 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		311 250	61 250
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		10 808	4 859
Summa kortfristiga fordringar		322 058	66 109
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 363	122 367
Summa kassa och bank		4 363	122 367
Summa omsättningstillgångar		326 421	188 476
SUMMA TILLGÅNGAR		8 125 604	8 198 015
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		177 534	162
Årets resultat		214 927	177 372
Summa fritt eget kapital		392 461	177 534
Summa eget kapital		442 461	227 534
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		144 000	54 000
Summa obeskattade reserver		144 000	54 000

BALANSRÄKNING (SEK)

	Not 1	<u>2022.12.31</u> (kronor)	<u>2021.12.31</u> (kronor)
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>	3		
Långfristig skuld till kreditinstitut		6 168 750	6 393 750
Långfristig skuld till koncernföretag		808 000	753 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>6 976 750</u>	<u>7 146 750</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		35 130	6 300
Kortfristig skuld till kreditinstitut		225 000	225 000
Skatteskulder		139 654	57 566
Övriga kortfristiga skulder		40 866	48 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 743	432 388
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>562 393</u>	<u>769 731</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 125 604	8 198 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Bolaget har under året inte haft några anställda och har därför inte betalat ut några löner eller ersättningar.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. .

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Installationer egen fastighet	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	7 884 950	7 884 950
Nyanskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 884 950	7 884 950
Ingående avskrivningar	-277 470	-92 490
Årets avskrivningar	-184 981	-184 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-462 451	-277 470
Bokfört värde	7 422 499	7 607 480

Installationer egen fastighet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	40 000	0
Nyanskaffningar	0	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-4 000	0
Årets avskrivningar	-8 000	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 000	-4 000
Bokfört värde	28 000	36 000

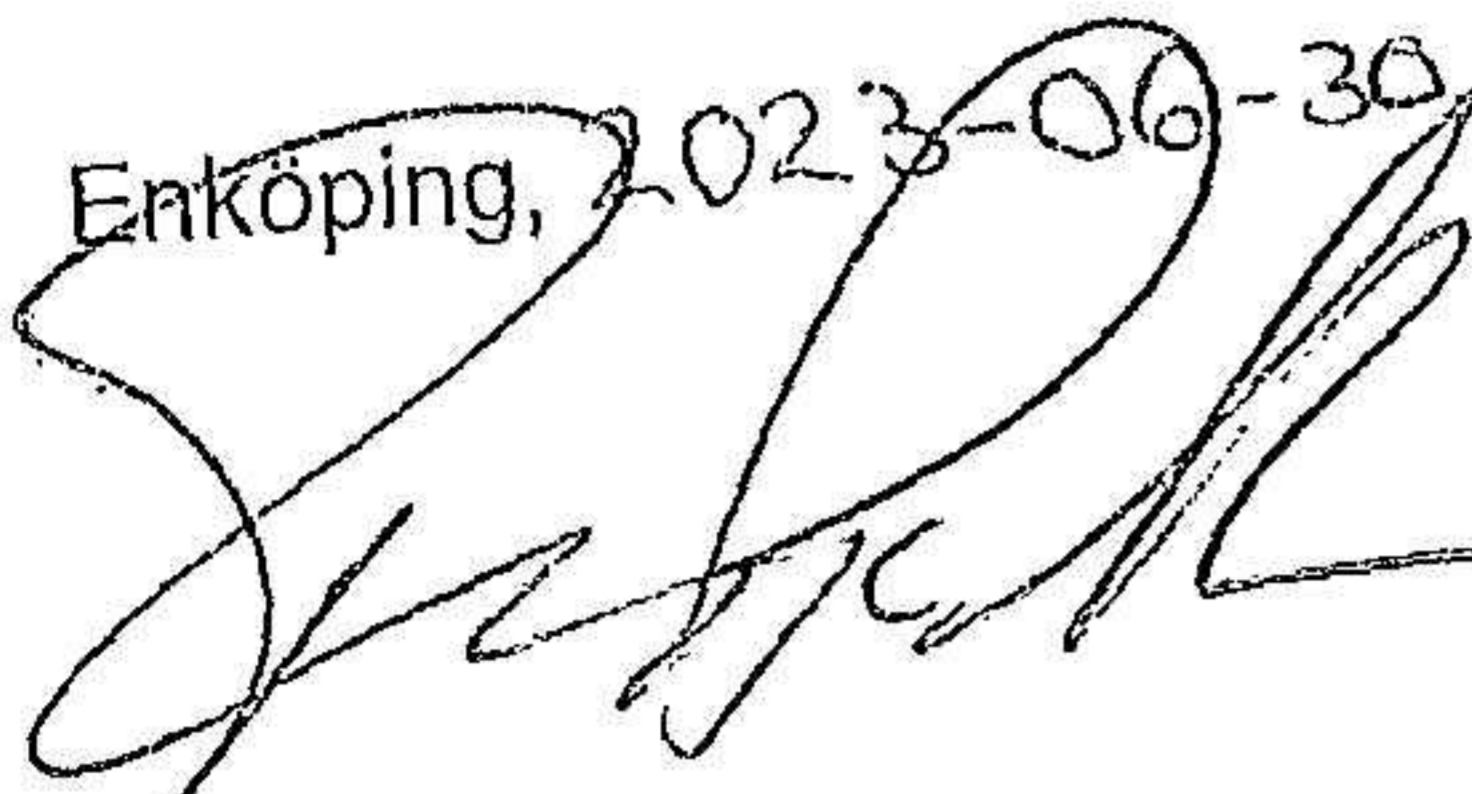
Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Del av långfristig skuld som förfaller efter 5 år	5 268 750	6 021 750

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000

Enköping, 2023-06-30

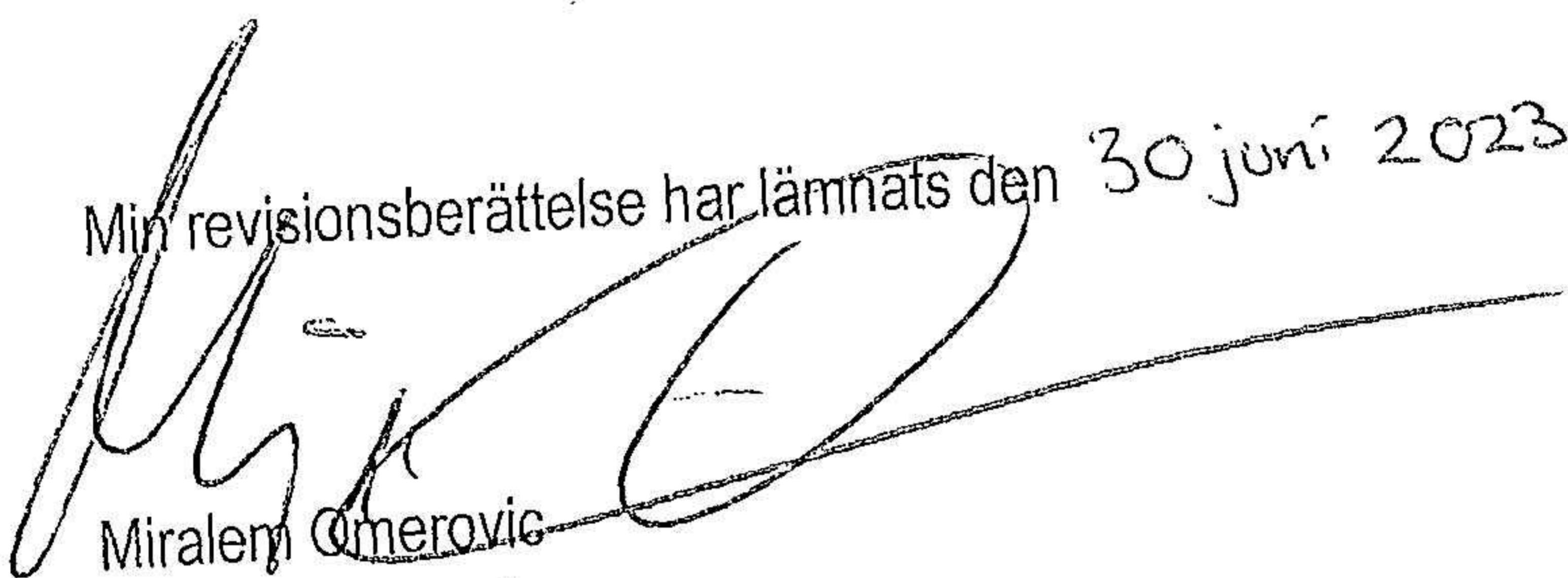


Fredrik Pettersson



Johan Eriksson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor



2023070740917

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KFP Estate AB
Org.nr 559025-4701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KFP Estate AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KFP Estate ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KFP Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KFP Estate AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KFP Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

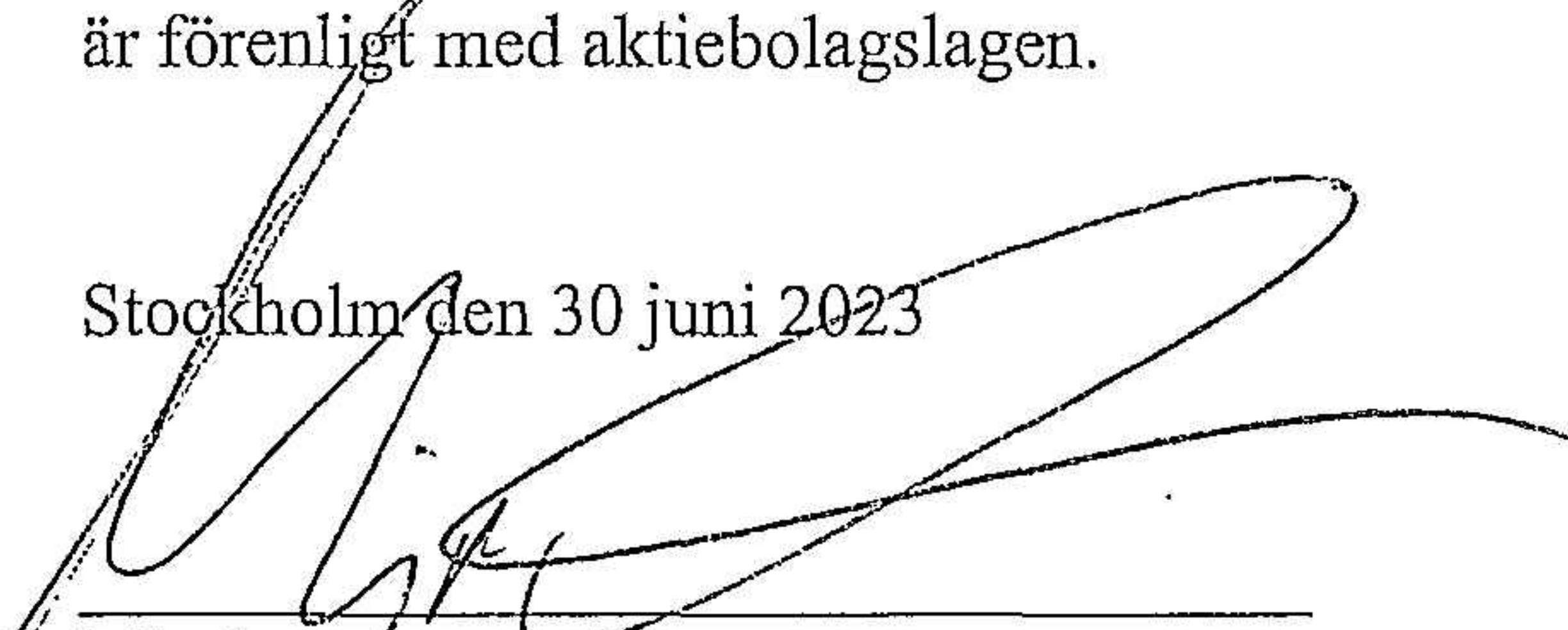
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023


Miralem Omerovic
Auktoriserad revisor