

Årsredovisning

för

Fastighets AB Storgatan 36

556044-1387

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Silvander, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Fastighets AB Storgatan 36 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nacka, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 003	2 660	2 554	2 563
Resultat efter finansiella poster	1 381	1 033	611	1 402
Soliditet (%)	17	16	16	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	41 400	2 811 270	22 715	2 975 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 715	-22 715	0
Årets resultat				187 520	187 520
Belopp vid årets utgång	100 000	41 400	2 833 985	187 520	3 162 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 833 986
årets vinst	187 520
	3 021 506
disponeras så att i ny räkning överföres	3 021 506
	3 021 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 002 736	2 659 898
Övriga rörelseintäkter		51 520	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 054 256	2 659 898
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-997 903	-1 258 959
Personalkostnader		-200	-3 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 076	-22 089
Summa rörelsekostnader		-1 017 179	-1 284 476
Rörelseresultat		2 037 077	1 375 422
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 215	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-657 248	-342 473
Summa finansiella poster		-656 033	-342 473
Resultat efter finansiella poster		1 381 044	1 032 949
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 060 000	-1 010 000
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	0
Förändring av överavskrivningar		-3 572	6 240
Summa bokslutsdispositioner		-1 143 572	-1 003 760
Resultat före skatt		237 472	29 189
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 952	-6 474
Årets resultat		187 520	22 715

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	259 776	259 888
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 727	42 939
Summa materiella anläggningstillgångar		325 503	302 827
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	19 191 725	18 558 104
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 191 725	18 558 104
Summa anläggningstillgångar		19 517 228	18 860 931
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		130 986	76 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 380
Summa kortfristiga fordringar		130 986	82 306
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		254 836	772 612
Summa kassa och bank		254 836	772 612
Summa omsättningstillgångar		385 822	854 918
SUMMA TILLGÅNGAR		19 903 050	19 715 849

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		41 400	41 400
Summa bundet eget kapital		141 400	141 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 833 986	2 811 271
Årets resultat		187 520	22 715
Summa fritt eget kapital		3 021 506	2 833 986
Summa eget kapital		3 162 906	2 975 386
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		354 000	274 000
Ackumulerade överavskrivningar		18 139	14 567
Summa obeskattade reserver		372 139	288 567
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 680 000	15 840 000
Summa långfristiga skulder		15 680 000	15 840 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		56 322	80 704
Skatteskulder		98 427	0
Övriga skulder		132 014	117 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 242	253 505
Summa kortfristiga skulder		688 005	611 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 903 050	19 715 849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Silvander Holding AB med organisationsnummer 559056-9397 med säte i Nacka.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 676 145	11 676 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 676 145	11 676 145
Ingående avskrivningar	-11 416 257	-11 416 145
Årets avskrivningar	-112	-112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 416 369	-11 416 257
Utgående redovisat värde	259 776	259 888

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 462	162 462
Inköp	41 751	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 213	162 462
Ingående avskrivningar	-119 523	-97 546
Årets avskrivningar	-18 964	-21 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 487	-119 523
Utgående redovisat värde	65 726	42 939

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 558 104	18 262 572
Tillkommande fordringar	1 887 974	1 305 532
Avgående fordringar	-1 254 353	-1 010 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 191 725	18 558 104
Utgående redovisat värde	19 191 725	18 558 104

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 040 000	15 200 000
	15 040 000	15 200 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 840 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 680 000	15 840 000
	15 680 000	15 840 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	160 000	160 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Fastighets AB Storgatan 36
Org.nr 556044-1387

7 (7)

Nacka 2024-06-27

Sven Silvander
Sven Silvander