

# Årsredovisning

för

## Montana AB

556105-5848

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristina Johansson, Styrelseledamot

2026-03-05

Styrelsen för Montana AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta och uthyra affärsfastigheten Bagaren 3-4 och 7-8 i Vårgårda samt bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång*

Under året har inga händelser av väsentlig karaktär ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 282	1 212	1 123	657
Resultat efter finansiella poster	618	285	36	189
Soliditet (%)	37,5	28,4	24,4	17,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	736 553	281 017	<b>1 147 570</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			281 017	-281 017	<b>0</b>
Årets resultat				481 297	<b>481 297</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1 017 570</b>	<b>481 297</b>	<b>1 628 867</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 017 570
årets vinst	481 297
	<b>1 498 867</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 298 867
	<b>1 498 867</b>

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 34 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 281 542	1 212 200
Övriga rörelseintäkter	240 344	201 531
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 521 886</b>	<b>1 413 731</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-675 898	-867 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 241	-100 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-788 139</b>	<b>-967 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>733 747</b>	<b>445 997</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 579	5 979
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 808	-166 631
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-116 229</b>	<b>-160 652</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>617 518</b>	<b>285 345</b>

### Resultat före skatt

**617 518**                      **285 345**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-136 221	-4 328
<b>Årets resultat</b>	<b>481 297</b>	<b>281 017</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 241 742	3 269 972
Inventarier, verktyg och installationer	3	250 873	191 508
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	103 552
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 492 615</b>	<b>3 565 032</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 492 615</b>	<b>3 565 032</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 837	82 260
Övriga fordringar		833	81 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 966	90 538
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>149 636</b>	<b>254 114</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		705 630	224 209
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>705 630</b>	<b>224 209</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>855 266</b>	<b>478 323</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 347 881</b>	<b>4 043 355</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 017 570	736 553
Årets resultat		481 297	281 017
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 498 867</b>	<b>1 017 570</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 628 867</b>	<b>1 147 570</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	2 256 000	2 472 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 256 000</b>	<b>2 472 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		18 438	86 458
Skatteskulder		64 111	0
Övriga skulder		41 610	1 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 855	119 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>463 014</b>	<b>423 785</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 347 881</b>	<b>4 043 355</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33 - 50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 043 189	4 670 007
Inköp	54 189	373 182
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 097 378</b>	<b>5 043 189</b>
Ingående avskrivningar	-1 773 217	-1 695 582
Årets avskrivningar	-82 419	-77 635
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 855 636</b>	<b>-1 773 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 241 742</b>	<b>3 269 972</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 900	223 900
Inköp	-14 365	0
Omklassificeringar	103 552	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>313 087</b>	<b>223 900</b>
Ingående avskrivningar	-32 392	-10 002
Årets avskrivningar	-29 822	-22 390
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 214</b>	<b>-32 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 873</b>	<b>191 508</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 552	0
Inköp	0	103 552
Omklassificeringar	-103 552	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>103 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>103 552</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 392 000	1 608 000
	<b>1 392 000</b>	<b>1 608 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 400 000	4 400 000
	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-11

Vårgårda

*Eva Eliasson*  
Eva Eliasson  
Ordförande  
2026-02-11

*Per Eliasson*  
Per Eliasson  
  
2026-02-11

*Kristina Johansson*  
Kristina Johansson  
  
2026-02-11

*Mattias Johansson*  
Mattias Johansson  
  
2026-02-11