

ÅRSREDOVISNING

för

Property Solution Skåne AB

Org.nr. 556920-0032

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Umrans Gulec, Styrelseledamot

2023-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver serviceverksamhet som städning, transport, restaurang och fastighetservice. Förvaltar och äger fastigheter. Företagets säte är Skåne län, Lanskröna kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 112 184	1 869 377	661 345	414 286
Resultat efter finansiella poster	854 417	186 078	67 166	192 885
Soliditet (%)	41,06	44,2	82	77

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	234 841	139 595	424 436
Balanseras i ny räkning		139 595	-139 595	0
Årets resultat			518 842	518 842
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>374 436</u>	<u>518 842</u>	<u>943 278</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	374 436
Årets resultat	<u>518 842</u>
	893 278

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>893 278</u>
	893 278

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 112 184	1 869 377
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		576 821	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 689 005</u>	<u>1 869 377</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-477 264	-877 951
Handelsvaror		-223 357	-279 673
Övriga externa kostnader		-785 635	-189 491
Personalkostnader	2	-333 370	-341 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 686	5 892
Summa rörelsekostnader		<u>-1 832 312</u>	<u>-1 682 234</u>
Rörelseresultat		856 693	187 143
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 322	-1 065
Summa finansiella poster		<u>-2 276</u>	<u>-1 065</u>
Resultat efter finansiella poster		854 417	186 078
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-200 000</u>	<u>-10 000</u>
Resultat före skatt		654 417	176 078
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 575	-36 483
Årets resultat		<u>518 842</u>	<u>139 595</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>120 434</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		120 434	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>1 418 630</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 418 630	0
Summa anläggningstillgångar		1 539 064	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	5	<u>576 821</u>	<u>0</u>
Summa varulager		576 821	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		77 404	150 017
Övriga fordringar		120 951	23 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>464 996</u>
Summa kortfristiga fordringar		198 355	638 351
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>481 929</u>	<u>426 087</u>
Summa kassa och bank		481 929	426 087
Summa omsättningstillgångar		1 257 105	1 064 438
SUMMA TILLGÅNGAR		2 796 169	1 064 438

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		374 436	234 841
Årets resultat		518 842	139 595
Summa fritt eget kapital		<u>893 278</u>	<u>374 436</u>
Summa eget kapital		943 278	424 436
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		258 000	58 000
Summa obeskattade reserver		<u>258 000</u>	<u>58 000</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		810 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>810 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	0
Förskott från kunder		69 125	0
Pågående arbete för annans räkning	5	0	0
Leverantörsskulder		307 866	340 342
Skatteskulder		106 531	5 144
Övriga skulder		199 369	107 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	128 660
Summa kortfristiga skulder		<u>784 891</u>	<u>582 002</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 796 169	1 064 438

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Noter till resultaträkningen

Not 2		2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3		2022-12-31	2021-12-31
	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	235 698	235 698
	Inköp	133 120	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>368 818</u>	<u>235 698</u>
	Ingående avskrivningar	-235 698	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-241 590
	Årets avskrivningar	-12 686	5 892
	Utgående avskrivningar	<u>-248 384</u>	<u>-235 698</u>
	Redovisat värde	<u>120 434</u>	<u>0</u>

Property Solution Skåne AB

Org.nr. 556920-0032

Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Årets lämnade lån	<u>1 418 630</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 418 630</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 418 630	0
Not 5	Pågående arbeten för annans räkning	2022-12-31	2021-12-31
	Aktiverade nedlagda utgifter	<u>576 821</u>	<u>0</u>
		576 821	0
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	450 000	0

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LANDSKRONA

Umrans Gulec

Umrans Gulec

Styrelseledamot

2023-05-30