

Årsredovisning

Strömsvattnet Fastigheter AB

Org.nr 559210-8848

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lin Ying, Styrelseledamot

2025-05-22

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Strömsvattnet Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Strömstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Strömstad bedriver fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Taste Asia Group AB, org.nr 556939-6780 med säte i Strömstad, är moderbolag.

Bolaget ägs till 100 % av Taste Asia Group AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i en takförstärkning så en hyresgäst kan sätta upp egna solcellspaneler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 269	5 226	5 440	2 517
Resultat efter finansiella poster	3 389	1 657	2 525	1 441
Balansomslutning	40 915	42 240	39 649	42 960
Soliditet (%)	10	6	6	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 472 374	125 587	2 647 961
Disposition enligt beslut				
Balanseras i ny räkning		125 587	-125 587	0
Årets resultat			1 501 657	1 501 657
Belopp vid årets utgång	50 000	2 597 961	1 501 657	4 149 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 597 961
årets vinst	1 501 657
	4 099 618
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 099 618
	4 099 618

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		6 268 695	5 225 775
Övriga rörelseintäkter		716 250	307 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 984 945	5 533 763
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 210 604	-1 426 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-549 377	-546 801
Summa rörelsekostnader		-1 759 981	-1 973 072
Rörelseresultat		5 224 964	3 560 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 696	10 583
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 846 194	-1 914 520
Summa finansiella poster		-1 835 498	-1 903 937
Resultat efter finansiella poster		3 389 466	1 656 754
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 500 000	-1 500 000
Resultat före skatt		1 889 466	156 754
Skatter			
Skatt på årets resultat		-387 809	-31 167
Årets resultat		1 501 657	125 587

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	35 646 633	35 420 033
Inventarier, verktyg och installationer	4	172 907	0
Summa materiella anläggningstillgångar		35 819 540	35 420 033
Summa anläggningstillgångar		35 819 540	35 420 033
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		218 991	126 356
Fordringar hos koncernföretag		1 370 663	1 001 000
Övriga fordringar		212 724	570 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 325 279	7 164
Summa kortfristiga fordringar		3 127 657	1 704 881
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 968 151	5 114 631
Summa kassa och bank		1 968 151	5 114 631
Summa omsättningstillgångar		5 095 808	6 819 512
SUMMA TILLGÅNGAR		40 915 348	42 239 545

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 597 961	2 472 374
Årets resultat		1 501 657	125 587
Summa fritt eget kapital		4 099 618	2 597 961
Summa eget kapital		4 149 618	2 647 961
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 410 000	24 030 000
Skulder till koncernföretag		8 936 518	9 567 790
Summa långfristiga skulder		31 346 518	33 597 790
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 620 000	2 420 000
Leverantörsskulder		552 671	133 654
Skulder till koncernföretag		2 600 000	2 600 000
Övriga skulder		56 422	189 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		590 119	650 146
Summa kortfristiga skulder		5 419 212	5 993 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 915 348	42 239 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	468 728	591 898
Övriga räntekostnader	1 377 466	1 322 622
	1 846 194	1 914 520

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 788 500	37 788 500
Inköp	773 485	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 561 985	37 788 500
Ingående avskrivningar	-2 368 467	-1 821 667
Årets avskrivningar	-546 885	-546 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 915 352	-2 368 467
Utgående redovisat värde	35 646 633	35 420 033

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	175 399	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 399	0
Årets avskrivningar	-2 492	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 492	0
Utgående redovisat värde	172 907	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år	15 930 000	17 550 000
	15 930 000	17 550 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 030 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 410 000	20 430 000
	22 410 000	20 430 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 620 000	2 420 000
	1 620 000	2 420 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Taste Asia Group AB med organisationsnummer 556939-6780 med säte i Strömstad.

Strömstad 2025-05-12

Lin Ying

Lin Ying

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

Stefan Carlsson

Stefan Carlsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strömsvattnet Fastigheter AB, org.nr 559210-8848

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strömsvattnet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strömsvattnet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strömsvattnet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Strömsvattnet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strömsvattnet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den 12 maj 2025

Stefan Carlsson

Stefan Carlsson

Auktoriserad revisor