

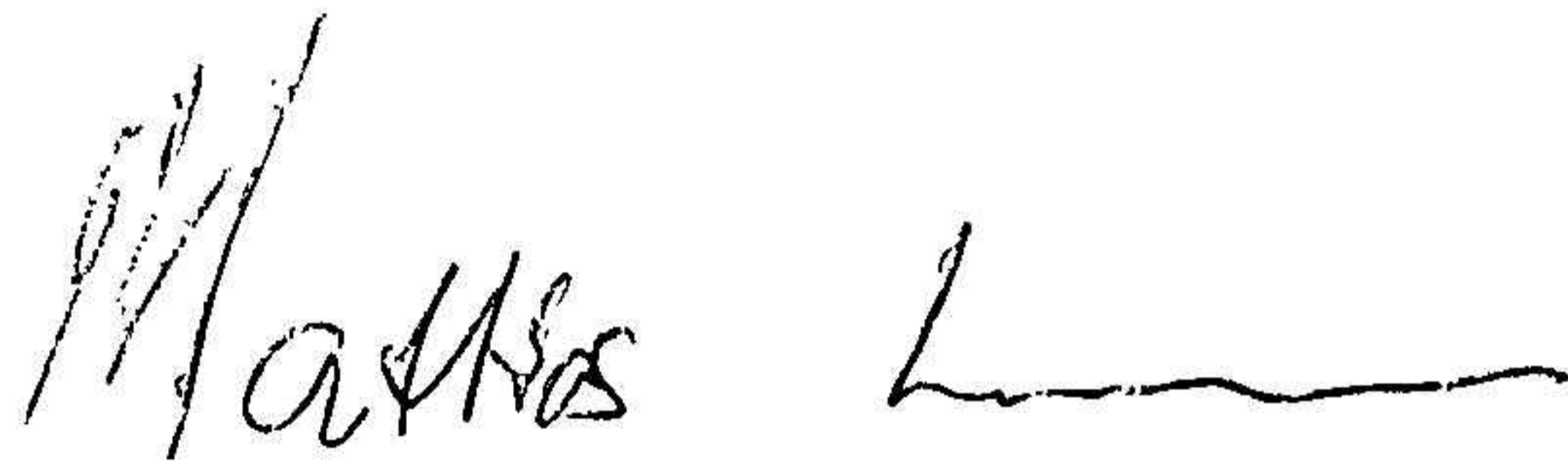
## Fastställelseintyg

Stenkullens Fastigheter AB (559088-6411)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mattias Lundström, Styrelseledamot

2025-04-25

# Årsredovisning

för

## Stenkullens Fastigheter AB

Org.nr. 559088-6411

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Stenkullens Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum registrerades år 2016, verksamhetsinriktning på att uppföra, förvärva och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Som binäring ägnar man sig även åt att förvärva och hyra ut lastbilar och specialfordon. Företaget är dotterbolag till KTL Holding AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat en fastighet samt påbörjat byggnation av en annan.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	448 362	2 444 307	2 321 553	2 283 412	2 745 080
Resultat efter finansiella poster	-531 007	1 234 929	-595 180	-93 189	-188 957
Soliditet (%)	32,61	42,55	22,60	17,00	21,00

#### Kommentar flerårsöversikt

Föregående år sålde företaget sina lifträlsbilar som man hyrde ut och detta har lett till omsättningsminskning.

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	332 391	3 272 880	3 655 271
Balanseras i ny räkning	0	3 272 880	-3 272 880	0
Årets resultat	0	0	4 813	4 813
Belopp vid årets utgång	50 000	3 605 271	4 813	3 660 084

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 605 271
Årets resultat	4 813
<b>Summa</b>	<b>3 610 084</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 610 084
<b>Summa</b>	<b>3 610 084</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		448 362	2 444 307
Övriga rörelseintäkter		45 249	1 704 538
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>493 611</b>	<b>4 148 845</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-465 640	-542 225
Personalkostnader	2	-62 817	-97 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 658	-1 775 687
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-786 115</b>	<b>-2 415 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-292 504</b>	<b>1 733 080</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 042	5 551
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 545	-503 702
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-238 503</b>	<b>-498 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-531 007</b>	<b>1 234 929</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		450 000	0
Förändring av överavskrivningar		85 820	2 887 221
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>535 820</b>	<b>2 887 221</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 813</b>	<b>4 122 150</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-849 270
<b>Årets resultat</b>		<b>4 813</b>	<b>3 272 880</b>

ank=20250701:2025070330849

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	10 954 021	2 392 550
Inventarier, verktyg och installationer	4	674 760	760 580
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		215 090	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 843 871</b>	<b>3 153 130</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 843 871</b>	<b>3 153 130</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		66 209	160 435
Fordringar hos koncernföretag		429 007	6 127 953
Övriga fordringar		138 445	98 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	185 668
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>633 661</b>	<b>6 572 607</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		388 667	284 911
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>388 667</b>	<b>284 911</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 022 328</b>	<b>6 857 518</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 866 199</b>	<b>10 010 648</b>

ank=20250701-2025070330850



# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 605 271	332 391
Årets resultat		4 813	3 272 880
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 610 084</b>	<b>3 605 271</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 660 084</b>	<b>3 655 271</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		674 760	760 580
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>674 760</b>	<b>760 580</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 240 500	1 500 485
Skulder till koncernföretag		0	470 993
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 240 500</b>	<b>1 971 478</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	146 000	119 660
Leverantörsskulder		281 447	15 755
Skatteskulder		830 233	840 471
Övriga skulder		1 725	2 623 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 450	24 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 290 855</b>	<b>3 623 319</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 866 199</b>	<b>10 010 648</b>

ank=20250701-2025070330851

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Byggnader	25, 50
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	3-20

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 065 846	3 065 846
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	8 763 342	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 829 188</b>	<b>3 065 846</b>
Ingående avskrivningar	-673 296	-554 954
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-201 871	-118 342
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-875 167</b>	<b>-673 296</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 954 021</b>	<b>2 392 550</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 317 408</b>	<b>17 051 410</b>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	575 522	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 090 000	-15 734 002
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>802 930</b>	<b>1 317 408</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-556 828</b>	<b>-6 635 359</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	484 445	7 735 876
Årets avskrivningar	-55 787	-1 657 345
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-128 170</b>	<b>-556 828</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>674 760</b>	<b>760 580</b>

## Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Företagets totala skuld 7.386.500	Långfristig del	7 240 500	1 500 485
Företagets totala skuld 7.386.500	Kortfristig del	146 000	119 660

## Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 600 000	1 300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	605 555
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 600 000</b>	<b>1 905 555</b>

ank=20250701,2025070330853

amk=20250701:2025070330854

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Lerum

Mattias Lundström

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

**Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-24

Carina Fridberg

**Revisor, Auktoriserad revisor**

# Verifikat



amk=20250701:2025070330855

## Signerande parter

**Mattias Lundström**

Undertecknare

mattias.lundstrom@overlines.se

**Carina Fridberg**

Undertecknare

carina.fridberg@bakertillyguide.se

Undertecknad med BankID av DANIEL MATTIAS  
LUNDSTRÖM - 197103262494

Signerade 2025-04-24 10:05:57 CEST

IP 81.237.252.165

Edge, Windows

Undertecknad med BankID av Carina Agneta  
Fridberg - 198104275600

Signerade 2025-04-24 10:22:05 CEST

IP 212.247.67.85

Chrome, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

## Händelser

2025-04-23  
15:07:41 CEST

Dokument skickades till Mattias Lundström, .

2025-04-23  
15:07:41 CEST

Dokument skickades till Carina Fridberg, .

2025-04-24  
10:05:30 CEST

Mattias Lundström har visat dokumentet 1 gång.

2025-04-24  
10:05:57 CEST

Dokumentet undertecknades av Mattias Lundström.

2025-04-24  
10:21:40 CEST

Carina Fridberg har visat dokumentet 2 gånger.

2025-04-24  
10:22:05 CEST

Dokumentet undertecknades av Carina Fridberg.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenkullens Fastigheter AB  
Org.nr. 559088-6411

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenkullens Fastigheter AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenkullens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenkullens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenkullens Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenkullens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carina Fridberg  
Auktoriserad revisor

ank=20250701.2025070330861



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.04.2025 10:23

SENT BY OWNER:  
Carina Fridberg · 24.04.2025 10:22

DOCUMENT ID:  
rkHT4\_vyge

ENVELOPE ID:  
B1o6Edvkle-rkhT4\_vyge

DOCUMENT NAME:  
RB Stenkullen 2024.pdf  
4 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carina Agneta Fridberg carina.fridberg@bakertillyguide.se	Signed Authenticated	24.04.2025 10:23 24.04.2025 10:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/27) IP: 212.247.67.85

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed