

Årsredovisning för

Holberg & Nielsen Properties AB

556660-8393

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holberg & Nielsen Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ärfång 2024-02-05.

Andreas Nielsen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holberg & Nielsen Properties AB, 556660-8393, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Årjängs kommun registrerades 2004 har sedan 2017 bedrivit uthyrningsverksamhet i Södra Spanien, då man förvärvade en andelslägenhet där. Verksamheten är fortsatt i begränsad omfattning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har återhämtat sig lite efter Coronavirusets spridning.

Flerårsöversikt (TKR)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	118	69	35	55
Resultat efter finansiella poster	-62	-66	-119	-103
Soliditet, %	21	22	21	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		145 871
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			268
Vid årets slut	100 000		146 139

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 146 139 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	145 871
årets resultat	268
Totalt	146 139
disponeras så att i ny räkning överföres	146 139
Summa	146 139

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		117 630	68 703
Övriga rörelseintäkter		-	775
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		117 630	69 478
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 549	-101 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 802	-34 126
Summa rörelsekostnader		-179 351	-135 154
Rörelseresultat		-61 721	-65 676
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-15	-2
Summa finansiella poster		-11	-2
Resultat efter finansiella poster		-61 732	-65 678
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		62 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		62 000	70 000
Resultat före skatt		268	4 322
Skatter			
Årets resultat		268	4 322

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 070 998	1 094 797
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 070 998	1 094 797
Summa anläggningstillgångar		1 070 998	1 094 797
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 348	369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 000	17 745
Summa kortfristiga fordringar		7 348	18 114
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 120	12 264
Summa kassa och bank		83 120	12 264
Summa omsättningstillgångar		90 468	30 378
SUMMA TILLGÅNGAR		1 161 466	1 125 175

2024022304964

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		145 871	141 549
Årets resultat		268	4 322
Summa fritt eget kapital		146 139	145 871
Summa eget kapital		246 139	245 871
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 875	-
Skulder till koncernföretag		892 452	864 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	14 500
Summa kortfristiga skulder		915 327	879 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 161 466	1 125 175

2024022304965

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	15	2
Summa	15	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 189 995	1 189 995
	1 189 995	1 189 995
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-95 198	-71 399
-Årets avskrivning enligt plan	-23 799	-23 799
	-118 997	-95 198
Redovisat värde vid årets slut	1 070 998	1 094 797

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 623	51 623
Vid årets slut	51 623	51 623
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-51 620	-41 296
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-3	-10 327
Vid årets slut	-51 623	-51 623
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Ärjäng digital sign

Andreas Nielsen

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital
signering

Björn Elfgren
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024022304967

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Andreas Holberg Nielsen
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-05 16:18:49 GMT+01:00
Transaktions-ID: 4c21ef8856014e60bd12d79b9fed9c20

Underskrift 2

Namn: Björn Elfgren
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-02-05 17:13:52 GMT+01:00
Transaktions-ID: 5e743996f07c406fabf512ce4f3aa417