

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB HOGIX 2:1

Org.nr. 559150-6950

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hans Ireståhl, Styrelseledamot
2025-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Sävsjö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	415	338	369	324
Resultat efter finansiella poster	10	14	56	7
Soliditet (%)	7	7	6	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	208 892	10 887	269 779
Balanseras i ny räkning		10 887	-10 887	0
Årets resultat			7 914	7 914
Belopp vid årets utgång	50 000	219 779	7 914	277 693

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	219 779
Årets resultat	7 914
	<u>227 693</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	227 693
	<u>227 693</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB HOGIX 2:1

Org.nr. 559150-6950

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>415 073</u>	<u>337 524</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		415 073	337 524
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-243 394	-161 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-161 970</u>	<u>-161 970</u>
Summa rörelsekostnader		-405 364	-323 874
Rörelseresultat		9 709	13 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>203</u>	<u>57</u>
Summa finansiella poster		203	57
Resultat efter finansiella poster		9 912	13 707
Resultat före skatt		9 912	13 707
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 998	-2 820
Årets resultat		<u>7 914</u>	<u>10 887</u>

Fastighets AB HOGIX 2:1

Org.nr. 559150-6950

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 600 441</u>	<u>3 762 411</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 600 441	3 762 411
Summa anläggningstillgångar		3 600 441	3 762 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>12 077</u>	<u>11 050</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 077	11 050
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>482 247</u>	<u>291 474</u>
Summa kassa och bank		482 247	291 474
Summa omsättningstillgångar		494 324	302 524
SUMMA TILLGÅNGAR		4 094 765	4 064 935

Fastighets AB HOGIX 2:1

Org.nr. 559150-6950

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		219 779	208 892
Årets resultat		<u>7 914</u>	<u>10 887</u>
Summa fritt eget kapital		227 693	219 779
Summa eget kapital		277 693	269 779
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>3 750 000</u>	<u>3 750 000</u>
Summa långfristiga skulder		3 750 000	3 750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 206	17 797
Övriga skulder		30 217	11 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>17 649</u>	<u>16 091</u>
Summa kortfristiga skulder		67 072	45 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 094 765	4 064 935

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
	Utgående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
	Ingående avskrivningar	-929 664	-767 694
	Årets avskrivningar	-161 970	-161 970
	Utgående avskrivningar	-1 091 634	-929 664
	Redovisat värde	3 600 441	3 762 411

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Finns ingen fastställd amorteringsplan för skulder till koncernföretag.

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sävsjö

Hans Ireståhl

Hans Ireståhl

Verkställande direktör

2025-02-27

Anneli Ireståhl

Anneli Ireståhl

2025-02-27