

Årsredovisning
för
Essde Industrihus AB
556116-0309

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sören Dackborn, Styrelseledamot
2024-10-28

Styrelsen för Essde Industrihus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	-3 054	-213	-67	94
Soliditet (%)	1,3	16,4	18,2	25,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 875 020	-213 125	1 781 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-213 125	213 125	0
Erhållna aktieägartillskott			1 400 000		1 400 000
Årets resultat				-3 054 250	-3 054 250
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 061 895	-3 054 250	127 645

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 061 895
årets förlust	-3 054 250
	7 645
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 645
	7 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	600 000	600 000
Övriga rörelseintäkter	38 928	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	638 928	600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-550 951	-385 191
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-31 466	-77 006
Summa rörelsekostnader	-582 417	-462 197
Rörelseresultat	56 511	137 803

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	268	88
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 570 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-541 029	-351 016
Summa finansiella poster	-3 110 761	-350 928
Resultat efter finansiella poster	-3 054 250	-213 125

Resultat före skatt

-3 054 250 **-213 125**

Årets resultat

-3 054 250 **-213 125**

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 8	706 730	706 730
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 816	33 282
Summa materiella anläggningstillgångar		708 546	740 012

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	2 570 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 570 000
Summa anläggningstillgångar		708 546	3 310 012

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		8 601 661	7 539 679
Övriga fordringar		18 541	28 289
Summa kortfristiga fordringar		8 620 202	7 567 968

Kassa och bank

Kassa och Bank		479 666	10 942
Summa kassa och bank		479 666	10 942
Summa omsättningstillgångar		9 099 868	7 578 910

SUMMA TILLGÅNGAR

9 808 414

10 888 922

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 061 895	1 875 020
Årets resultat		-3 054 250	-213 125
Summa fritt eget kapital		7 645	1 661 895
Summa eget kapital		127 645	1 781 895
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	8 237 000	7 719 000
Övriga skulder		712 532	53 000
Summa långfristiga skulder		8 949 532	7 772 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	456 000	484 000
Leverantörsskulder		39 983	0
Skulder till koncernföretag		150 000	150 000
Övriga skulder		4 094	598 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 160	102 567
Summa kortfristiga skulder		731 237	1 335 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 808 414	10 888 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 130 788	3 130 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 130 788	3 130 788
Ingående avskrivningar	-2 424 058	-2 412 388
Årets avskrivningar	0	-11 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 424 058	-2 424 058
Utgående redovisat värde	706 730	706 730
Bokfört värde byggnader	2 424 058	2 424 058
Bokfört värde mark	706 730	706 730
	3 130 788	3 130 788

Bolaget har lämnat pant i fastigheten för moderbolagets räkning med 8 800 000 kr (8 800 000 kr).

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	326 680	326 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	326 680	326 680
Ingående avskrivningar	-293 398	-228 062
Årets avskrivningar	-31 466	-65 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-324 864	-293 398
Utgående redovisat värde	1 816	33 282

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 570 000	2 570 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 570 000	2 570 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 570 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 570 000	0
Utgående redovisat värde	0	2 570 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 200 000
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar		-2 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	6 413 000	5 783 000
	6 413 000	5 783 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 693 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 237 000	7 719 000
	8 237 000	7 719 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	456 000	484 000
	456 000	484 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	8 800 000	8 800 000
	9 250 000	9 250 000

Uppsala 2024-10-23

Sören Dackborn
Sören Dackborn

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-23

Maria Wigenfeldt
Maria Wigenfeldt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Essde Industrihus AB

Org.nr 556116-0309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Essde Industrihus AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Essde Industrihus ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Essde Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Essde Industrihus AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Essde Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024-10-23

Maria Wigenfeldt
Maria Wigenfeldt
Revisor