

**Årsredovisning**  
för  
**ERPS Fastighets AB**  
559185-2818

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ERPS Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby den 13 maj 2024



Per Ström

**Årsredovisning**  
för  
**ERPS Fastighets AB**

559185-2818

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för ERPS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Torsby.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023  | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 1 224 | 504  | 474  | 565  |
| Resultat efter finansiella poster | 343   | -37  | -68  | 141  |
| Soliditet (%)                     | 12    | 2    | 4    | 8    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt  |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 46 039                 | -36 856           | 59 183  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |         |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -36 856                | 36 856            | 0       |
| Årets resultat                              |                   |                        | 221 243           | 221 243 |
| Belopp vid årets utgång                     | 50 000            | 9 183                  | 221 243           | 280 426 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |         |
|------------------------|---------|
| balanserad vinst       | 9 184   |
| årets vinst            | 221 243 |
|                        | 230 427 |
| disponeras så att      |         |
| i ny räkning överföres | 230 427 |
|                        | 230 427 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 77 710           | 34 845         |
| Övriga rörelseintäkter                               | 1 145 938        | 483 962        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 223 648</b> | <b>518 807</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -604 174        | -259 303        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -194 950        | -171 517        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-799 124</b> | <b>-430 820</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>424 524</b>  | <b>87 987</b>   |

### Finansiella poster

|  |                |                 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           | 1 670          | 1 704           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 339            | 0               |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 1 707          | -64 752         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | -85 126        | -61 795         |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-81 410</b> | <b>-124 843</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>343 114</b> | <b>-36 856</b>  |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -81 530        | 0              |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-81 530</b> | <b>0</b>       |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>261 584</b> | <b>-36 856</b> |

### Skatter

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -40 341        | 0              |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>221 243</b> | <b>-36 856</b> |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 1 771 056        | 1 773 983        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3 | 15 578           | 21 809           |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 504 994          | 372 695          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>2 291 628</b> | <b>2 168 487</b> |

**Summa anläggningstillgångar** 2 291 628 2 168 487

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar                            |  | 73 866        | 28 202        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 15 683        | 26 371        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>89 549</b> | <b>54 573</b> |

##### *Kortfristiga placeringar*

|                                       |   |                |                |
|---------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Övriga kortfristiga placeringar       | 5 | 105 142        | 103 948        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |   | <b>105 142</b> | <b>103 948</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 460 468        | 117 652        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>460 468</b> | <b>117 652</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>655 159</b> | <b>276 173</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 946 787 2 444 660

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 184

46 039

Årets resultat

221 243

-36 856

**Summa fritt eget kapital**

**230 427**

**9 183**

**Summa eget kapital**

**280 427**

**59 183**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

81 530

0

**Summa obeskattade reserver**

**81 530**

**0**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 180 743

1 147 831

**Summa långfristiga skulder**

**1 180 743**

**1 147 831**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

191 631

16 910

Skatteskulder

0

10 600

Övriga skulder

1 152 171

1 167 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 285

42 796

**Summa kortfristiga skulder**

**1 404 087**

**1 237 646**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 946 787**

**2 444 660**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |             |
|--|-------------|
| Byggnader                                | 25 år       |
| Markanläggningar                         | 20 år       |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år, 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år        |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 098 521        | 2 060 921        |
| Inköp   | 83 800           | 37 600           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 182 321</b> | <b>2 098 521</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -324 538         | -240 212         |
| Årets avskrivningar                             | -86 727          | -84 326          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-411 265</b>  | <b>-324 538</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 771 056</b> | <b>1 773 983</b> |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 31 156         | 31 156        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>31 156</b>  | <b>31 156</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -9 347         | -3 116        |
| Årets avskrivningar                             | -6 231         | -6 231        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-15 578</b> | <b>-9 347</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>15 578</b>  | <b>21 809</b> |

**Not 4 Inventarier och arbetsmaskin**

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 549 600         | 549 600         |
| Inköp   | 353 520         |                 |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -143 200        |                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>759 920</b>  | <b>549 600</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -176 905        | -95 945         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 23 971          |                 |
| Årets avskrivningar                             | -101 992        | -80 960         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-254 926</b> | <b>-176 905</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>504 994</b>  | <b>372 695</b>  |

**Not 5 Aktier och andelar**

| Namn                        | Bokfört värde | Marknadsvärde |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Noterade aktier och andelar | 105 142       | 113 653       |
|                             | 105 142       | 113 653       |

**Not 6 Obeskattade reserver**

|                         | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------|------------|------------|
| Periodiseringsfond 2023 | 81 530     | 0          |
|                         | 81 530     | 0          |

**Not 7 Långfristiga skulder**

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 544 500    | 598 500    |
|  | 544 500    | 598 500    |

**Not 8 Ställda säkerheter**

|                      | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning   | 54 991     | 74 995     |
| Fastighetsinteckning | 814 500    | 868 500    |
|                      | 869 491    | 943 495    |

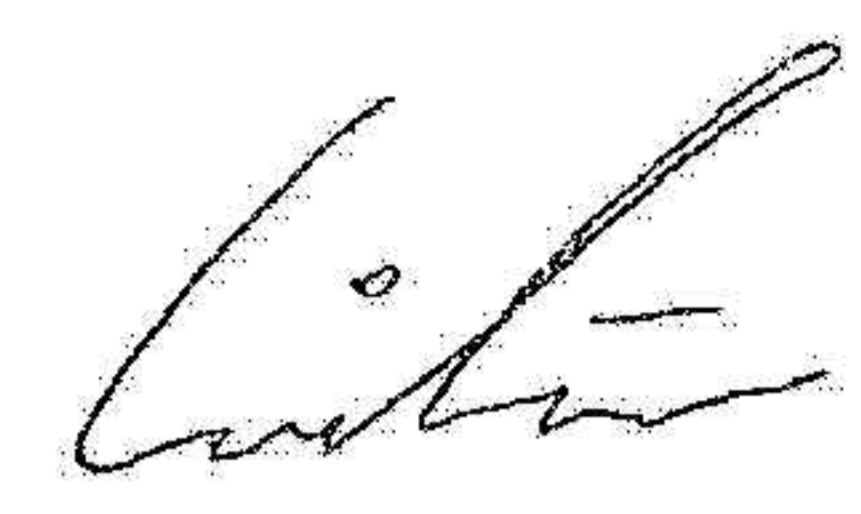
ERPS Fastighets AB  
Org.nr 559185-2818

Torsby den 13 maj 2024

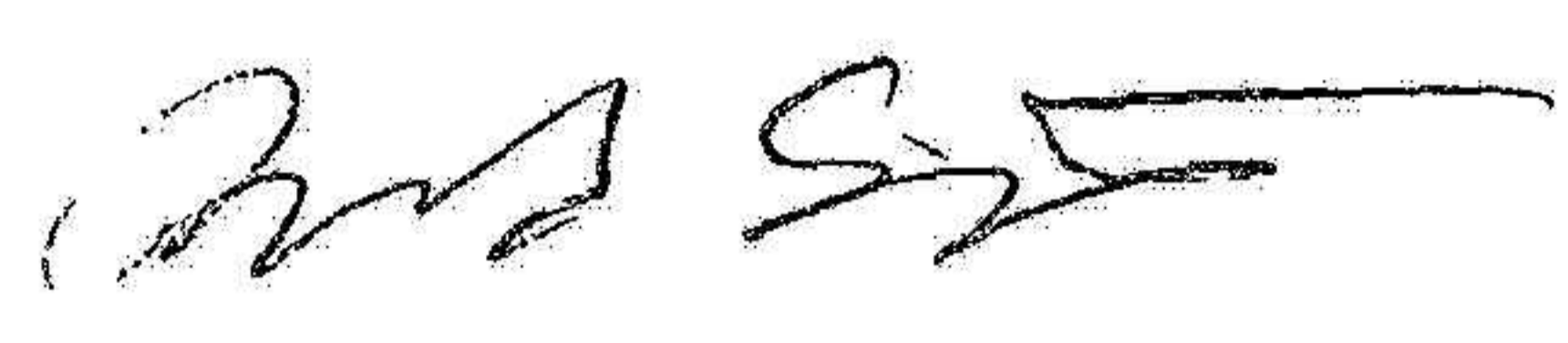
2024061216295



Per Ström  
Ordförande



Erik Ström



Roland Ström