

Årsredovisning

för

Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556409-8449

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Westin, Verkställande direktör
2023-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Lerberg 5:23, Lerberg 5:24, Lerberg 16:23, Lerberg 16:20, Kyvik 26:63 och Må 3:117 alla belägna i Kungsbacka kommun. Vidare äger bolaget fastigheten Rödhaken 7 i Mölndals kommun, Hönekulla 1:698, Kullbäckstorp 2:300, Kullbäckstorp 1:174 samt Hulebäck 4:113 i Härryda kommun och Lilleby 3:21 i Göteborgs kommun.

Totalt ägs och förvaltas 279 lägenheter och 1 lokaler (704 kvm).

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För fastigheten Må 3:117 i Fjärås, Kungsbacka kommun har investeringsstöd erhållits med 5 mkr.

Byggnation av fastigheten på Må 3:133 i Fjärås, Kungsbacka kommun har påbörjats med planerad inflytt i mars 2023.

Stigande inflation påverkar direkt kostnaderna för drift och underhåll av fastighetsbeståndet. Energipriser och då främst för el och gas har bidragit till ökade uppvärmningskostnader. Högre styrränta bidrar till ökade finansieringskostnader, vilket är en utmaning för hela fastighetsbranschen. Kriget i Ukraina är en bidragande faktor till de breda kostnadsökningarna.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Derome Fastighet AB, org.nr 556329-6572.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	29 950	28 426	27 827	33 616	32 959
Rörelseresultat	12 495	11 487	13 260	10 699	13 164
Resultat efter finansiella poster	8 712	8 128	9 200	83 516	444
Balansomslutning	330 935	309 068	249 384	308 072	457 541
Soliditet (%)	21	22	27	33	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	401	62 412	2 458	67 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 200		-1 200
Balanseras i ny räkning			2 458	-2 458	0
Årets resultat				2 822	2 822
Belopp vid årets utgång	2 000	401	63 670	2 822	68 892

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 669 633
årets vinst	2 821 852
	66 491 485

disponeras så att till aktieägare utdelas	1 400 000
i ny räkning överföres	65 091 485
	66 491 485

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna kommissionärsresultatet ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna kommissionärsresultatet kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter	2, 3	29 950	28 426
Övriga rörelseintäkter		1	13
		29 951	28 439
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4, 5, 6	-12 297	-11 988
Avskrivningar		-4 009	-3 817
Centrala administrationskostnader	7	-1 149	-1 147
		-17 455	-16 952
Rörelseresultat		12 496	11 487
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	8	732	823
Räntekostnader	9	-4 516	-4 182
		-3 784	-3 359
Resultat efter finansiella poster		8 712	8 128
Bokslutsdispositioner	10	-5 158	-5 026
Resultat före skatt		3 554	3 102
Skatt på årets resultat	11	-732	-644
Årets resultat		2 822	2 458

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	257 554	264 823
Fastighetsinventarier	13	48	63
Pågående nyanläggningar	14	43 219	0
		300 822	264 886

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	15, 16	27 186	39 583
		27 186	39 583

Summa anläggningstillgångar

328 007 **304 469**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		156	3
Aktuella skattefordringar		140	180
Övriga fordringar		4	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	684	219
		984	407

Kassa och bank

		1 944	4 193
Summa omsättningstillgångar		2 927	4 600

SUMMA TILLGÅNGAR

330 935 **309 068**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		401	401
		2 401	2 401
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		63 670	62 412
Årets resultat		2 822	2 458
		66 491	64 870
Summa eget kapital		68 892	67 270
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	19	5 933	5 201
Summa avsättningar		5 933	5 201
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20, 21	244 083	225 370
Summa långfristiga skulder		244 083	225 370
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 287	1 287
Leverantörsskulder		611	591
Skulder till koncernföretag		7 067	6 661
Skulder till närstående företag		54	36
Övriga skulder		14	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	2 993	2 644
Summa kortfristiga skulder		12 027	11 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		330 935	309 068

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Verksamheten bedrivs i kommission där Derome Fastighet AB är moderbolag och är kommittent. Effekten av ett kommissionärsförhållande är att bolagets ekonomiska resultat för perioden redovisas i bolaget som är kommittent, se vidare under bokslutsdispositioner.

Hysesintäkter

Hysesintäkterna redovisas linjärt baserat på villkoren i hyresavtalet. Den sammanlagda kostnaden för lämnade hyresrabatter redovisas som en minskning av hysesintäkterna linjärt över leasingperioden. Hysesaviseringen bokförs i den period den avser.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Komponent	Avskrivningstid år
Stomme	100
Fastighetskomplettering	55
Stomkomplettering	55
Installationer	50
Byggnadskomplement	55
Övrigt	50
HG-anpassning	Bedöms specifikt per komponent
Fastighetsinventarier	5-10

Marknadsvärdering

Marknadsvärdet har beräknats internt med en direktavkastningsmodell enligt branschpraxis där varje fastighet har åsatts ett bedömt marknadsvärde. Som stöd för marknadsvärderingen har analysverktyget Property Intel använts. Viktiga faktorer vid val av avkastningskrav är läge, attraktionskraft, hyresnivå och fastighetens skick. Marknadsbedömningar av fastigheter innehåller alltid ett visst mått av osäkerhet i gjorda antaganden och beräkningar. Osäkerheten avseende enskilda fastigheter bedöms i normalfallet ligga inom intervallet +/- 10 procent.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument och värdepappersinnehav

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer efter förvärvet mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag

redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernförhållanden

Koncernredovisning upprättas av Derome Fastighet AB, 556329-6572, med säte i Varberg.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattning och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Leasing, leasetagaren

Normalt tecknas kommersiella hyresavtal på 3-5 år med en uppsägningstid om 9 månader.

Bostadshyresavtal löper normalt med en uppsägningstid om 3 månader.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Bostäder, parkering mm inom ett år	27 683	27 025
Kommersiella lokaler som förfaller inom ett år	1 250	1 664
Kommersiella lokaler som förfaller senare än ett år men inom fem år	4 582	2 631
	33 515	31 320

Not 4 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader	-8 275	-7 545
Reparation och underhåll	-3 679	-4 143
Fastighetsskatt	-343	-300
	-12 297	-11 988

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Till närstående bolaget Derome Fastighet AB har utgått administrationsersättning med 3 986 tkr (3 740).

Not 6 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 7 Centrala administrationskostnader

Debitering av kamerala tjänster har gjorts från närstående bolaget Derome Fastighet AB.

Not 8 Ränteintäkter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	459	0
Ränteintäkter från övriga	24	0
Ränteintäkter koncernintern swapränta	248	823
	731	823

Not 9 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	-22
Räntekostnader till kreditinstitut	-3 866	-3 337
Pantbrevskostnad	-401	0
Räntekostnader koncernintern swapränta	-248	-823
	-4 515	-4 182

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnat kommissionärsresultat	-5 158	-5 389
Återföring periodiseringsfond	0	363
	-5 158	-5 026

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-732	-644
Totalt redovisad skatt	-732	-644

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 554		3 102
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-732	20,60	-639
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,00	0	0,16	-5
Återläggning ej skattemässiga avskrivningar	-20,60	732	-20,76	644
Temporära skillnader	20,60	-732	20,76	-644
Redovisad effektiv skatt	20,60	-732	20,76	-644

Not 12 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 275	292 109
Inköp	2 203	23 166
Erhållet investeringsstöd	-5 477	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 001	315 275
Ingående avskrivningar	-50 452	-46 650
Årets avskrivningar	-3 995	-3 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 447	-50 452
Utgående redovisat värde	257 554	264 823

Marknadsvärdet bedöms per den 31 december 2022 till 453 mkr (487). Det skattemässiga restvärdet på byggnader och mark uppgår till 228 753 tkr (239 576).

Not 13 Fastighetsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 302	1 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 302	1 302
Ingående avskrivningar	-1 239	-1 225
Årets avskrivningar	-14	-14
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 253	-1 239
Utgående redovisat värde	49	63

Not 14 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	43 219	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 219	0
Utgående redovisat värde	43 219	0

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 583	0
Tillkommande fordringar	0	39 583
Avgående fordringar	-12 397	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 186	39 583
Utgående redovisat värde	27 186	39 583

Not 16 Mellanhavande med koncernföretag

Derome Förvaltning Holding AB har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Älvsåker Fastighetsförvaltning AB har avtalat om disponering inom koncernkontot.

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna hyresintäkter	216	204
Upplupna ränteintäkter	379	0
Övriga poster	89	15

684 219

Not 18 Antal aktier

Namn	Antal aktier
Antal aktier	20 000
	20 000

Not 19 Uppskjuten skatteskuld

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar avseende följande poster:

	2022-12-31	2021-12-31
Skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde på byggnader och mark	5 933	5 201
Belopp vid årets utgång	5 933	5 201

Not 20 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	251 325	241 325
	251 325	241 325

Not 21 Långfristiga skulder

Genomsnittlig ränta på skulder under året uppgår på balansdagen till 1,64% (2,14). Skulder som förfaller inom ett år: 198 569 tkr (179 857). Dessa redovisas som långfristiga skulder då de löpande refinansieras i takt med förfall.

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	46 800	46 800
	46 800	46 800

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	300	146
Förutbetalda hyresintäkter	2 271	2 222
Övriga poster	423	276
	2 994	2 644

Varberg

Karl-Eric Andersson

Karl-Eric Andersson

Ordförande

2023-05-29

Peter Mossbrant

Peter Mossbrant

2023-05-25

Nina Andersson

Nina Andersson

2023-06-02

Karin Andersson

Karin Andersson

2023-05-29

Patrik Westin

Patrik Westin

Verkställande direktör

2023-06-08

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron

Bengt Kron

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiebolag, org.nr 556409-8449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 13 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor