

Årsredovisning
för
Björkvägen Östad Fastigheter AB
559429-8910

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Winther, Styrelseledamot
2025-12-18

Styrelsen och verkställande direktören för Björkvägen Östad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Äga och förvalta fastigheter i Tanums Kommun

Företaget har sitt säte i Tanumshede.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	11	1
Soliditet (%)	1,0	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 109	26 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 109	-1 109	0
Årets resultat			8 868	8 868
Belopp vid årets utgång	25 000	1 109	8 868	34 977

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 109
årets vinst	8 868
	9 977
disponeras så att i ny räkning överföres	9 977
	9 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-04-12
-2024-06-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

389 252

396 869

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

389 252

396 869

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-157 232

-128 868

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-76 132

-82 701

Summa rörelsekostnader

-233 364

-211 569

Rörelseresultat

155 888

185 300

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-144 415

-184 192

Summa finansiella poster

-144 415

-184 191

Resultat efter finansiella poster

11 473

1 109

Resultat före skatt

11 473

1 109

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 605

0

Årets resultat

8 868

1 109

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 268 278	3 336 552
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 172	18 030
Summa materiella anläggningstillgångar		3 278 450	3 354 582
Summa anläggningstillgångar		3 278 450	3 354 582
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 048	22 733
Summa kortfristiga fordringar		20 050	22 733
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 754	109 441
Summa kassa och bank		148 754	109 441
Summa omsättningstillgångar		168 804	132 174
SUMMA TILLGÅNGAR		3 447 254	3 486 756

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 109	0
Årets resultat		8 868	1 109
Summa fritt eget kapital		9 977	1 109
Summa eget kapital		34 977	26 109
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 158 396	2 215 444
Skulder till koncernföretag		1 176 000	1 176 000
Summa långfristiga skulder		3 334 396	3 391 444
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	9 763
Skulder till koncernföretag		35 280	35 280
Skatteskulder		13 713	-7 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 888	31 706
Summa kortfristiga skulder		77 881	69 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 447 254	3 486 756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och verktyg 3år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 413 713	
Inköp		3 413 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 413 713	3 413 713
Utgående redovisat värde	3 413 713	3 413 713

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 570	
Inköp		23 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 570	23 570
Ingående avskrivningar	-5 540	
Årets avskrivningar	-7 857	-5 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 397	-5 540
Utgående redovisat värde	10 173	18 030

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristig skuld till koncernbidrag	1 176 000	1 176 000
Långfristig skuld till kreditinstitut	2 158 396	2 215 444
	3 334 396	3 391 444

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Victor Christensson

Victor Christensson

Ordförande

2025-12-18

Niklas Winther

Niklas Winther

Verkställande direktör

2025-12-18