

Årsredovisning
för
Jerfsö Affärsfastigheter AB
559041-6623

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jerfsö Affärsfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järvsö den 27 december 2023


Dennis Laurén

Årsredovisning
för
Jerfsö Affärsfastigheter AB
559041-6623

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Jerfsö Affärsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhete med uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs Län, Ljusdals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bygg ägare. Nya ägare Laurén Holding AB.

Räkenskapsåret har förlängts för att stämma med moderbolagets räkenskapsår.

Fastigheten har renoverats under året.

Bolaget har under året köpt andelarna i Järvsö Gästgivars Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (18 mån)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 023	551	322	370
Resultat efter finansiella poster	572	231	-32	11
Soliditet (%)	4	3	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 009	189 547	228 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-178 500		-178 500
Balanseras i ny räkning		189 547	-189 547	0
Årets resultat			286	286
Belopp vid årets utgång	50 000	38	286	50 324

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38
årets vinst	286
	324
disponeras så att	
i ny räkning överföres	324
	324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2023-06-30
(18 mån)

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 022 694	550 600
Övriga rörelseintäkter	4 561	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 027 255	550 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-456 416	-129 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-510 787	-100 447
Summa rörelsekostnader	-967 203	-229 979
Rörelseresultat	1 060 052	320 621

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	134	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-488 003	-90 062
Summa finansiella poster	-487 869	-90 062
Resultat efter finansiella poster	572 183	230 559

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-571 500	0
Summa bokslutsdispositioner	-571 500	0
Resultat före skatt	683	230 559

Skatter

Skatt på årets resultat	-397	-41 012
Årets resultat	286	189 547

Balansräkning

Not

2023-06-30

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 918 102	5 102 345
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 700 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 429 300
Summa materiella anläggningstillgångar		10 618 102	6 531 645

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	3 046 320	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 046 320	0
Summa anläggningstillgångar		13 664 422	6 531 645

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	387 346
Fordringar hos koncernföretag		67 831	0
Övriga fordringar		13 028	249 059
Summa kortfristiga fordringar		80 859	636 405

Kassa och bank

Kassa och bank		49 835	15 947
Summa kassa och bank		49 835	15 947
Summa omsättningstillgångar		130 694	652 352

SUMMA TILLGÅNGAR

13 795 116

7 183 997

Balansräkning

Not

2023-06-30

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38

-11 009

Årets resultat

286

189 547

Summa fritt eget kapital

324

178 538

Summa eget kapital

50 324

228 538

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

571 500

0

Summa obeskattade reserver

571 500

0

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 092 905

3 745 251

Skulder till koncernföretag

1 100 000

0

Övriga skulder

500 000

0

Summa långfristiga skulder

11 692 905

3 745 251

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

930 944

170 928

Leverantörsskulder

7 532

920 393

Skulder till koncernföretag

499 521

1 200 000

Skatteskulder

17 390

39 134

Övriga skulder

0

154 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

725 698

Summa kortfristiga skulder

1 480 387

3 210 208

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 795 116

7 183 997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 693 663	5 693 663
Inköp	3 026 544	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 720 207	5 693 663
Ingående avskrivningar	-591 318	-490 871
Årets avskrivningar	-210 787	-100 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-802 105	-591 318
Utgående redovisat värde	7 918 102	5 102 345

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	3 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	0
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-300 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 000	0
Utgående redovisat värde	2 700 000	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 429 300	
Inköp		1 429 300
Omklassificeringar	-1 429 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 429 300
Utgående redovisat värde	0	1 429 300

2024011509904

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2021-12-31
Inköp	3 046 320	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 046 320	0
Ingående uppskrivningar		0
Utgående ackumulerade uppskrivningar		0
Utgående redovisat värde	3 046 320	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2021-12-31
Långfristiga skulder	7 744 947	3 061 539
	7 744 947	3 061 539

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	0
Fastighetsinteckning	8 880 000	4 475 000
	8 980 000	4 475 000

Not 8 Moderbolag

Moderbolag är Laurén Holding AB, org. nr 559234-3131.

Järvsö den 7 november 2023



Dennis Laurén