

**Årsredovisning**  
för  
**Amaron Real Estate Fund AB**  
559402-1718

Räkenskapsåret  
2022-10-20 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Amaron Real Estate Fund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-26



Stefan Wilhelmson

# ÅRSREDOVISNING

för

Amaron Real Estate Fund AB  
Org nr 559402-1718

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-20 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och fastighetsägande bolag. Företagets har sitt säte i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2022-2023
Nettoomsättning, tkr	0
Resultat efter finansiella poster, kr	-10 127
Soliditet, %	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat		0	-10 127	- 10 127
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-10 127	14 873

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	- 10 127
Totalt	<u>- 10 127</u>

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

2024071903045

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-20</b>	<b>–2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			<u>-10 127</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-10 127
<b><i>Rörelseresultat</i></b>			-10 127
<b><i>Resultat före skatt</i></b>			-10 127
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			<u>0</u>
<b><i>Årets resultat</i></b>			<u><u>-10 127</u></u>

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31**  
**1**

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Summa finansiella anläggningstillgångar* 0

**Summa anläggningstillgångar** 0

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

*Summa kassa och bank* 14 873

**Summa omsättningstillgångar** 14 873

**Summa tillgångar** 14 873

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31**  
1

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

*Summa bundet eget kapital* 25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 0

Årets resultat -10 127

*Summa fritt eget kapital* 14 873

**Summa eget kapital** 14 873

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder 0

**Summa kortfristiga skulder** 0

**Summa eget kapital och skulder** 14 873

2024071903047

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper


Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning

Malmö 2024-06-24



Stefan Wilhelmson  
Styrelseledamot