

Årsredovisning för
Akaccia Fastighets AB
556783-4535
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

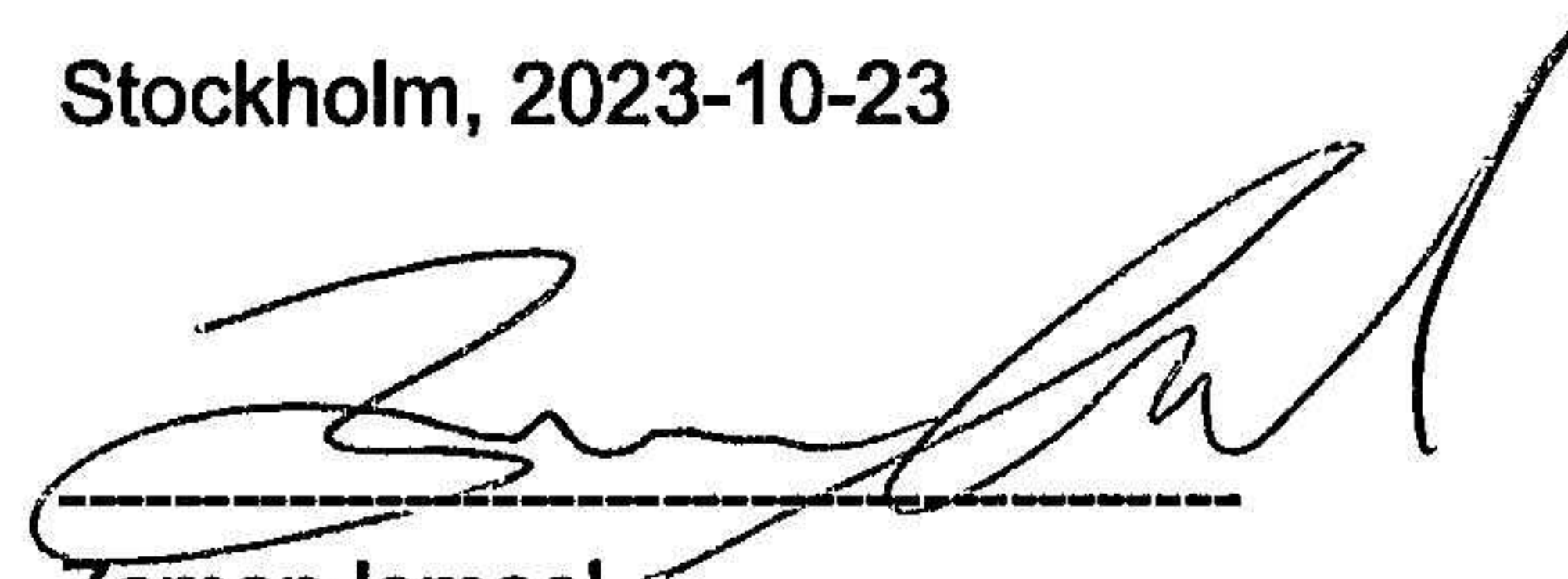
**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1,2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Redovisningsprinciper	6
Upplysningar till resultaträkningen	7,8
Upplysningar till balansräkningen	7,8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-10-23



Zaman Ismael
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättat i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Med fastighetsförvaltning menas att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter härtill även juridisk och ekonomisk förvaltning, redovisning och analys för fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Därutöver ska bolaget bedriva mark-, bygg och anläggningsarbeten. Bolaget ska även utveckla, försälja och installera energibesparande system såsom sol- och elenergi, här exempelvis solcellssystem och laddstolpar för elfordon samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades 2009. Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fortsatt sin verksamhet och omsättningen har ökat dock har resultatet gått ner på grund av den ekonomisk svåra situationen som uppstått till följd av inflationen och utvecklingen i omvärlden. Dock har ett aktieägartillskott tillförts bolaget för att förhindra att det egna kapitalet är fortsatt förbrukat. För händelser efter räkenskapsårets utgång hänvisas till not 6.

Flerårsjämförelse	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning (KSEK)	1 239	407	693	712
Res. Efter fin. Poster (KSEK)	14	213	18	18
Balansomslutning (KSEK)	851	920	517	454
Soliditet (%)	34,3	30,9	15,6	15,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		30 891	203 327	284 218
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämman			203 327	- 203 327	0
Aktieägartillskott					
Årets resultat				7 648	7 648
Belopp vid årets utgång	50 000		234 218	7 648	291 866

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat:

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat 234 218

Årets resultat 7 648

241 866

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 241 866

241 866

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		1 238 753	406 642
Övriga rörelseintäkter		7	241 370
Summa intäkter		1 238 760	648 012
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		- 443 975	- 434
Övriga externa kostnader		- 337 091	- 165 838
Personalkostnader	1	- 322 601	- 198 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	- 119 489	- 57 400
Summa kostnader		- 1 223 156	- 421 853
Rörelseresultat		15 604	226 159
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 1 869	- 12 810
Summa finansiella investeringar		- 1 849	- 12 810
Resultat efter finansiella poster		13 755	213 349
Resultat från periodiseringsfonder/överavskrivningar			
Avsättning/förändring periodiseringsfond	4	- 3 776	0
Summa periodiseringsfonder/överavskrivningar		- 3 776	0
Resultat efter dispositioner		9 979	213 349
Resultat från skatter			
Årets/periodens skattekostnad		- 2 331	- 10 022
Skatt på grund av ändrad beskattning		0	0
Summa skatter		- 2 331	- 10 022
Resultat efter skatter		7 648	203 327
PERIODENS/ÅRETS RESULTAT		7 648	203 327

BALANSRÄKNING	Not	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	88 000	110 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	244 039	221 528
Summa materiella anläggningstillgångar		332 039	331 528
Summa anläggningstillgångar		332 039	331 528
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m.m.</u>			
Råvaror och förnödenheter		128 132	304 000
Summa varulager m.m.		128 132	304 000
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		163 027	142 221
Övriga fordringar		127 785	3 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	124 374
Summa kortfristiga fordringar		290 812	270 006
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		99 751	14 937
Summa kassa och bank		99 751	14 937
Summa omsättningstillgångar		518 695	588 943
SUMMA TILLGÅNGAR		850 734	920 471

BALANSRÄKNING	Not	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier à nom 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		234 218	30 891
Periodens/årets resultat		7 648	203 327
Summa fritt eget kapital		241 866	234 218
Summa eget kapital		291 866	284 218
Skulder			
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfond	4	3 776	0
Summa obeskattade reserver		3 776	0
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga skulder	5	281 097	242 582
Summa långfristiga skulder		281 097	242 582
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		171 638	241 054
Övriga kortfristiga skulder		36 730	150 150
Skatteskulder		65 627	2 467
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		273 995	393 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		850 734	920 471

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Datorer	33,3% per år på återstående oavskrivet värde
Materiella anläggningstillgångar	20% per år på anskaffningsvärdet
Immateriella anläggningstillgångar	20% per år på anskaffningsvärdet
Byggnader	50 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar och skulder har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager mm

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Koncernförhållande

Bolaget är ej del i någon koncern.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning – Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster – Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning – Företagets samlade tillgångar.

Soliditet – Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Upplysningar till resultat- och balansräkningen

Not 1 – Medelantalet anställda	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1
SUMMA	1	1
Not 2 – Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	110 000	0
Inköp/nyanskaffningar	27 000	110 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 000	110 000
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	49 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	49 000	0
Utgående redovisat värde	88 000	110 000
Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	367 445	287 000
Inköp/nyanskaffningar	120 000	80 445
Försäljningar/utrangeringar	- 27 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	460 445	367 445
Ingående avskrivningar	- 145 917	- 88 517
Försäljningar/utrangeringar	21 600	0
Årets avskrivningar	- 92 089	- 57 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 216 406	- 145 917
Utgående redovisat värde	244 039	221 528
Not 4 – Obeskattade reserver	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Ingående avsättning periodiseringsfonder	0	0
Årets avsättning till periodiseringsfonder	3 776	0
Årets återföringar av periodiseringsfonder	0	0
Utgående värde periodiseringsfonder	3 776	0

Not 5 – Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

**2022-05-01
- 2023-04-30**

**2021-05-01
- 2022-04-30**

Ställda säkerheter (företagsinteckningar)
Ansvarsförbindelser

0
Inga

0
Inga

Not 6 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

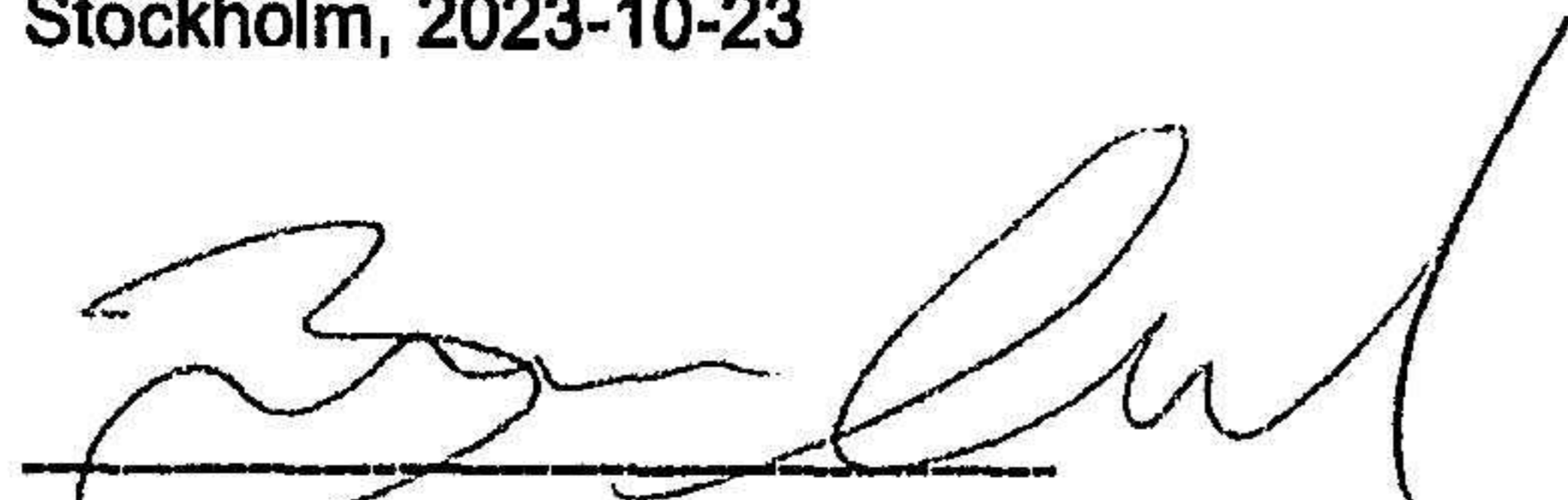
Efter räkenskapsårets utgång har bolaget verksamhet fortsatt i samma omfattning som under föregående räkenskapsår. På grund av det osäkra ekonomiska läget samt stor osäkerhet om utvecklingen i omvärlden så går ännu ej att ge någon prognos för omsättning och resultat, dock är det styrelsens uppfattning att den lär ligga på ungefär samma nivå som räkenskapsåret innan.

Akaccia Fastighets AB
556783-4535

9(9)

Underskrifter

Stockholm, 2023-10-23

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zaman Ismael', written over a horizontal line.

Zaman Ismael
Styrelseledamot

2023103110212
2023103110212