

Årsredovisning för

HG Fastighets AB

556678-8393

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HG Fastighets AB, 556678-8393, med säte i Hallstahammar avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver sedan januari 2017 fastighetsförvaltning samt uthyrning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	774 800	840 474	1 111 799	1 096 264
Resultat efter finansiella poster	-21 053	-265 780	1 615 314	421 754
Soliditet, %	14	13	13	6

Bolagets omsättning har minskat pga av såld fastighet samt minskad lönsamhet pga av ökat ränteläge

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 543 350	24 109
Omföring av föreg års vinst		24 109	-24 109
Årets resultat			141 478
Vid årets slut	100 000	1 567 459	141 478

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 150 000 kr.
Villkorat aktieägartillskott tillfört 17-04-30 150 000kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 708 937, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 567 459
årets resultat	141 478
Totalt	1 708 937
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 708 937
Summa	1 708 937

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		774 800	840 474
Övriga rörelseintäkter		4 643	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>779 443</u>	<u>840 474</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-299 397	-401 782
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 024	-118 414
Övriga rörelsekostnader		-	-316 275
Summa rörelsekostnader		<u>-415 421</u>	<u>-836 471</u>
Rörelseresultat		<u>364 022</u>	<u>4 003</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 883	80 722
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447 958	-350 505
Summa finansiella poster		<u>-385 075</u>	<u>-269 783</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-21 053</u>	<u>-265 780</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>200 000</u>	<u>300 000</u>
Resultat före skatt		<u>178 947</u>	<u>34 220</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 469	-10 111
Årets resultat		<u>141 478</u>	<u>24 109</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 449 116	7 565 140
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		880 032	143 638
Summa materiella anläggningstillgångar		8 329 148	7 708 778
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		8 429 148	7 808 778
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 077 872	3 015 634
Övriga fordringar		129 312	27 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 463	16 799
Summa kortfristiga fordringar		3 225 647	3 059 939
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		900 372	3 183 153
Summa kassa och bank		900 372	3 183 153
Summa omsättningstillgångar		4 126 019	6 243 092
SUMMA TILLGÅNGAR		12 555 167	14 051 870

2023120109985

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		150 000	150 000
Balanserat resultat		1 417 459	1 393 349
Årets resultat		141 478	24 109
Summa fritt eget kapital		1 708 937	1 567 458
Summa eget kapital		1 808 937	1 667 458
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	200 000
Summa obeskattade reserver		-	200 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 790 910	4 554 705
Övriga skulder		6 598 375	7 064 883
Summa långfristiga skulder		10 389 285	11 619 588
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	101 324	133 320
Leverantörsskulder		49 222	70 907
Skatteskulder		35 751	138 775
Övriga skulder		79 561	107 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 087	114 412
Summa kortfristiga skulder		356 945	564 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 555 167	14 051 870

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 233 903	10 049 346
-Nyanskaffningar	736 395	37 186
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 852 629
	<u>8 970 298</u>	<u>8 233 903</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-525 126	-496 452
-Avyttringar och utrangeringar	-	89 740
-Årets avskrivning enligt plan	-116 024	-118 414
	<u>-641 150</u>	<u>-525 126</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 329 148	7 708 777

I anskaffningsvärde ingår mark med 2 292 675 kr, för vilka avskrivningar ej görs.

Taxeringsvärde

Byggnad	4 833 000	5 797 591
Mark	1 561 000	2 292 675

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2023-04-30
				Redovisat värde
Karms Fastigheter i Mälardalen AB 559212-7202, Hallstahammar	33%		100 000	100 000
				100 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Inom 1 år	101 324	133 320
1-5 år	506 620	666 600
efter 5 år	3 385 614	4 021 425
	<u>3 993 558</u>	<u>4 821 345</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2023-04-30	2022-04-30
<hr/>			
<i>Ställda panter och säkerheter</i>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning	5	5 404 000	5 338 000
Summa ställda säkerheter		5 404 000	5 338 000
Eventalförpliktelser		Inga	Inga

2023120109989

Underskrifter

Hallstahammar

2023-10-30

Hossein Karimi

Hossein Karimi
Styrelseordförande

2023120109990



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HG Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Vinstutdelning skall ej äga rum.

Hallstahammar 2023-10-30.


Hossein Karimi