

Årsredovisning för
Bojinvest AB
556270-4154
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bojinvest AB med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att tillhandahålla kvalitativa bostäder och lokaler i attraktiva fastigheter. Det övergripande målet är att genom sin affärsidé skapa god lönsamhet och värdetillväxt för att därigenom ge bolagets ägare god avkastning på investerat kapital.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bofinken 16 i Borås och Borås Viared 8:85 i Sjömarken.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt moderbolag till de helägda dotterföretagen Willdan AB (556650-7504), Wage Fast AB (556556-1924), Åtta Hus AB (556666-7787), Estetico Sverige AB (556770-0868), Restaurang Tre Glas AB (556781-8322), Codepie AB (556910-3459), Homeboard AB (556953-5437) och Nowify Me AB (556822-0650) samt komplementär i KB Smartex Building (969628-7557).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	262	197	264	254
Resultat efter finansiella poster	-864	1 856	-2 884	3 064
Soliditet, %	77	65	63	66

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	36 314 276	2 390 455
Resultatdisposition enligt årsstämma				
Balanseras i ny räkning			2 390 455	-2 390 455
Utdelning			-1 028 000	
Fusionsresultat			-31 790	
Årets resultat				-1 643 290
Vid årets slut	100 000	20 000	37 644 941	-1 643 290

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	37 644 941
årets resultat	-1 643 290
Totalt	<u>36 001 651</u>
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 1 065 kr]	1 065 000
balanseras i ny räkning	<u>34 936 651</u>
Summa	36 001 651

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	262 494	196 872
Övriga rörelseintäkter		-	3 370 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		262 494	3 567 352
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-478 709	-429 162
Personalkostnader	2	-2 053 085	-2 120 310
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-259 717	-259 717
Summa rörelsekostnader		-2 791 511	-2 809 189
Rörelseresultat	3	-2 529 017	758 163
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-170 376	-159 801
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5	1 259 182	1 033 873
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 641 025	1 350 802
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 065 104	-1 126 982
Summa finansiella poster		1 664 727	1 097 892
Resultat efter finansiella poster		-864 290	1 856 055
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		817 000	534 400
Lämnade koncernbidrag		-1 596 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-779 000	534 400
Resultat före skatt		-1 643 290	2 390 455
Årets resultat		-1 643 290	2 390 455

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	12 273 050	12 532 767
Summa materiella anläggningstillgångar		12 273 050	12 532 767
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	3 095 000	3 415 670
Andelar i intresseföretag	10	32 860	32 860
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	-	37 141
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 127 860	3 485 671
Summa anläggningstillgångar		15 400 910	16 018 438
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 701 212	21 130 224
Fordringar hos intresseföretag		10 777 089	8 229 574
Övriga fordringar		321 570	12 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 073	50 466
Summa kortfristiga fordringar		18 909 944	29 423 100
Kortfristiga placeringar	12		
Övriga kortfristiga placeringar		118	118
Summa kortfristiga placeringar		118	118
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 887 704	14 137 424
Summa kassa och bank		12 887 704	14 137 424
Summa omsättningstillgångar		31 797 766	43 560 642
SUMMA TILLGÅNGAR		47 198 676	59 579 080

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 644 941	36 314 276
Årets resultat		-1 643 290	2 390 455
Summa fritt eget kapital		36 001 651	38 704 731
Summa eget kapital		36 121 651	38 824 731
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	5 000 000	5 000 000
Övriga skulder		4 874 221	14 169 696
Summa långfristiga skulder		9 874 221	19 169 696
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		92 738	62 396
Skulder till koncernföretag		397 745	728 061
Övriga skulder		520 754	618 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 567	175 515
Summa kortfristiga skulder		1 202 804	1 584 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 198 676	59 579 080

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	<u>4</u>	<u>4</u>
Summa	4	4

Not 3 Koncernuppgifter

Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Av årets inköp avser 45 tkr (45) inköp från andra koncernföretag.

Av årets försäljning avser 0 tkr (0) försäljning till andra koncernföretag.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Andelsresultat från kommanditbolag	-170 376	-159 801
Summa	-170 376	-159 801

Not 5 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsresultat vid försäljningar	27 225	-100 127
Utdelning	1 231 957	1 134 000
Summa	1 259 182	1 033 873

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 170 755	1 038 571
Ränteintäkter, övriga	470 270	312 231
Summa	1 641 025	1 350 802

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-625 078	-564 064
Räntekostnader, övriga	-440 026	-562 918
Summa	-1 065 104	-1 126 982

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 985 940	21 313 970
-Avyttringar och utrangeringar	-	-8 328 030
	12 985 940	12 985 940
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-453 173	-2 029 658
-Avyttringar och utrangeringar	-	1 836 202
-Årets avskrivning enligt plan	-259 717	-259 717
	-712 890	-453 173
Redovisat värde vid årets slut	12 273 050	12 532 767

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 415 670	3 415 670
-Avyttring	-320 670	-
Redovisat värde vid årets slut	3 095 000	3 415 670

Not 10 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 758 266	4 758 266
Vid årets slut	4 758 266	4 758 266
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-4 725 406	-4 725 406
Vid årets slut	-4 725 406	-4 725 406
Redovisat värde vid årets slut	32 860	32 860

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	493 612	493 612
Vid årets slut	493 612	493 612
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-456 471	-456 471
-Under året återförda nedskrivningar	-	-
-Årets nedskrivningar	-37 141	-
Vid årets slut	-493 612	-456 471
Redovisat värde vid årets slut	-	37 141

Not 12 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Aktier och andelar	118	118
	118	118

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	4 874 221	14 169 696
Övriga skulder	5 000 000	5 000 000
Totalt	9 874 221	19 169 696
Övriga skulder	5 000 000	5 000 000

Not 15 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementäransvar i kommanditbolag	61 986	62 074
Borgen för Edge & Gain AB	531 250	531 250
Summa eventualförpliktelser	593 236	593 324

Underskrifter

Borås den 30 juni 2023

Bengt Löf, Josefsön

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juli 2023

Johan Gabre
Godkänd revisor
KPMG AB

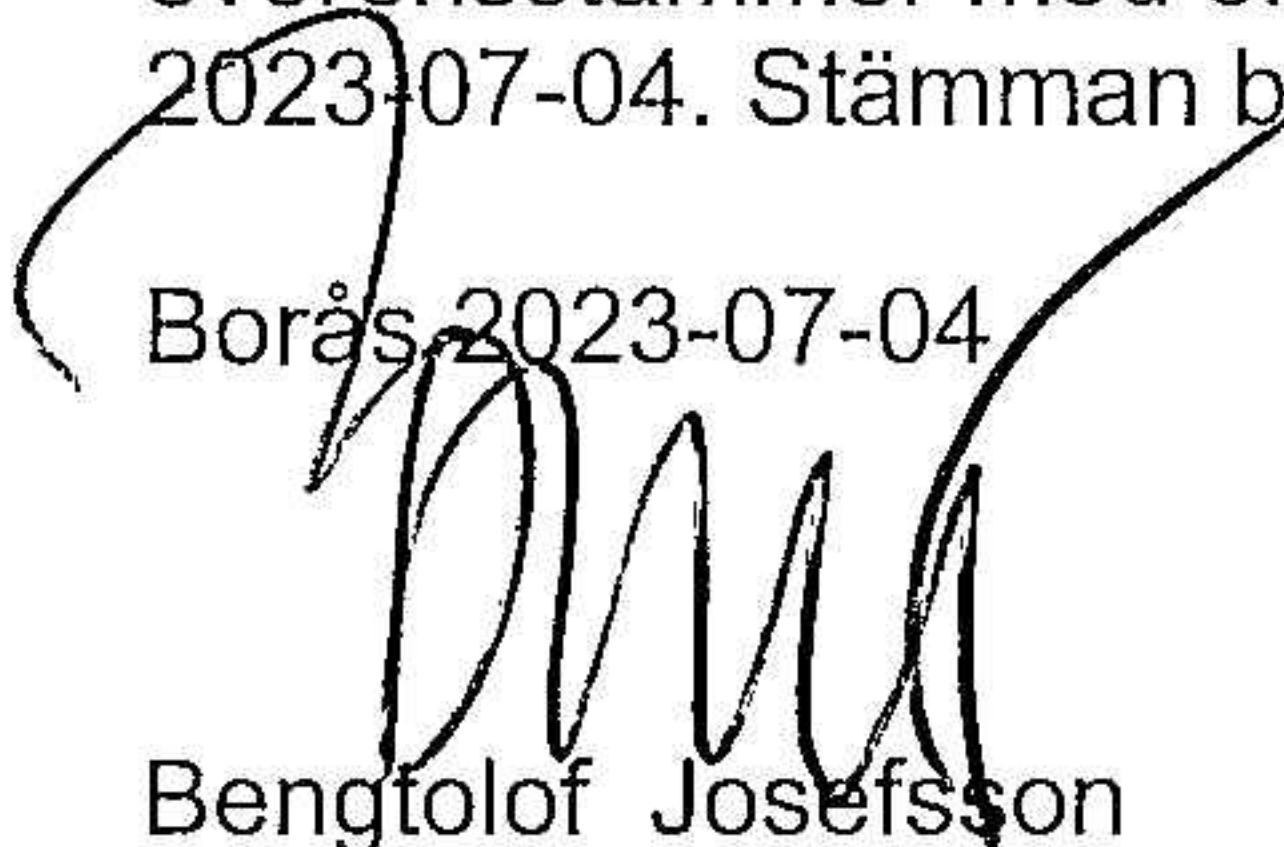
Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:

2023070615406

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bojinvest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-07-04


Bengt-Åke Josefsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bojinvest AB, org. nr 556270-4154

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bojinvest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bojinvest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bojinvest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bojinvest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bojinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

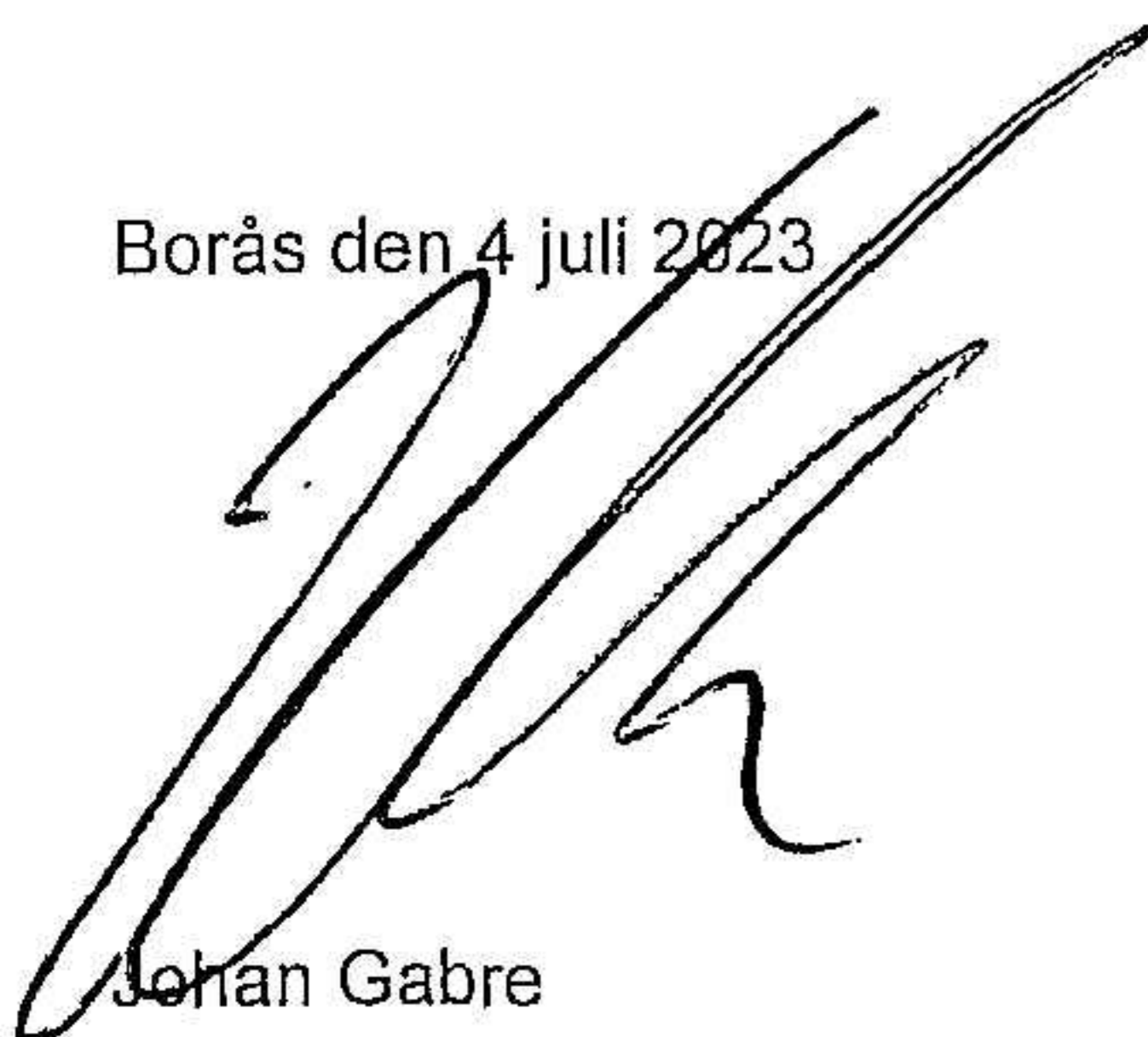
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 4 juli 2023



Johan Gabre
Godkänd revisor

Fotokopierats överensstämmelse
med original/infogas:

