

Årsredovisning för
Isotopen Fastighets AB
556691-2696

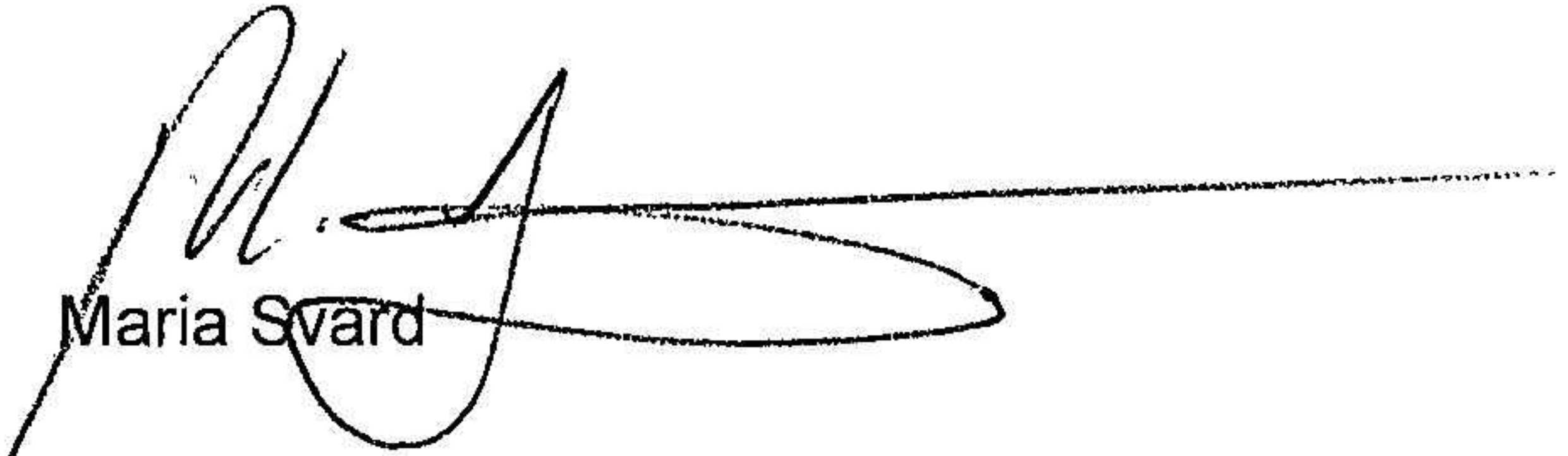
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Isotopen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2022-12-08


Maria Svård

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Isotopen Fastighets AB, 556691-2696, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ystad äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 240 000	1 280 000	840 000	960 000
Resultat efter finansiella poster	564 498	622 641	21 808	58 905
Soliditet, %	10	16	11	14

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	378 916	489 397
Omföring av föreg års vinst		489 397	-489 397
Utdelning		-800 000	
Årets resultat			448 214
Vid årets slut	100 000	68 313	448 214

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 516 527, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	68 313
årets resultat	448 214
Totalt	516 527
disponeras för	
balanseras i ny räkning	516 527
Summa	516 527

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.


ÅO

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 240 000	1 280 000
Övriga rörelseintäkter		-	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 240 000	1 340 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-339 131	-364 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 964	-269 703
Summa rörelsekostnader		-602 095	-633 708
Rörelseresultat		637 905	706 292
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 652	5 719
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 059	-89 370
Summa finansiella poster		-73 407	-83 651
Resultat efter finansiella poster		564 498	622 641
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		564 498	622 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 284	-133 244
Årets resultat		448 214	489 397

2022120907381

W
A.O.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,6	3 717 318	3 925 853
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 502	103 931
Summa materiella anläggningstillgångar		3 766 820	4 029 784
Summa anläggningstillgångar		3 766 820	4 029 784
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		200 000	200 000
Övriga fordringar		185 171	96 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 599	26 599
Summa kortfristiga fordringar		419 770	323 549
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 869 336	1 837 406
Summa kassa och bank		1 869 336	1 837 406
Summa omsättningstillgångar		2 289 106	2 160 955
SUMMA TILLGÅNGAR		6 055 926	6 190 739

Handwritten signature and initials: *Handwritten signature*
AO.

2022120907382

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 313	378 916
Årets resultat		448 214	489 397
Summa fritt eget kapital		516 527	868 313
Summa eget kapital		616 527	968 313
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 000 000	5 000 000
Övriga skulder		45 000	105 000
Summa långfristiga skulder		5 045 000	5 105 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		172 399	103 551
Övriga skulder		35 417	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 583	13 875
Summa kortfristiga skulder		394 399	117 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 055 926	6 190 739

2022120907383

W
AD

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 009 734	7 009 734
	<u>7 009 734</u>	<u>7 009 734</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 083 881	-2 875 346
-Årets avskrivning enligt plan	-208 535	-208 535
	<u>-3 292 416</u>	<u>-3 083 881</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 717 318	3 925 853
Taxeringsvärde byggnader:	3 622 000	4 032 000
Taxeringsvärde mark:	1 874 000	2 385 000
	<u>5 496 000</u>	<u>6 417 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	482 105	482 105
Vid årets slut	<u>482 105</u>	<u>482 105</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-378 174	-317 006
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-54 429	-61 168
Vid årets slut	<u>-432 603</u>	<u>-378 174</u>
Redovisat värde vid årets slut	49 502	103 931

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 000 000	5 000 000
	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

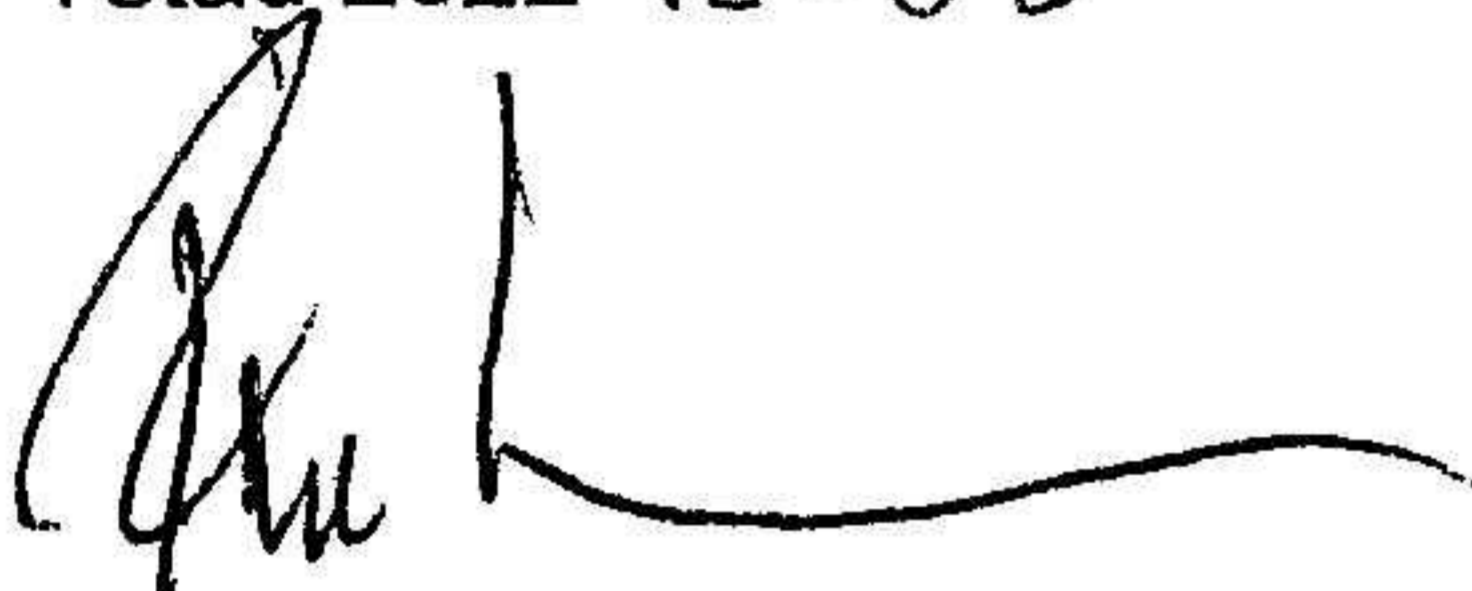
Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

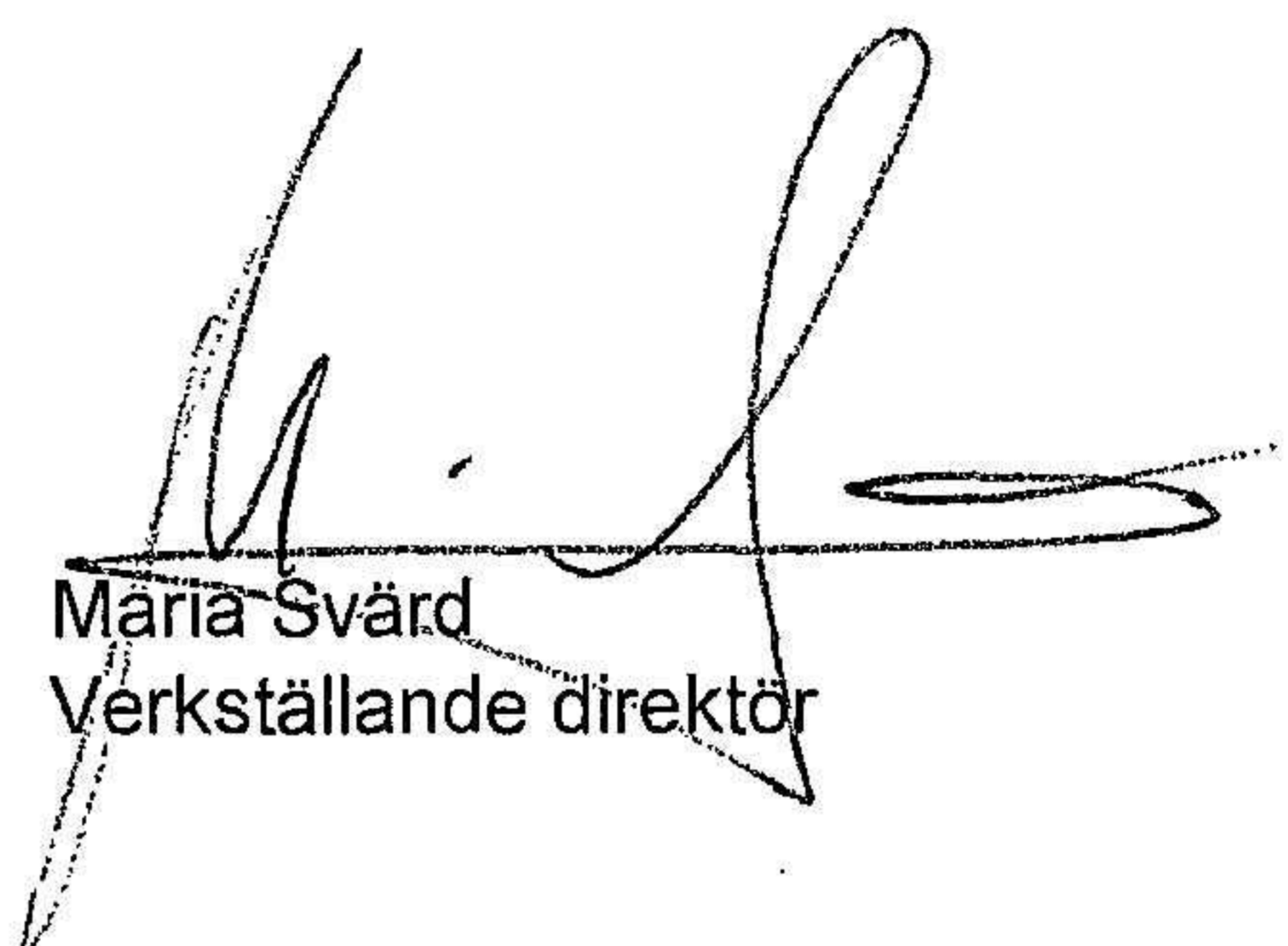
Simon Persson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Ystad 2022-12-08



Åke Ohlsson
Styrelseledamot



Maria Svärd
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

