

Årsredovisning för  
**EgenLokal i Sundsvall AB**

559325-3148

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gustav Kock  
Styrelseledamot

2025-05-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EgenLokal i Sundsvall AB, 559325-3148, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, ska bedriva handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		28 130 099	0
Resultat efter finansiella poster	388 307	1 230 752	-9 223
Soliditet %	93,9	1,9	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-23	52
Balanseras i ny räkning		52	-52
Årets resultat			371 707
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>29</b>	<b>371 707</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	30
Årets resultat	371 707
<b>Summa</b>	<b>371 737</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	21 737
<b>Summa</b>	<b>371 737</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	28 130 099
Övriga rörelseintäkter		448 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>448 000</b>	<b>28 130 099</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-45 600	-26 895 864
Övriga externa kostnader		-14 093	-3 208
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-59 693</b>	<b>-26 899 072</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>388 307</b>	<b>1 231 027</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-275
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>388 307</b>	<b>1 230 752</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-16 600	-1 230 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-16 600</b>	<b>-1 230 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>371 707</b>	<b>52</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>371 707</b>	<b>52</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 287 500
Övriga fordringar		403 200	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>403 200</b>	<b>1 287 500</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		19 527	25 739
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 527</b>	<b>25 739</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>422 727</b>	<b>1 313 239</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>422 727</b>	<b>1 313 239</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		30	-23
Årets resultat		371 707	52
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>371 737</b>	<b>29</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>396 737</b>	<b>25 029</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		16 600	1 288 210
Skatteskulder		9 390	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 990</b>	<b>1 288 210</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>422 727</b>	<b>1 313 239</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 346 693
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 346 693
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 395 596
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 395 596
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Nyköping

*Gustav Kock*  
Gustav Kock  
Styrelseledamot

2025-05-09  
Datum