

# Årsredovisning

för

## Höllvikens Invest & Fastighet AB

559217-7173

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Jönsson, Styrelseledamot

2025-05-22

Styrelsen för Höllvikens Invest & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vellinge, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 942	8 313	1 361	4 085
Soliditet (%)	99,0	99,5	99,8	99,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	50 000	68 341 611	8 286 157	<b>76 677 768</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		8 286 157	-8 286 157	<b>0</b>
Årets resultat			14 890 685	<b>14 890 685</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>76 427 768</b>	<b>14 890 685</b>	<b>91 368 453</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 427 768
årets vinst	14 890 685
	<b>91 318 453</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (210 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	91 108 453
	<b>91 318 453</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-222 004	-4 744
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-222 004</b>	<b>-4 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-222 004</b>	<b>-4 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	15 453 644	8 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179 061	569 426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-468 242	-251 362
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15 164 463</b>	<b>8 318 064</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 942 459</b>	<b>8 313 320</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 942 459</b>	<b>8 313 320</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 774	-27 163
<b>Årets resultat</b>		<b>14 890 685</b>	<b>8 286 157</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	19 800	153 465
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 100 000	1 100 000
Andra långfristiga fordringar	5	70 838 000	70 388 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>79 957 800</b>	<b>71 641 465</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>79 957 800</b>	<b>71 641 465</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		41	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 811
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41</b>	<b>8 811</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		12 296 113	5 394 907
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 296 113</b>	<b>5 394 907</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 296 154</b>	<b>5 403 718</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>92 253 954</b>	<b>77 045 183</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		76 427 768	68 341 611
Årets resultat		14 890 685	8 286 157
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>91 318 453</b>	<b>76 627 768</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 368 453</b>	<b>76 677 768</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		56 993	0
Skatteskulder		798 508	337 384
Övriga skulder		30 000	30 031
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>885 501</b>	<b>367 415</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>92 253 954</b>	<b>77 045 183</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	4 262 192	8 000 000
Resultat vid avyttringar	11 191 452	0
	<b>15 453 644</b>	<b>8 000 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 465	153 465
Försäljningar	-133 665	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 800</b>	<b>153 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 800</b>	<b>153 465</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Inköp	8 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	70 388 000	43 400 000
Tillkommande fordringar	450 000	26 988 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 838 000</b>	<b>70 388 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 838 000</b>	<b>70 388 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vellinge 2025-05-22

*Jonas Jönsson*  
Jonas Jönsson