

Årsredovisning 2021-2022

Lansen 16 i Täby AB

559095-9325

Fastställelseintyg

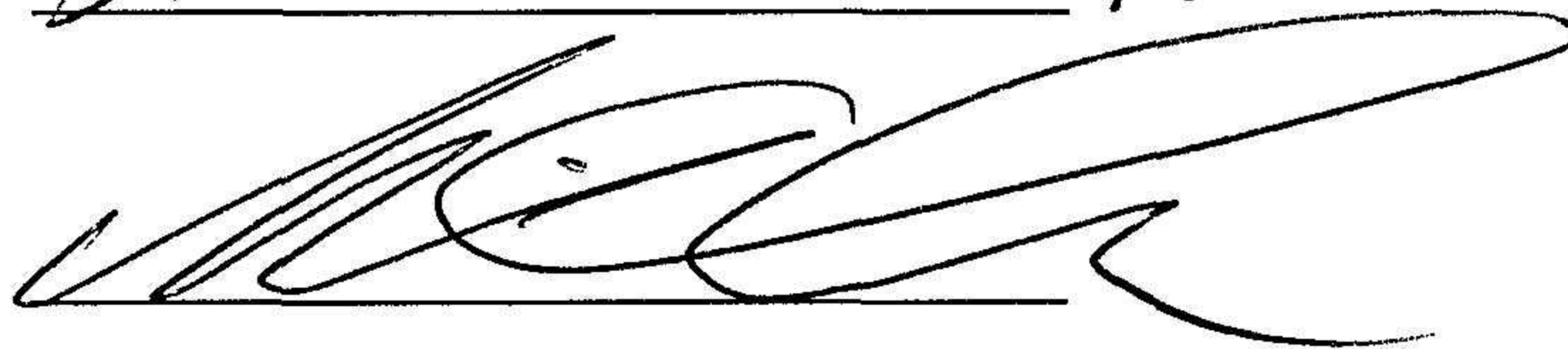
Undertecknad styrelseledamot i Lansen 16 i Täby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ort och datum:

Stockholm 22/12-2022

Underskrift:



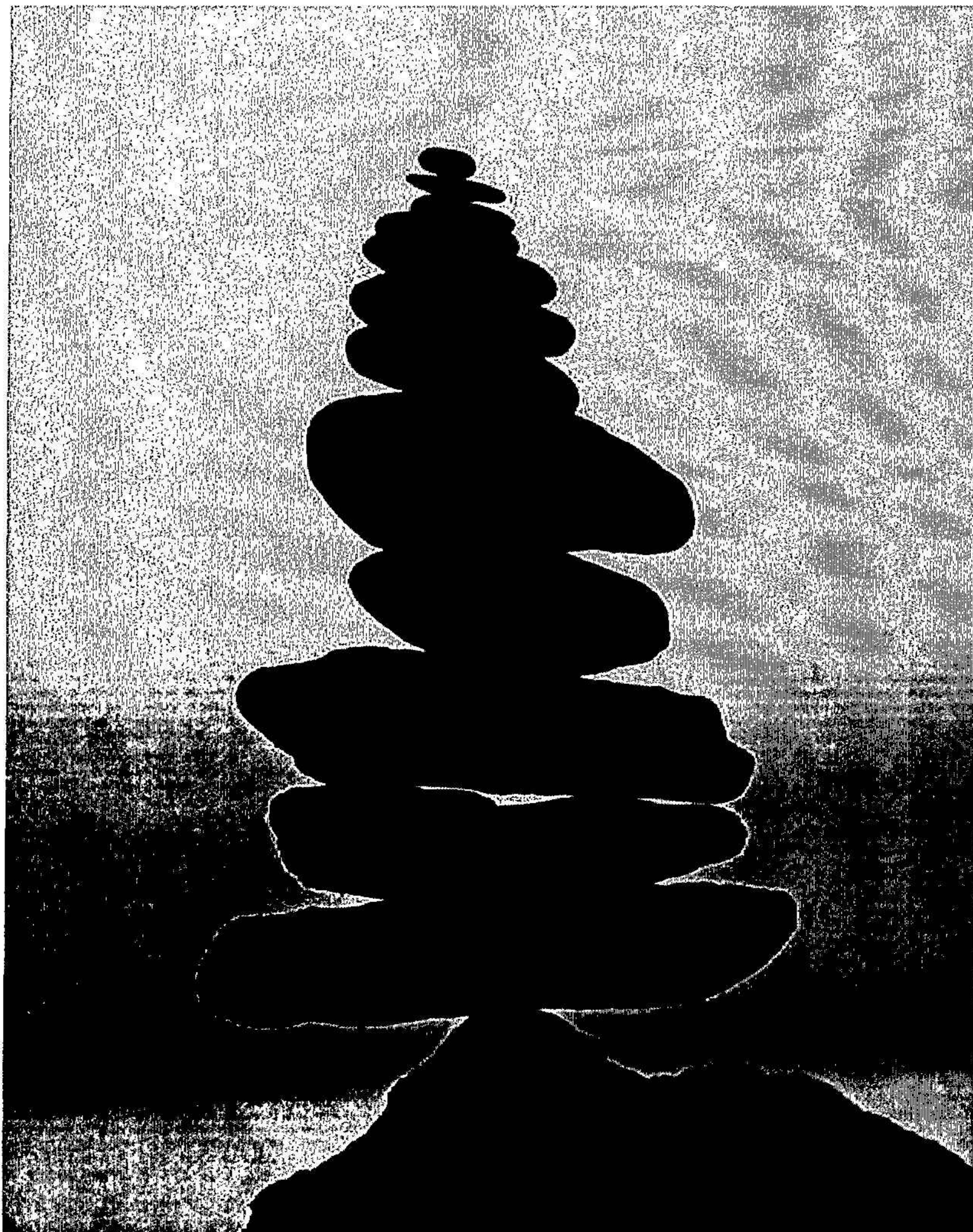
Namnförtydligande:

Mikael Larsson

Årsredovisning 2021/2022

LANSEN 16 I TÄBY AB

559095-9325



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR LANSEN 16 I TÄBY AB

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

2023022008913

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

3

Resultaträkning

5

Balansräkning

6

Noter

8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Lansen 16 i Täby.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga fastigheter och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oxenborgens Fastigheter AB, org nr 556696-6890 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Täby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	623	1 547	1 495	689
Resultat efter fin. poster	-494	537	442	-203
Balansomslutning	9 876	10 580	10 475	10 699
Soliditet, %	3	8	7	6

Förändringar i eget kapital

	2021-06-30	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-06-30
Aktiekapital	50 000	-	-	50 000
Balanserat resultat	577 184	0	-	577 184
Årets resultat	0	0	-359 376	-359 376
Eget kapital	627 184	0	-359 376	267 808

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	577 184
Årets resultat	-359 376
Totalt	<u>217 808</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	217 808
	<u><u>217 808</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		622 629	1 547 832
Summa rörelseintäkter		622 629	1 547 832
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-685 845	-588 044
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 076	-126 213
Summa rörelsekostnader		-801 921	-714 257
RÖRELSERESULTAT		-179 293	833 575
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 166	-296 812
Summa finansiella poster		-315 166	-296 812
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-494 459	536 763
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		159 571	0
Lämnat koncernbidrag		0	-460 300
Summa bokslutsdispositioner		159 571	-460 300
Skatter			
Skatt		-24 489	-76 463
Summa skatter		-24 489	-76 463
ÅRETS RESULTAT		-359 376	0

Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (100 st aktier) 50 000 50 000

Summa bundet eget kapital 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 577 184 577 184

Årets resultat -359 376 0

Summa fritt eget kapital 217 808 577 184

SUMMA EGET KAPITAL 267 808 627 184

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 0 159 571

Summa obeskattade reserver 0 159 571

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 7 9 360 000 9 159 996

Summa långfristiga skulder 9 360 000 9 159 996

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 7 0 200 004

Leverantörsskulder 41 118 61 938

Skatteskulder 8 16 347 192 215

Övriga kortfristiga skulder 6 602 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 184 592 179 507

Summa kortfristiga skulder 248 659 633 664

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 9 876 467 10 580 415

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Lansen 16 i Täby AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2, Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa	Inga	Inga

Not 3, Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	9 900 000	9 900 000
Summa	9 900 000	9 900 000

Not 4, Medelantalet anställda	2022-06-30	2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0
Not 5, Byggnad och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	6 748 568	6 748 568
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>6 748 568</u>	<u>6 748 568</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-506 923	-390 847
Årets avskrivning	-116 076	-116 076
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-622 999</u>	<u>-506 923</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>6 125 569</u></u>	<u><u>6 241 645</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	944 799	944 799
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 200 000	7 200 000
Taxeringsvärde mark	1 335 000	1 520 000
Summa	10 535 000	8 720 000
Not 6, Markanläggningar	2022-06-30	2021-06-30
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	67 593	67 593
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>67 593</u>	<u>67 593</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-67 593	-57 456
Årets avskrivning	0	-10 137
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-67 593</u>	<u>-67 593</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

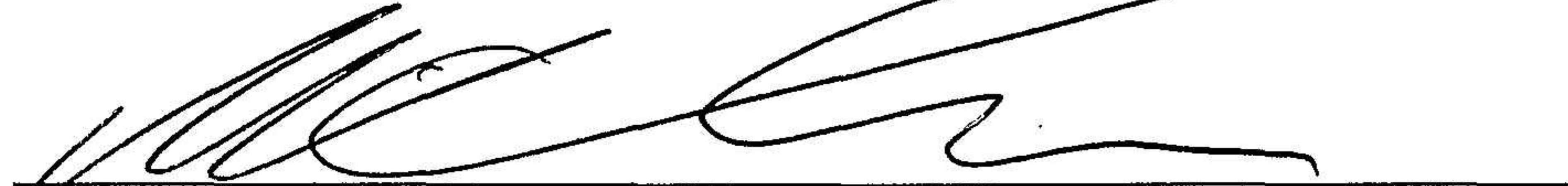
Not 7, Skulder till kreditinstitut	Skuld	Skuld
	2022-06-30	2021-06-30
Stadshypotek AB	2 938 000	2 938 000
Stadshypotek AB	6 422 000	6 422 000
Summa	9 360 000	9 360 000
<i>Varav årlig amortering</i>	0	200 004

Not 8, Skatteskulder	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsskatt	16 347	192 215
Summa	16 347	192 215

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, 2022-12-22

Ort och datum



Mikael Larsson
Styrelseledamot