20240704430024

Årsredovisning för

Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB

559136-6389

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-18
Underskrifter	19

Styrelsens säte: Stockholm
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-12

Erik Rydström

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240704443035

Årsredovisning för

Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB

559136-6389

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-18
Underskrifter	19

Styrelsens säte: Stockholm
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB, 559136-6389, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niam VII Port 73 Holding AB, org nr 559409-3352. Niam VII Port 73 Holding AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Niam VII Community Centers AB, org nr 559301-6750. Båda bolagen har säte i Stockholm.

Niam VII Community Centers AB, ingår i en koncern där Niam Nordic VII AB, org nr 559396-7440, upprättar koncernredovisning.

Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB äger och förvaltar fastigheten Söderby Huvudgård 2:43.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvats från ESCF II Sweden Holding AB, samt fusionerats med Niam VII Port 73 AB, org nr 559409-3360.
I övrigt har bolaget under året bedrivit verksamhet med oförändrad inriktning.

Finansiering

Finansieringen sker genom intern- och externbelåning.

Investeringar

Under året genomförda investeringar avser investering på befintlig fastighet och uppgår till 31 621tkr (34 048 tkr).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hantering av bolagets väsentliga risker beskrivs i not 19.

Förväntad framtida utveckling

Räkenskaperna är upprättade baserat på antagande om bolagets fortlevnad, då inga väsentliga osäkerheter anses föreligga rörande händelser eller förutsättningar som skulle utgöra ett hot mot detta. Många företag har infört hybridarbete och Niam följer utvecklingen inom kommersiella fastigheter noga och är beredd att vidta åtgärder om hyresgästfördelningen skulle förändras.

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240704-13027

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2023-12-31	*2022-12-31*	*2021-12-31*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
Nettoomsättning	88 514	87 073	75 003	75 603	71 208
Resultat efter finansiella poster	-12 476	222 797	3 081	-218 472	-8 022
Balansomslutning	1 017 323	1 014 617	841 917	827 183	1 030 596
Soliditet %	44,2	22,5	3,5	3,1	11,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 449 726 017, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	458 533 796
Årets resultat	-8 807 779
	449 726 017
Disponeras så att	
Utdelning	20 000 000
Balanseras i ny räkning	429 726 017
Summa	**449 726 017**

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 99 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 18 kap. 4 §.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240704-30

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Nettoomsättning	*4*	88 514 073	87 072 953
		88 514 073	87 072 953
Rörelsens kostnader			
Direkta fastighetskostnader		-41 559 722	-37 336 768
Administrationskostnader	*5*	-7 358 636	-6 551 487
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	*10,11*	-19 923 694	-16 831 239
Återförda nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	215 504 603
Rörelseresultat		19 672 021	241 858 062
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*6*	67 096	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	*7*	-32 214 957	-19 061 467
Resultat efter finansiella poster		-12 475 840	222 796 595
Bokslutsdispositioner	*8*	-	-20 497 692
Resultat före skatt		-12 475 840	202 298 903
Skatt på årets resultat	*9*	3 668 061	-3 414 378
Årets resultat		-8 807 779	198 884 525

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	*10*	956 187 815	911 685 479
Byggnads- o markinventarier	*11*	7 691 625	4 586 728
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	*12*	2 600 707	38 510 555
		966 480 147	954 782 762
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		6 000 000	-
Uppskjuten skattefordran		3 853 019	6 591 822
Andra långfristiga fordringar		-	306 035
		9 853 019	6 897 857
Summa anläggningstillgångar		976 333 166	961 680 619
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	*13*	2 184 107	1 484 707
Fordringar hos koncernföretag		5 500	-
Övriga fordringar		4 252 058	5 340 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*14*	4 854 352	9 643 368
		11 296 017	16 468 557
Kassa och bank		29 693 456	36 468 192
Summa omsättningstillgångar		40 989 473	52 936 749
SUMMA TILLGÅNGAR		1 017 322 639	1 014 617 368

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240705443030

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	*15*	50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		458 533 796	29 640 266
Årets resultat		-8 807 779	198 884 525
		449 726 017	228 524 791
Summa eget kapital		449 776 017	228 574 791
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	*16*	520 646 731	-
Övriga långfristiga skulder		-	878 000
		520 646 731	878 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*16*	11 272 000	418 500 000
Leverantörsskulder		1 907 396	1 369 427
Skulder till koncernföretag		1 025 285	324 468 548
Skatteskulder		1 408 868	1 323 266
Övriga kortfristiga skulder		3 485 971	4 192 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*17*	27 800 371	35 311 047
		46 899 891	785 164 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 017 322 639	1 014 617 368

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

Rapport över förändring i eget kapital

	Aktiekapital	*Balanserat Resultat*	*Årets Resultat*	*Summa eget kapital*
Ingående eget kapital 2022-01-01	**50 000**	**25 393 000**	**-10 752 734**	**14 690 266**
Vinstdisposition enligt beslut på årsstämman:		-10 752 734	10 752 734	
Årets resultat			198 884 525	198 884 525
Aktieägartillskott		15 000 000		15 000 000
Utgående eget kapital 2022-12-31	**50 000**	**29 640 266**	**198 884 525**	**228 574 791**
Ingående eget kapital 2023-01-01	**50 000**	**29 640 266**	**198 884 525**	**228 574 791**
Vinstdisposition enligt beslut på årsstämman:		198 884 525	-198 884 525	
Utdelning		-227 000 000		-227 000 000
Årets resultat			-8 807 779	-8 807 779
Aktieägartillskott, erhållna/lämnade		4 000 000		4 000 000
Fusionsresultat		453 009 005		453 009 005
Utgående eget kapital 2023-12-31	**50 000**	**458 533 796**	**-8 807 779**	**449 776 017**

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		19 672 021	241 858 062
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		-184 958	-215 928 003
Avskrivningar och nedskrivningar		19 923 694	16 831 239
Erlagd ränta		-32 214 957	-11 952 467
Erhållen ränta		67 096	-
Betald skatt		85 602	-2 789 734
		7 348 498	28 019 097
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**7 348 498**	**28 019 097**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av hyres- o kundfordringar		-699 400	-393 696
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar		5 871 940	-3 318 850
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		537 969	1 084 427
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		244 942 170	18 214 214
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**258 001 177**	**43 605 192**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-31 621 079	-34 048 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-31 621 079**	**-34 048 000**
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000	-
Lån till koncernföretag		-6 000 000	-
Amortering av skuld		-4 154 834	-70 000 000
Utdelning		-227 000 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-233 154 834**	**-70 000 000**
Årets kassaflöde		**-6 774 736**	**-60 442 808**
Likvida medel vid årets början		**36 468 192**	**96 911 000**
Likvida medel vid årets slut		**29 693 456**	**36 468 192**

ocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

Noter

Not 1 Grunder för upprättandet av årsredovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovsiningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer.
Redovisningsprinciperna har tillämpats konsekvent på samtliga år i de finansiella rapporterna om inget annat anges.
Bolagets funktionella valuta och rapporteringsvaluta är svenska kronor.
Ändringarna i IAS 1 Utformning av finansiella rapporter tillämpas och endast väsentlig information om redovisningsprinciper presenteras.

Nya och ändrade standarder och tolkningar samt ändringar i RFR 2 2023
De nya ändrade IFRS standarder som har trätt i kraft och gäller för räkenskapsåret 2023 har inte medfört någon väsentlig skillnad för bolaget jämfört med nuvarande redovisningsprinciper.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Intäktsredovisning
Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter och liknande avdrag.

Hyresintäkter
Företagets hyresintäkter består i huvudsak av leasingintäkter från operationella leasingavtal. Dessa intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Intäkter från fastighetsförsäljning
Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas i samband med att risker och förmåner övergått från säljaren till köparen, vilket motsvarar kontraktsdagen såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet.

Finansiella intäkter
Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt intruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde.

Leasingavtal
Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Företaget innehar enbart operationella leasingavtal. Det har ej heller några leasingavtal där företaget utgör leasetagare.

IFRS 16 Leasingavtal
Bolaget använder undantaget gällande tillämpning av IFRS 16 Leasingavtal, vilket innbär att all leasing redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta
Företagets redovisningsvaluta och funktionella valuta är svenska kronor (SEK).

Inkomstskatter

ocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240704133034

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt
Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiseras eller regleras.

Uppskjutna skattefordringar och skulder
Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar. Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Lånekostnader
Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång och övriga kostnader periodiseras över lånets löptid.

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

Förvaltningsfastigheter	50 år
Hyresgästanpassningar	Kontraktsperioden

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när de avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

eller förlust redovisas i resultaträkningen i den redovisningsperiod då tillgången avyttras, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

Avskrivning beräknas enligt följande:

Byggnads- och markinventarier	5 till 30år

Nedskrivningar
Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Finansiella instrument - redovisning och värdering
Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IAS 39 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

Värdering av finansiella tillgångar
Vid första redovisningstillfället värderas finansiella tillgångar till anskaffningsvärde. Efter första redovisningstillfället värderas finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets principen till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Bedömning görs vid varje balansdag om det finns någon indikation på att de finansiella anläggningstillgångarna har minskat i värde. Bedömningar sker individuellt för varje finansiellt instrument.

Värdering av finansiella skulder
Vid första redovsiningstillfället värderas finansiella skulder till anskaffningsvärde. Andra låneutgifter än ränta redovisas som en korrigering av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnader enligt effektivräntemetoden. Efter första redovsiningstillfället värderas kortfristiga skulder till anskaffningsvärdet och långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas i finansnetto.

Negativ marknadsvärde och ränteswap skuldförs som övrig långfristig skuld.

Fordringar
Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel
Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder
Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag
Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen tillsammans med tillhörande skatteeffekt.

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240704-43035

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Operationella leasingåtaganden

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalade hyresintäker visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller inom respektive intervall. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens värde på årsbasis i Tkr.

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Avtalade hyresintäkter inom ett år	94 835	3 897
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	254 565	111 054
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	146 952	290 176
Framtida leasingutgifter	**496 352**	**405 127**

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Revisionsuppdrag, Ernst & Young	-291 912	-155 233
Övriga tjänster, Ernst & Young	-200 000	-53 220
Summa	**-491 912**	**-208 453**

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Ränteintäkter, koncernföretag	5 500	-
Ränteintäkter, övriga	61 596	-
Summa	**67 096**	**-**

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Räntekostnader, bank	-22 972 682	-10 998 624
Finansieringskostnader, avskrivningar	-7 491 032	-717 049
Räntekostnader koncernföretag	-1 597 159	-7 109 307
Övriga räntekostnader	-154 084	-236 487
Summa	**-32 214 957**	**-19 061 467**

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240704430637

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncernbidrag	-	-20 497 692
Summa	**-**	**-20 497 692**

Not 9 Skatt på årets resultat

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Aktuell skatt	-	-840 532
Justeringar avseende tidigare år	191 877	-
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	3 476 184	-2 573 846
	3 668 061	**-3 414 378**

Avstämning årets skattekostnad

Avstämning av effektiv skattesats	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Redovisat resultat före skatt	-12 475 840	202 298 903
Skatt beräknad med skattesats 20,6%	2 570 023	-41 673 574
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-334 592	-2 170 426
Ej skattepliktiga intäkter	10 639	44 393 948
Överlåtet ränteavdrag	-	-1 443 079
Skillnader i skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar	674 059	-
Ej avdragsgill räntekostnad	-2 919 369	-1 062 732
Förändring ej värderat underskottsavdrag	-761	-1 458 515
Effekt av skatt från tidigare år	191 877	-
Skatteeffekt förändring uppskjuten skatteskuld	3 476 185	-
Redovisad skatt	**3 668 061**	**-3 414 378**

Not 10 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	984 300 191	984 300 191
-Investeringar	25 403 246	-
-Omklassificering från pågående projekt	37 067 849	-
Vid årets slut	**1 046 771 286**	**984 300 191**
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-72 614 712	-56 354 948
-Årets avskrivning	-17 968 759	-16 259 764
Vid årets slut	**-90 583 471**	**-72 614 712**
Ackumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-	-215 504 603
-Återförda nedskrivningar	-	215 504 603
Vid årets slut	**-**	**-**
Redovisat värde vid årets slut	**956 187 815**	**911 685 479**

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240704430038

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår till 1 084 Mkr (1 007 Mkr). Värdering utförs årligen av externa oberoende värderingsföretag per balansdagen. Till den externa värderingsfirman lämnar företaget uppgifter om gällande och kommande hyreskontrakt, löpande drift- och underhållskostnader samt bedömda investeringar.

Fastigheten besiktigas minst vart tredje år av extern part.

För att fastställa värdet har både kasssaflödesmetoden och ortsprismetoden använts. Metoderna har använts för samtliga fastighetskategorier och fastigheternas värde har fastställts genom individuell värdering av respektive fastighet. Faktiska transaktioner på marknaden har beaktats vid samtliga värderingar.

I kassaflödesmetoden har bedömda betalningsströmmar under en fem- eller tioårsperiod redovisats. Restvärdet är beräknat utifrån det bedömda driftnettot år sex eller år elva, dividerat med marknadens direktavkastningskrav och diskonterat till nuvärde.
Vid användandet av ortsprismetoden har två delmetoder använts, dels normering av värdet för jämförbara fastigheter till värde i kronor per kvadratmeter uthyrbar yta (areametoden), dels normering till driftnettot (nettokapitaliseringsmetoden).
Av de indata som används vid fastighetsvärderingen utgör direktavkastningskrav, kalkylränta och vakansgrad de mest känsliga antagandena för värdering.
Följande värderingsantagenden har använts, direktavkastningskrav 5,75%, kalkylränta 7,75% och vakansgrad 3,7%.

Värdering har skett enligt nivå 3, IFRS 13.

Not 11 Byggnads- och markinventarier

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	5 949 783	1 827 178
-Omklassificering från pågående projekt	5 059 832	4 122 605
	11 009 615	5 949 783
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-1 363 055	-791 580
-Årets avskrivning	-1 954 935	-571 475
	-3 317 990	-1 363 055
Redovisat värde vid årets slut	**7 691 625**	**4 586 728**

Not 12 Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Vid årets början	38 510 555	8 585 160
-Investeringar	6 217 833	34 048 000
-Omklassificering	-42 127 681	-4 122 605
Redovisat värde vid årets slut	**2 600 707**	**38 510 555**

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240704-20240704-43039

Not 13 Kundfordringar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Kundfordringar	2 507 404	2 494 775
Årets reserv för osäkra fordringar	-323 297	-1 010 068
Summa	**2 184 107**	**1 484 707**

Åldersanalys av hyresfordringar och andra fordringar	*Förfallna fordringar*	*Förfallna fordringar-avsättningar gjorda*	*Förfallna fordringar-Inga avsättningar gjorda*
2023-12-31			
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	39 119	-	39 119
Förfallna sedan 31 - 60 dagar	1 252 058	-	1 252 058
Förfallna sedan 61 - 90 dagar	-	-	-
Förfallna sedan 91-180 dagar	732 514	-	732 514
Förfallna sedan mer än 181 dagar	483 713	-323 297	160 416
Summa förfallna fordringar	**2 507 404**	**-323 297**	**2 184 107**
Ej förfallna fordringar	-	-	-
Summa	**2 507 404**	**-323 297**	**2 184 107**

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Periodiserade hyresrabatter	4 253 567	3 928 932
Upplupna intäkter	-	4 274 421
Övriga förutbetalda kostnader	600 785	1 440 015
Summa	**4 854 352**	**9 643 368**

Not 15 Aktiekapital

	2023-12-31	*2022-12-31*
Antal aktier	500 st	500 st
Emitterade och betalda:		
Vid årets början (kvotvärde 100 SEK)	50 000	50 000
Vid årets slut	**50 000**	**50 000**

Not 16 Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån. Skulden löper tills vidare och förfaller på anfordran.

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240704-30340

	2023-12-31	*2022-12-31*
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen		
Banklån (rörlig ränta)	11 272 000	418 500 000
Skulder till koncernföretag (fast ränta)	-	235 299 292
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen		
Banklån (rörlig ränta)	520 646 731	-
Summa långfristiga skulder	**531 918 731**	**653 799 292**

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Förutbetalda hyresintäkter	16 791 792	15 769 028
Upplupna räntekostnader	5 482 326	2 279 721
Upplupna driftskostnader	2 033 700	-
Övriga upplupna kostnader	3 492 553	17 262 298
Summa	**27 800 371**	**35 311 047**

Not 18 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

Värdering av förvaltningsfastigheter
Vid värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden påverka bolagets resultat och finansiella ställning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav).

Uppskjutna skattefordringar
Med beaktande av redovisningsreglerna redovisas uppskjuten skatt nominellt utan diskontering. Såväl aktuell som uppskjuten skatt har beräknats utifrån en nominell skattesats om 20,6 procent (20,6%). Den skatteberäkning som görs i samband med prissättning av fastighetstransaktioner resulterar normalt i betydligt lägre skatt.

Hantering av osäkra fordringar
Hyresfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till det förväntade realiserbara värdet En uppskattning för osäkra hyresfordringar som grundas på en objektiv utvärdering av alla utestående belopp görs vid årsslutet. Förluster hänförliga till osäkra hyresfordringar redovisas i resultaträkningen under omsättning.

Bedömning vid tillämpning av redovisningsprinciper
När företagsledningen tillämpar bolagets redovisningsprinciper görs olika bedömningar förutom sådana som innefattar uppskattningar, som kan ge betydande inverkan på det belopp som bolaget redovisar i de finansiella rapporterna.

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20230704143041

Not 19 Finansiell riskhantering

Finansiell riskhantering

Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB är exponerat för ett antal finansiella risker som företaget hanterar inom ramen för den finanspolicy som godkänts av styrelsen. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder förutom derivat utgörs av lån. Därutöver har bolaget hyres- o kundfordringar och leverantörsskulder samt likvida medel som utgör finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk, kreditrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

2023-12-31	*Bokfört värde*	*Verkligt värde*
Tillgångar i balansräkningen		
Hyres- och kundfordringar	2 184 107	2 184 107
Övriga kortfristiga fordringar	4 252 058	4 252 058
Kassa och bank	29 693 456	29 693 456
Fordringar hos koncernföretag	5 500	5 500
Summa	**36 135 121**	**36 135 121**
Skulder i balansräkningen		
Upplåning	-555 146 000	-555 146 000
Skulder till koncernföretag	-1 025 285	-1 025 285
Leverantörsskulder	-1 907 396	-1 907 396
Summa	**-558 078 681**	**-558 078 681**

2022-12-31		
Tillgångar i balansräkningen		
Hyres- och kundfordringar	1 484 707	1 484 707
Övriga kortfristiga fordringar	5 646 517	5 646 517
Kassa och bank	36 468 193	36 468 193
Summa	**43 599 417**	**43 599 417**
Skulder i balansräkningen		
Skulder till koncernföretag	-324 468 548	-324 468 548
Leverantörsskulder	-1 369 427	-1 369 427
Summa	**-325 837 975**	**-325 837 975**

Värdering till verkligt värde
De olika nivåerna av verkligt värde definieras enligt följande:
Nivå 1 - Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder
Nivå 2 - Andra observerbara indata för tillgången eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar)
Nivå 3 - Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. icke observerbara indata)

Kortfristiga fordringar och skulder
För kortfristiga fordringar och skulder, så som kundfordringar och leverantörsskulder, med en livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde.

Skulder till kreditinstitut

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

I upplysningssyfte beräknas ett verkligt värde för räntebärande skulder genom en diskontering av framtida kassaflöden av kapitalbelopp och ränta diskonterade till aktuell marknadsränta. Räntebärande skulder återfinns i nivå 3 i värderinghierarkin.

Derivatinstrument
Verkligt värde för ränteswappar beräknas som nuvärdet av bedömda framtida kassaflöden baserat på observerbara avkastningskurvor.

Ränterisk
Fluktuationer i marknadsräntorna påverkar företagets räntekostnader. Företagets policy för ränterisker är utformad för att minska inverkan från ränteförändringar på redovisat resultat. Företaget använder ränteswappar i syfte att begränsa ränterisker i låneportföljen samt för att kunna påverka låneportföljens bindningstid.
Den räntebärande nettoskuldpositionen som löper med rörlig ränta, inbegriper kassa och banktillgodohavanden uppgick till 525 452 544 kr. (382 031 808 kr)

Kundkreditrisk
Kreditrisk är risken att en motpart inte kan uppfylla ett åtagande under ett finansiellt instrument eller kundavtal, och leder till en finansiell förlust. Kreditrisk kan hanteras med förskottsbetalningar och bankgarantier. Ledningen anser att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk med någon enskild kund, motpart eller geografisk region för Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB. Åldersanalyser av hyresfordringar framgår av not 13.

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt. I Niam VII Stationsfastigheter Port 73 ABs finansieringspolicy anges att koncernens externa låneportfölj ska ha en löptidsstruktur som garanterar att bolaget inte exponeras för refinansieringsrisker.

Tabellen nedan visar avtalade återstående kontraktsenliga löptider (odiskonterade värden) på de finansiella skulderna. Skulderna inkluderas i den period när återbetalning tidigast kan krävas.

2023-12-31	*Redovisat värde*	*År 1*	*År 2-5*	*Efter år 5*
Finansiella skulder				
Räntebärande skulder	555 146 000	11 272 000	45 088 000	498 786 000
Leverantörsskulder	1 907 396	1 907 396		

Räntebärande skuld inkluderar både kortfristiga skulder och långfristiga skulder. Förväntat kassaflöde inkluderar ränta.

Riskhantering av eget kapital
Företagets kapitalstruktur ska hållas på en nivå som säkerställer möjligheten att driva verksamheten vidare för att skapa avkastning till aktieägarna och fördelar för andra intressenter, samtidigt som en optimal struktur upprätthålls för att minska kapitalkostnaderna.

För att upprätthålla eller anpassa kapitalstrukturen kan företaget, efter aktieägarnas godkännande när så är lämpligt, variera den utdelningen som aktieägarna, sätta ned aktiekapitalet för betalning till aktieägarna, emittera nya aktier och sälja tillgångar för att minska skuldsättningsgraden. Företaget analyserar löpande förhållande mellan skuldsättning och eget kapital och förhållandet mellan skuldsättning och eget kapital inklusive lån från aktieägarna utifrån uppsatta mål. Utfallen i nedanstående tabell ligger inom de mål som satts upp.

Tkr	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Summa eget kapital	449 776 017	228 574 791

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

Not 20 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
För egna skulder och avsättningar		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	563 600 000	488 500 000
Summa ställda säkerheter	**563 600 000**	**488 500 000**

Not 21 Transaktioner med närstående

	2023-12-31	*2022-12-31*
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Inköp	3 454 597	2 016 843

Inköp från koncerföretag avser managementkostnader fakturerade av moderbolaget.

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:
42E92A97BF4A45F...
Erik Rydström
Ordförande

DocuSigned by:
59BFB416724E48D...
Hans Lisserkers
Styrelseledamot

DocuSigned by:
0C6985D474CB490...
Fredrik Pappila
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

DocuSigned by:
A7F36D795838430...
Fredric Håvrén
Auktoriserad revisor

20240704143044

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

Building a better working world

20240704143045

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB, org.nr 559136-6389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB för 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VII Stationsfastigheter Port 73 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

DocuSign Envelope ID: B3113BD1-A503-4701-A22C-B9E9AF92F512

20240704 430046

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:
Fredric Håvrén
A7E36D79583843D...

Fredric Håvrén
Auktoriserad revisor

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: B3113BD1A5034701A22CB9E9AF92F512
Status: Completed
Subject: ÅR Fond VII Batch 1
Source Envelope:
Document Pages: 347
Signatures: 85
Certificate Pages: 7
Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Pernilla Nöjd
Stureplan 3, Box 7693
Stockholm, Stockholm 103 95
pernilla.nojd@niam.com
IP Address: 217.151.193.46

Record Tracking

Status: Original
4/29/2024 8:39:17 AM
Holder: Pernilla Nöjd
pernilla.nojd@niam.com
Location: DocuSign

Signer Events

Elsa Henrysson
Elsa.Henrysson@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Completed

Using IP Address: 147.161.188.111

Timestamp

Sent: 4/29/2024 9:21:28 AM
Viewed: 4/29/2024 11:21:04 AM
Signed: 4/29/2024 11:55:42 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/29/2024 11:55:41 AM
ID: 1fcffd74-1209-41de-9bee-a3cf80fc75a6

Erik Rydström
erik.rydstrom@niam.com
Fund Manager
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
42E92A97BF4A45F...

Sent: 4/29/2024 11:55:49 AM
Viewed: 4/29/2024 11:58:16 AM
Signed: 4/29/2024 11:58:51 AM

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 217.151.193.46

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 62911390-829c-5cfc-91c6-e3795981da6a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/29/2024 11:58:00 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Fredrik Pappila
fredrik.pappila@niam.com
Business Controller
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Fredrik Pappila
0C6985D474CB490...

Sent: 4/29/2024 11:55:50 AM
Viewed: 4/29/2024 12:34:41 PM
Signed: 4/29/2024 12:35:10 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.151.193.46

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 82e2ae7d-5a3d-5930-8c76-8e3ebbba7d82
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/29/2024 12:34:28 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 12/11/2020 10:34:36 AM
ID: 04c16bb4-eec7-40ce-80f2-d91d48e0f139

Hans Lisserkers hans.lisserkers@niam.com Head of Project Development Niam AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: 59BFB416724E48D...	Sent: 4/29/2024 11:55:50 AM Viewed: 4/29/2024 12:45:15 PM Signed: 4/29/2024 12:45:54 PM
	Signature Adoption: Uploaded Signature Image Using IP Address: 217.151.193.46	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9d5b31ee-cf51-5fe7-90ab-b4059bea3e7b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/29/2024 12:44:57 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Oscar Hägglund oscar.hagglund@niam.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Oscar Hägglund 083B54C32FAE452...	Sent: 4/29/2024 11:55:51 AM Viewed: 4/29/2024 12:22:12 PM Signed: 4/29/2024 12:22:54 PM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 217.151.193.46	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c8919402-97c0-57f4-8d97-9c168f1ce4db
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/29/2024 12:21:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/29/2024 12:22:12 PM
ID: 6b77edbc-9dbc-450f-b410-7fa109a2c598

Fredric Hävrén fredric.havren@se.ey.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Fredric Hävrén A7F36D79583843D...	Sent: 4/29/2024 12:46:03 PM Viewed: 4/29/2024 2:31:58 PM Signed: 4/29/2024 2:33:12 PM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 147.161.188.96	

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9fa36996-6495-5fab-9c3d-46b0416e5b01
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/29/2024 2:28:23 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9fa36996-6495-5fab-9c3d-46b0416e5b01
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/29/2024 2:29:12 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9fa36996-6495-5fab-9c3d-46b0416e5b01
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/29/2024 2:30:28 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9fa36996-6495-5fab-9c3d-46b0416e5b01
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/29/2024 2:31:41 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Agent Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Intermediary Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Certified Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Carbon Copy Events	**Status**	**Timestamp**
Witness Events	**Signature**	**Timestamp**
Notary Events	**Signature**	**Timestamp**
Envelope Summary Events	**Status**	**Timestamps**
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/29/2024 9:21:28 AM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Certified Delivered	Security Checked	4/29/2024 2:31:58 PM
Signing Complete	Security Checked	4/29/2024 2:33:12 PM
Completed	Security Checked	4/29/2024 2:33:12 PM

Payment Events	Status	Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

20240704230

Subject
\R Fond VII Batch 1

Document
2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf, 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf, 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf, 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf, 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf

Document Id
b3113bd1-a503-4701-a22c-b9e9af92f512

Recipients
Elsa Henrysson, Erik Rydström, Fredri Pappila, Hans Lisserkers, Oscar Hägglund, Fredric Hävrén

20240911007Q8

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Pernilla Nord
0767925958

Date Sent
!024-04-29 | 09:21

Date Created

Status Date
2024-04-29 | 14:33

Location

Holder

Time Zone

Time	User	Action	Activity	Status
2024-04-29 | 08:39	Pernilla Nöjd	Registered	The envelope was created by Pernilla Nöjd	Created
2024-04-29 | 09:21	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Elsa Henrysson [Elsa.Henrysson@se.ey.com]	Sent
2024-04-29 | 11:20	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 11:21	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 11:38	Pernilla Nöjd	Opened	Pernilla Nöjd opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter	Sent

			Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÄR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	
2024-04-29 | 11:38	Pernilla Nöjd	Viewed	Pernilla Nöjd viewed the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 11:55	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 11:55	Elsa Henrysson	Approved	Elsa Henrysson approved:Approve fb9ac98b-b98c-4bfb-8517-37c9337b304b	Sent
2024-04-29 | 11:55	Elsa Henrysson	Signed	Elsa Henrysson signed the envelope	Sent
2024-04-29 | 11:55	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Erik Rydström [erik.rydstrom@niam.com]	Sent

Language	IP	Source
Svenska	217.151.193.46	api
Svenska	217.151.193.46	api
English (us)	147.161.188.111	web
En	147.161.188.111	web
Svenska	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	147.161.188.111	web
En	147.161.188.111	web
En	147.161.188.111	web
En	147.161.188.111	web
En	147.161.188.111	web

2023-09-11 10:08:01

20240911100802

Time	User	Action	Activity	Status
2024-04-29 | 11:55	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Hans Lisserkers [hans.lisserkers@niam.com]	Sent
2024-04-29 | 11:55	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Fredrik Pappila [fredrik.pappila@niam.com]	Sent
2024-04-29 | 11:55	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Oscar Hägglund [oscar.hagglund@niam.com]	Sent
2024-04-29 | 11:57	Erik Rydström	Opened	Erik Rydström opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 11:58	Erik Rydström	IDCheck Passed	Passed ID Check for Erik Rydström	Sent
2024-04-29 | 11:58	Erik Rydström	Viewed	Erik Rydström viewed the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 11:58	Erik Rydström	Signed	Erik Rydström signed the envelope	Sent
2024-	Oscar	Opened	Oscar Hägglund opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch	Sent

2024-04-29 | 12:21	Oscar Hägglund	Opened	Oscar Hägglund opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023.ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 12:21	Oscar Hägglund	IDCheck Passed	Passed ID Check for Oscar Hägglund	Sent
2024-04-29 | 12:22	Oscar Hägglund	Viewed	Oscar Hägglund viewed the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent

Language	IP	Source
En	147.161.188.111	web
En	147.161.188.111	web
En	147.161.188.111	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web

2024091100805

20240911100806

Time	User	Action	Activity	Status
2024-04-29 | 12:22	Oscar Hägglund	Signed	Oscar Hägglund signed the envelope	Sent
2024-04-29 | 12:33	Fredrik Pappila	Opened	Fredrik Pappila opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 12:34	Fredrik Pappila	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredrik Pappila	Sent
2024-04-29 | 12:34	Fredrik Pappila	Viewed	Fredrik Pappila viewed the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 12:35	Fredrik Pappila	Signed	Fredrik Pappila signed the envelope	Sent
2024-04-29 | 12:42	Hans Lisserkers	Opened	Hans Lisserkers opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII	

20240911 160837

			(Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	
2024-04-29 | 12:44	Hans Lisserkers	IDCheck Passed	Passed ID Check for Hans Lisserkers	Sent
2024-04-29 | 12:45	Hans Lisserkers	Viewed	Hans Lisserkers viewed the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 12:45	Hans Lisserkers	Signed	Hans Lisserkers signed the envelope	Sent
2024-04-29 | 12:46	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent

20240911008O8

2024091100809

Language	IP	Source
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web

20240911008 10

Time	User	Action	Activity	Status
2024-04-29 | 14:27	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 14:28	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
2024-04-29 | 14:28	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 14:29	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
2024-04-29 | 14:30	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port	Sent

20240911008111

			73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	
2024-04-29 | 14:30	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
2024-04-29 | 14:31	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Sent
2024-04-29 | 14:31	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
2024-04-29 | 14:31	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Delivered
2024-04-29 | 14:33	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed

Language	IP	Source
English (us)	147.161.188.96	web
English	10.112.48.7	api
English (us)	147.161.188.96	web
English	10.112.48.7	api
English (us)	147.161.188.96	web
English	10.112.48.7	api
En	147.161.188.96	web
En	147.161.188.96	web

20240911005213

20240911008 14

Time	User	Action	Activity	Status
2024-04-29 | 14:34	Pernilla Nöjd	Opened	Pernilla Nöjd opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Completed
2024-04-29 | 14:34	Pernilla Nöjd	Viewed	Pernilla Nöjd viewed the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Completed
2024-04-29 | 14:34	Pernilla Nöjd	Archive Delivered	Pernilla Nöjd received a copy of the envelope archive	Completed
2024-04-29 | 14:44	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch	Completed

20240911100815

			1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	
2024-04-29 | 14:44	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(2023 ÅR Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB (Batch1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Fejan Holding AB koncern (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Fejan Holding AB, koncern (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Fastighet AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Kruthuset Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Port 73 Holding AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Bålsta AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Haninge AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Port 73 AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Högdalen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Väsby (Batch 1).pdf; 2023 RB NIAM VII Stationsfastigheter Väsby AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Fruängen AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 RB Niam VII Stationsfastigheter Gallerian 9an AB (Batch 1).pdf; 2023 ÅR Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf; 2023 RB Nya Fastighets AB Varvsudden (Batch 1).pdf)]	Completed
2024-04-29 | 14:44	Elsa Henrysson	Archive Delivered	Elsa Henrysson received a copy of the envelope archive	Completed
2024-06-26 | 16:57	Pernilla Nöjd	Printable Copy Delivered	Pernilla Nöjd received a printable copy of the envelope	Completed

2024-09-13 09:16

Language	IP	Source
Svenska	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	147.161.188.111	web
En	147.161.188.111	web
En	147.161.188.111	web
Svenska	217.151.193.46	api

2024-09-11 00:17