

Årsredovisning för
Bostadsnyckeln AB

556682-9908

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Sköld
Styrelseledamot

2025-09-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsnyckeln AB, 556682-9908, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsnyckeln AB bedriver fastighetsmäklari i Laholm och Örskelljunga.

Redovisningsvaluta: SEK

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 10 412 461 | 9 262 490 | 8 571 704 | 11 630 018 |
| Resultat efter finansiella poster | 626 023 | 674 852 | -140 808 | 1 670 076 |
| Soliditet % | 61,3 | 64,2 | 62,8 | 53,6 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 736 199 | 487 591 |
| Balanseras i ny räkning | | 487 590 | -487 591 |
| Utdelning | | -450 000 | |
| Årets resultat | | | 401 813 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 4 773 789 | 401 813 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 4 773 789 |
| Årets resultat | 401 813 |
| Summa | 5 175 602 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 5 175 602 |
| Summa | 5 175 602 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-07-01 - 2025-06-30</i> | <i>2023-07-01 - 2024-06-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 10 412 461 | 9 262 490 |
| Övriga rörelseintäkter | | 263 918 | 591 896 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 10 676 379 | 9 854 386 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 831 462 | -3 704 999 |
| Personalkostnader | 2 | -6 287 132 | -5 725 510 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -75 675 | -79 049 |
| Summa rörelsekostnader | | -10 194 269 | -9 509 558 |
| Rörelseresultat | | 482 110 | 344 828 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 143 991 | 302 383 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | 28 997 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -78 | -1 356 |
| Summa finansiella poster | | 143 913 | 330 024 |
| Resultat efter finansiella poster | | 626 023 | 674 852 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -105 000 | -30 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -2 180 | -22 799 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -107 180 | -52 799 |
| Resultat före skatt | | 518 843 | 622 053 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -117 030 | -134 462 |
| Årets resultat | | 401 813 | 487 591 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 179 889 | 242 825 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 212 839 | 158 642 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 392 728 | 401 467 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 1 979 166 | 1 859 166 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 979 166 | 1 859 166 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 371 894 | 2 260 633 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 18 500 | 50 000 |
| Övriga fordringar | | 220 778 | 197 060 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 982 789 | 696 993 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 222 067 | 944 053 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 4 769 789 | 5 337 605 |
| Redovisningsmedel | | 2 169 625 | 1 462 761 |
| Summa kassa och bank | | 6 939 414 | 6 800 366 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 161 481 | 7 744 419 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 533 375 | 10 005 052 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 773 789 | 4 736 199 |
| Årets resultat | | 401 813 | 487 591 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 175 602 | 5 223 790 |
| Summa eget kapital | | 5 275 602 | 5 323 790 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 465 000 | 1 360 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 27 951 | 25 771 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 492 951 | 1 385 771 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 391 400 | 475 788 |
| Övriga skulder | | 2 793 361 | 2 176 310 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 580 061 | 643 393 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 764 822 | 3 295 491 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 533 375 | 10 005 052 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| <hr/> | |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-07-01 - 2025-06-30</i> | <i>2023-07-01 - 2024-06-30</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 8 | 7 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 525 799 | 257 895 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 299 814 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -31 910 |
| Utgående anskaffningsvärden | 525 799 | 525 799 |
| Ingående avskrivningar | -282 974 | -244 660 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | | 31 910 |
| Årets avskrivningar | -62 936 | -70 224 |
| Utgående avskrivningar | -345 910 | -282 974 |
| Redovisat värde | 179 889 | 242 825 |

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 199 000 | 172 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 66 936 | 27 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 265 936 | 199 000 |
| Ingående avskrivningar | -40 358 | -31 533 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -12 739 | -8 825 |
| Utgående avskrivningar | -53 097 | -40 358 |
| Redovisat värde | 212 839 | 158 642 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 859 166 | 1 739 166 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 120 000 | 120 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 979 166 | 1 859 166 |
| Ingående nedskrivningar | | -28 997 |
| Förändring av nedskrivningar | | |
| Återförda nedskrivningar | | 28 997 |
| Utgående nedskrivningar | | 0 |
| Redovisat värde | 1 979 166 | 1 859 166 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-16
Ängelholm

Magnus Sköld

2025-09-16

Magnus Sköld
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-17

Joakim Paulson

Joakim Paulson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsnyckeln AB, org.nr 556682-9908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsnyckeln AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsnyckeln ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsnyckeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsnyckeln AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsnyckeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm
2025-09-17

Joakim Paulson

Joakim Paulson

Auktoriserad revisor