

Årsredovisning

för

Fastighetsförmedling i Hälsingland AB

559087-0068

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförmedling i Hälsingland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderhamn 2024-06-28



Viktoria Svensson

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsförmedling i Hälsingland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Länsförsäkringars varumärke.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 003	6 925	6 243	6 809
Resultat efter finansiella poster	429	-239	201	1 204
Soliditet (%)	44	36	50	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	211 089	3 898	314 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 898	-3 898	0
Årets resultat			344 747	344 747
Belopp vid årets utgång	100 000	214 987	344 747	659 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 987
årets vinst	344 747
	559 734
disponeras så att i ny räkning överföres	559 734
	559 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 002 652	6 924 742
Övriga rörelseintäkter		81 401	101 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 084 053	7 026 691
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 602 546	-983 392
Övriga externa kostnader		-846 874	-2 119 062
Personalkostnader	2	-3 209 911	-4 117 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 551	-18 628
Summa rörelsekostnader		-5 689 882	-7 238 465
Rörelseresultat		394 171	-211 774
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 825	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 497	99
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		26 659	-26 659
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 659	-719
Summa finansiella poster		35 322	-27 279
Resultat efter finansiella poster		429 493	-239 053
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	264 000
Summa bokslutsdispositioner		0	264 000
Resultat före skatt		429 493	24 947
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 746	-21 049
Årets resultat		344 747	3 898

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

64 502

95 053

Summa materiella anläggningstillgångar

64 502

95 053

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

0

138 341

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

138 341

Summa anläggningstillgångar

64 502

233 394

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

362 925

21 575

Övriga fordringar

127 499

184 912

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

230 824

116 766

Summa kortfristiga fordringar

721 248

323 253

Kassa och bank

Kassa och bank

872 095

919 262

Redovisningsmedel

352 800

533 700

Summa kassa och bank

1 224 895

1 452 962

Summa omsättningstillgångar

1 946 143

1 776 215

SUMMA TILLGÅNGAR

2 010 645

2 009 609

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

214 987

211 089

Årets resultat

344 747

3 898

Summa fritt eget kapital

559 734

214 987

Summa eget kapital

659 734

314 987

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

280 000

280 000

Summa obeskattade reserver

280 000

280 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

180 468

202 697

Övriga skulder

568 393

891 561

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

322 050

320 364

Summa kortfristiga skulder

1 070 911

1 414 622

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 010 645

2 009 609

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Redovisningsmedel ligger från och med 2023-12-31 klassificerat på egen rad under rubriken kassa och bank. Jämförelseårets siffror har anpassats för att få bättre jämförbarhet.

Skulden avseende redovisningsmedel ligger från och med 2023-12-31 klassificerat som övriga kortfristiga skulder. Jämförelseårets siffror har anpassats för att få bättre jämförbarhet.

Objektskostnader redovisas från och med 2023 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	7

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	0	0

2024070521198

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 756	73 265
Inköp	0	79 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 756	152 756
Ingående avskrivningar	-57 703	-39 075
Årets avskrivningar	-30 551	-18 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 254	-57 703
Utgående redovisat värde	64 502	95 053

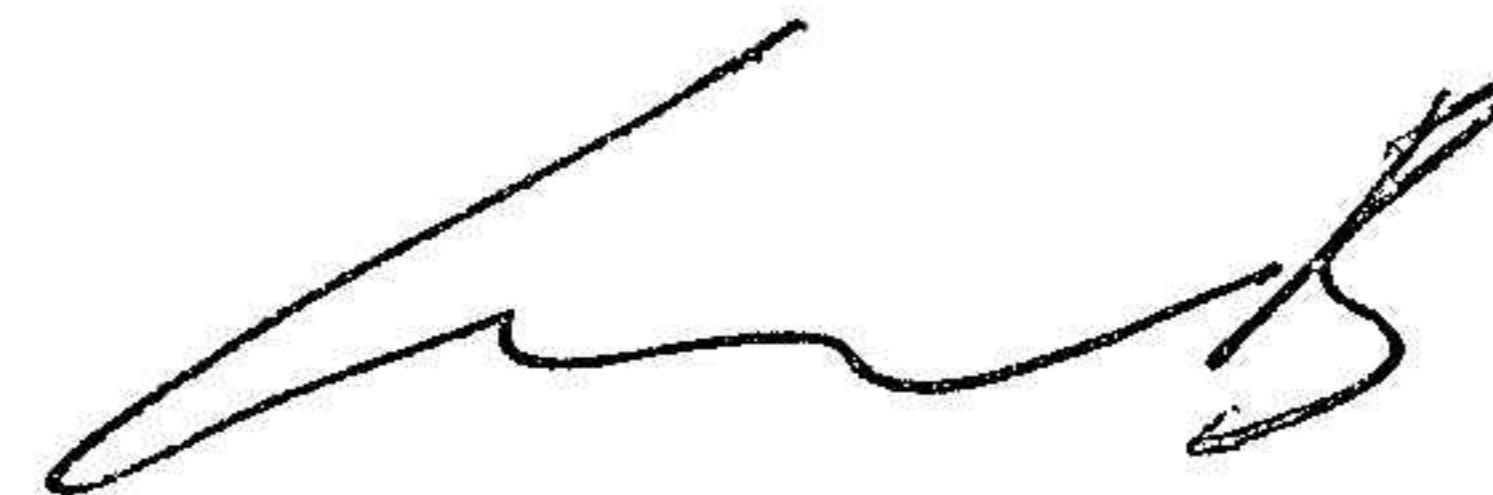
Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 000	0
Tillkommande fordringar	15 000	165 000
Avgående fordringar	-180 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	165 000
Ingående nedskrivningar	-26 659	0
Återförda nedskrivningar	26 659	0
Årets nedskrivningar	0	-26 659
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-26 659
Utgående redovisat värde	0	138 341

Söderhamn 2024-06-28



Viktoria Svensson
Verkställande direktör



Gustav Beskow

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Qrev AB



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedling i Hälsingland AB
Org.nr. 559087-0068

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedling i Hälsingland AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedling i Hälsingland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling i Hälsingland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsförmedling i Hälsingland AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling i Hälsingland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 28 juni 2024

Qrev AB



Guy Pernersten
Auktoriserad revisor