

# Årsredovisning

---

## Skansholmen Fritid AB

556443-7357

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södertälje 2023-06-14

Lars Pousette

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva restaurangrörelse, kiosk- och drivmedelshandling, leasing av fartyg och båtar, handel med värdepapper och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	10 509	10 066	9 022	8 659
Resultat efter finansiella poster	227	970	191	252
Soliditet %	7	24	6	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	142 989	146 183	970 082	1 259 254
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				0
Balanseras i ny räkning		970 082	-970 082	-1 100 000
Erhållna aktieägartillskott		-1 100 000		227 069
Årets resultat			227 069	386 323
Belopp vid årets utgång	142 989	16 265	227 069	

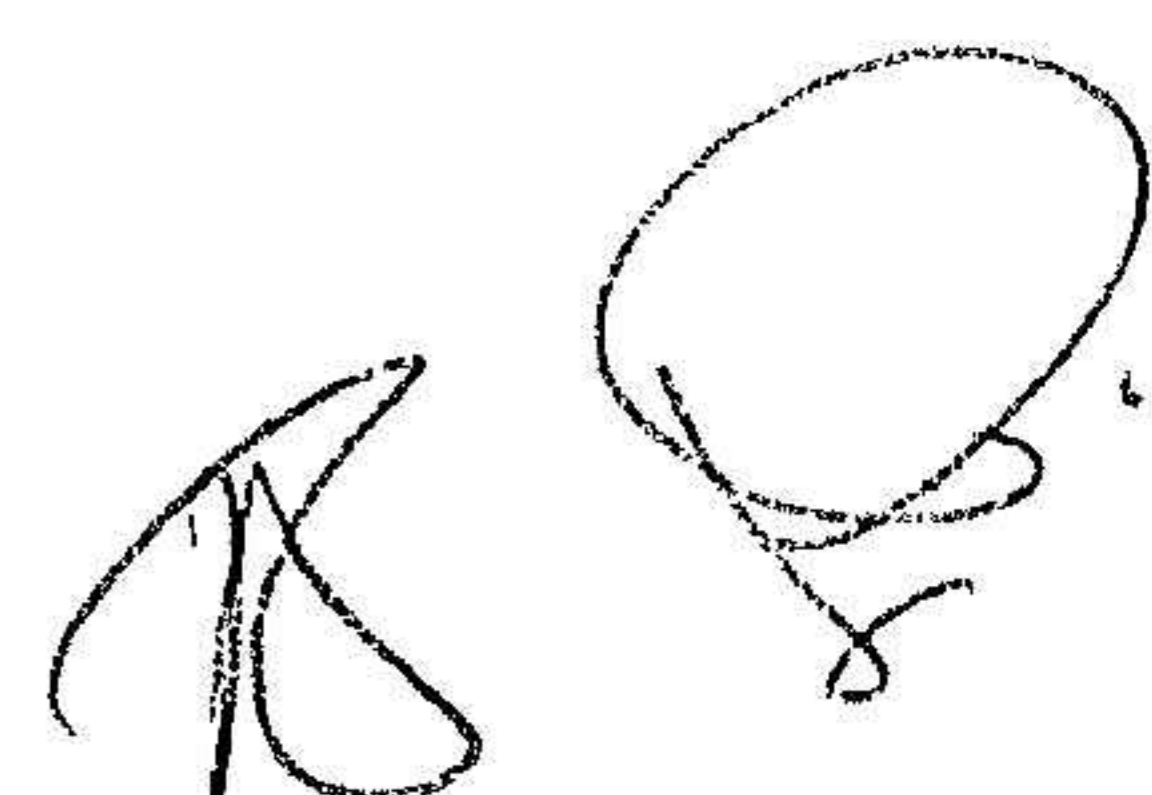
### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	16 265
Årets resultat	227 069
Summa	243 334

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	243 334
Summa	243 334



2023061612475

2023061612476

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	10 508 798	10 065 714
Övriga rörelseintäkter	20 829	196 450
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 529 627</b>	<b>10 262 164</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-5 524 908	-5 086 158
Övriga externa kostnader	-1 863 272	-1 564 530
Personalkostnader	-2 074 292	-1 874 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-449 910	-361 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 912 382</b>	<b>-8 887 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>617 245</b>	<b>1 374 770</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	135
Räntekostnader och liknande resultatposter	-390 195	-404 823
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-390 176</b>	<b>-404 688</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>227 069</b>	<b>970 082</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>227 069</b>	<b>970 082</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>227 069</b>	<b>970 082</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 295 655	3 597 790
Inventarier, verktyg och installationer	4	254 944	403 188
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 550 599</b>	<b>4 000 978</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 551 599 4 001 978

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		453 783	335 757
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>453 783</b>	<b>335 757</b>

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 253	24 390
Övriga fordringar		58 484	67 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 076	131 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>223 813</b>	<b>223 659</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		69 414	638 979
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 414</b>	<b>638 979</b>

**Summa omsättningstillgångar** 747 010 1 198 395

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 298 609**

**5 200 373**

2023061612477

2023061612478

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	142 989	142 989
<i>Summa bundet eget kapital</i>	142 989	142 989
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 265	146 183
Årets resultat	227 069	970 082
<i>Summa fritt eget kapital</i>	243 334	1 116 265
<b>Summa eget kapital</b>	<b>386 323</b>	<b>1 259 254</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	5	854 470
Skulder till koncernföretag		3 729 932
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 584 402</b>	<b>3 644 096</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	25 000	-
Leverantörsskulder	158 497	97 131
Övriga skulder	80 309	49 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 078	150 080
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>327 884</b>	<b>297 023</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 298 609</b>	<b>5 200 373</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp med varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttoperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

	Procent	År
Byggnader och mark	3,33	30
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2022	2021
6	6

### Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående avskrivningar

**Redovisat värde**

2022-12-31	2021-12-31
5 869 551	5 869 550
914 758	-
6 784 309	5 869 550
-2 271 761	-2 076 109
-216 893	-195 652
-2 488 654	-2 271 761
<b>4 295 655</b>	<b>3 597 789</b>

2023061612480

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 876 544	2 759 866
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	84 773	116 678
	Utgående anskaffningsvärden	2 961 317	2 876 544
	Ingående avskrivningar	-2 473 356	-2 307 144
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-233 017	-166 212
	Utgående avskrivningar	-2 706 373	-2 473 356
	<b>Redovisat värde</b>	<b>254 944</b>	<b>403 188</b>

Not 5	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad kredit	1 000 000	1 000 000
	Utnyttjat belopp	-854 470	0

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	2 450 000	2 450 000

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Lars Pousette  
2023-06-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14

  
Peter Bredenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skansholmen Fritid AB  
Org.nr 556443-7357

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skansholmen Fritid AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skansholmen Fritid ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skansholmen Fritid AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skansholmen Fritid AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skansholmen Fritid AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

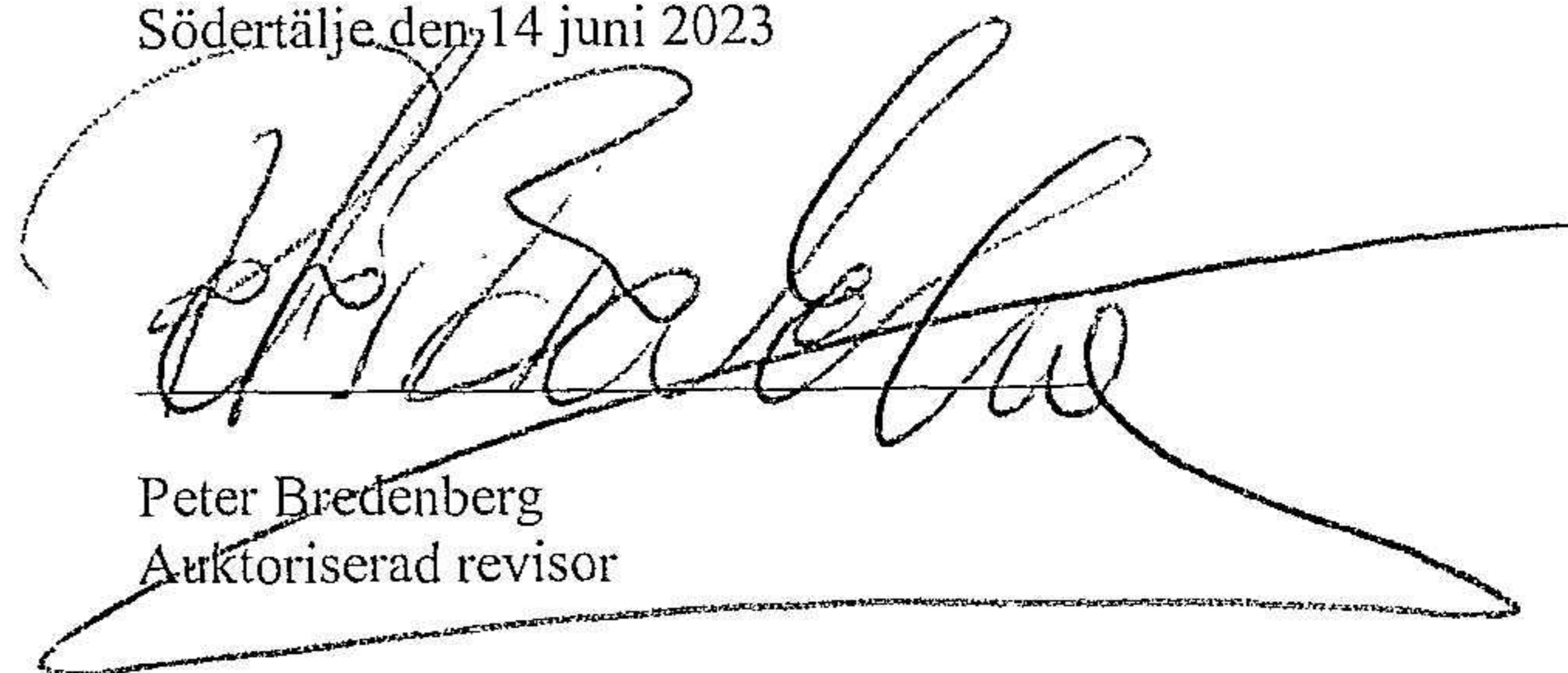
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 14 juni 2023



Peter Bredenberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

